

2022年12月度調査レポート

# 全国6大都市圏 オフィスビル市況調査

東京／名古屋／大阪／福岡／札幌／仙台



BUILDING GROUP  
ビルディンググループ

# INDEX

全国エリア別 概況	P 3
-----------	-----

---

全国エリア別 空室率推移	P 5
--------------	-----

---

全国エリア別 推定成約賃料推移	P 6
-----------------	-----

---

## 東京主要エリア 市況調査

千代田区	P 9
------	-----

---

中央区	P 11
-----	------

---

港区	P 13
----	------

---

新宿区	P 15
-----	------

---

渋谷区	P 16
-----	------

---

品川区	P 17
-----	------

---

江東区	P 18
-----	------

---

豊島区	P 19
-----	------

---

台東区	P 19
-----	------

---

その他調査結果	P 20
---------	------

---

名古屋主要エリア 市況調査 P 23

---

大阪主要エリア 市況調査

中央区 P 25

---

北区 P 27

---

西区 P 28

---

淀川区 P 28

---

福岡主要エリア 市況調査

中央区 P 29

---

博多区 P 30

---

札幌主要エリア 市況調査 P 31

---

仙台主要エリア 市況調査 P 33

---

# 2022年12月度全国6大都市圏 オフィス市況調査

(全国) 推定成約賃料の増減はみられたが、市況での特筆すべき変化はみられない  
(東京) 今後の二次空室発生による市場への影響に注視

東京  
Tokyo

空室率

6.49% (前月比▲0.29ポイント)

推定成約賃料

21,920円 (前月比+85円)

東京エリアの空室率は6.49% (前月比▲0.29%) と低下した。主要5区を中心に移転や集約の動きが各所であったことが空室率低下の要因とみている。今後の移転・集約・縮小の動向や新築の動向によっては、二次空室増が予想される。推定成約賃料は21,920円 (前月比+85円) と3ヶ月連続で上昇した。上昇しているが、市場として大きな変化はみられない。二次空室発生の予兆は随所でみられるものの、募集を開始する時期的要因もある為、すぐに市況へ影響を及ぼすものではないとみている。

名古屋  
Nagoya

空室率

5.01% (前月比▲0.01ポイント)

推定成約賃料

13,454円 (前月比+151円)

名古屋エリアの空室率は5.01% (前月比▲0.01%) と低下した。年末の時期的要因からか市場の動きは鈍化傾向にあった。2023年度竣工予定の新築物件への引き合いが増えていることから、将来的に二次空室発生が予想される。推定成約賃料は13,454円 (前月比+151円) と上昇に転じた。

大阪  
Osaka

空室率

4.31% (前月比+0.10ポイント)

推定成約賃料

12,394円 (前月比+8円)

大阪エリアの空室率は4.31% (前月比+0.10%) と上昇した。大手企業の返室や拠点統合等の発生に伴い解約が増えたことで、空室率は微増した。推定成約賃料は12,394円 (前月比+8円) と5ヶ月ぶりに上昇した。各エリアのランドマーク物件の空室率が増加したことで、推定成約賃料も微増となったことが予想される。

※1：空室率 … 基準階床面積100坪以上の事務所ビル。

※2：推定成約賃料 … 基準階床面積100坪～300坪の事務所ビルの空室1坪あたりの単価（共益費込、税抜）で、成約済み物件は調査対象外です。成約の目安を推定するもので、実際の成約賃料の推計ではありません。

※3：調査対象物件は当社独自の調査基準を満たしたものに限り、市場の全ての物件が調査対象ではありません。



# 福岡

Fukuoka

空室率

3.58% (前月比▲0.04ポイント)

推定成約賃料

16,464円 (前月比▲18円)

福岡エリアの空室率は3.58% (前月比▲0.04%) と4ヶ月連続で低下した。新築・既存物件ともに大きな動きがなかった為、数字は横ばい。年度末までの複数棟の新築ビル竣工を控え、空室率に大きな影響が出てくると予想される。推定成約賃料は16,464円 (前月比▲18円) と4ヶ月ぶりに低下した。市場に大きな変化はみられなかった為、推定成約賃料も横ばいで推移している。

# 札幌

Sapporo

空室率

1.48% (前月比▲0.05ポイント)

推定成約賃料

13,133円 (前月比▲333円)

札幌エリアの空室率は1.48% (前月比▲0.05%) と低下に転じた。札幌駅北口エリアにて複数棟成約したことに伴い、募集面積が減少したのが要因と考えられる。推定成約賃料は13,133円 (前月比▲333円) と低下に転じた。低下しているが、市況に変化は見られず募集価格自体は横ばいで推移している。2023年以降の建替え予定物件から立退きを検討している企業も多い為、今年度の市況も堅調に推移することが予想される。

# 仙台

Sendai

空室率

3.47% (前月比+0.23ポイント)

推定成約賃料

11,384円 (前月比▲6円)

仙台エリアの空室率は3.47% (前月比+0.23%) と3ヶ月ぶりに上昇した。館内増床等で成約となった物件が多くみられたものの面積は中小規模にとどまった。既存物件でまとまった面積の募集床が出たことが空室率微増の要因とみている。推定成約賃料は11,384円 (前月比▲6円) と2ヶ月連続で低下した。

## 調査エリア

- 東京 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区
- 名古屋 名古屋市中区、名古屋市中村区
- 大阪 大阪市北区、大阪市中央区、大阪市西区、大阪市淀川区
- 福岡 福岡市博多区、福岡市中央区
- 札幌 札幌市中央区、札幌市北区
- 仙台 仙台市青葉区、仙台市宮城野区

## 調査概要

上記エリアで2022年12月1日から2022年12月31日までの期間でテナント募集を行った事務所ビル 9,223棟



# 直近13ヶ月 空室率推移

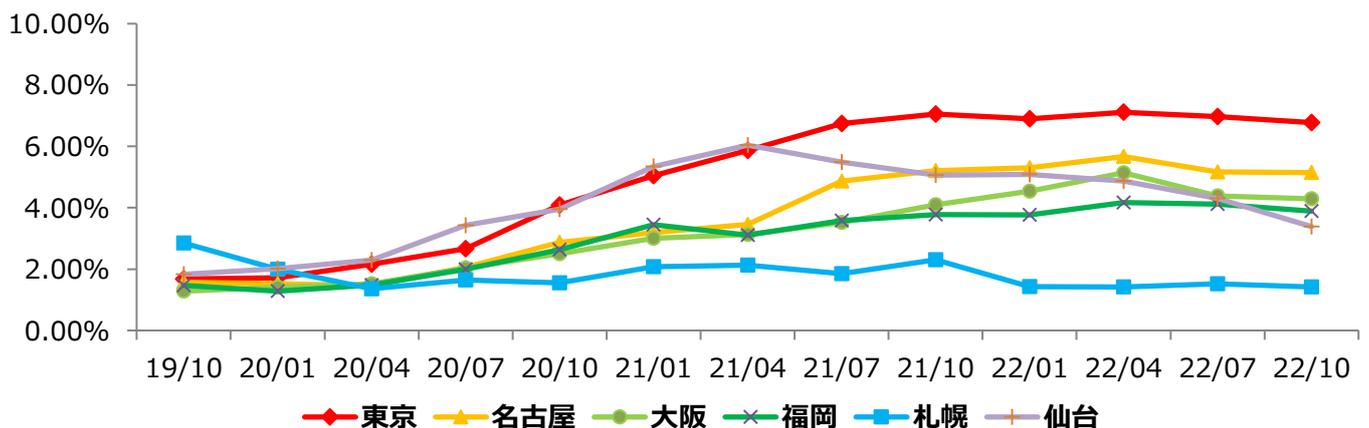
基準階100坪以上の事務所ビル

		21/12	22/01	22/02	22/03	22/04	22/05	22/06	22/07	22/08	22/09	22/10	22/11	22/12	前年 同月比	
東京	主要5区	千代田区	5.28%	5.63%	5.48%	5.45%	5.19%	5.32%	5.20%	5.22%	5.03%	4.86%	4.68%	4.78%	4.63%	-0.65%
		中央区	7.40%	7.45%	7.89%	8.97%	9.24%	9.31%	9.08%	8.98%	9.22%	9.27%	9.48%	9.24%	9.05%	+1.65%
		港区	8.54%	8.23%	8.30%	8.29%	8.56%	9.28%	8.77%	8.68%	8.86%	8.32%	8.12%	8.18%	7.85%	-0.69%
		新宿区	7.40%	7.46%	7.30%	6.88%	6.84%	6.41%	6.44%	6.00%	6.27%	6.40%	7.09%	7.10%	6.32%	-1.08%
		渋谷区	5.87%	4.44%	4.70%	4.56%	4.79%	4.35%	4.33%	4.17%	3.92%	3.83%	3.26%	3.21%	3.05%	-2.82%
		平均値	7.00%	6.90%	6.95%	7.04%	7.11%	7.32%	7.08%	6.97%	7.04%	6.83%	6.78%	6.78%	6.49%	-0.51%
		新築	14.77%	17.18%	18.15%	17.75%	22.08%	23.34%	45.23%	46.30%	31.59%	32.36%	28.49%	23.32%	24.44%	+9.67%
	その他	品川区	7.68%	7.44%	8.92%	8.82%	8.75%	8.75%	9.93%	10.41%	10.33%	9.54%	9.42%	9.53%	9.52%	+1.84%
		豊島区	2.76%	3.19%	3.44%	3.09%	2.74%	2.64%	3.24%	2.95%	2.80%	3.25%	2.83%	2.87%	2.88%	+0.12%
		台東区	3.48%	3.83%	3.61%	3.82%	4.14%	4.23%	4.27%	3.77%	3.74%	3.50%	3.77%	3.82%	3.82%	+0.34%
		江東区	9.50%	9.66%	10.50%	11.39%	12.14%	11.94%	11.91%	12.04%	12.26%	11.68%	11.71%	11.49%	10.86%	+1.36%
	神奈川	横浜	4.54%	4.76%	4.73%	4.66%	4.54%	4.44%	4.42%	3.76%	3.85%	3.71%	3.90%	4.15%	4.52%	-0.02%
	名古屋	名駅	4.91%	4.94%	5.10%	5.12%	5.23%	5.39%	4.50%	4.63%	4.68%	4.37%	4.44%	4.30%	4.36%	-0.55%
		伏見・丸の内	7.40%	7.64%	7.50%	7.80%	8.32%	8.21%	8.07%	7.73%	8.02%	8.01%	7.72%	7.82%	7.68%	+0.28%
栄・久屋大通		3.13%	2.92%	2.48%	2.76%	3.71%	3.27%	3.47%	3.42%	3.44%	3.45%	3.82%	3.38%	3.43%	+0.30%	
平均値		5.29%	5.30%	5.25%	5.38%	5.67%	5.60%	5.25%	5.17%	5.26%	5.13%	5.15%	5.02%	5.01%	-0.28%	
大阪	心斎橋・難波	5.44%	5.72%	5.40%	5.42%	5.17%	5.44%	5.09%	4.98%	4.66%	4.49%	4.28%	4.05%	3.93%	-1.51%	
	淀屋橋・北浜	4.79%	3.37%	3.52%	3.49%	3.42%	3.35%	3.39%	3.31%	5.03%	3.89%	3.44%	3.00%	2.71%	-2.08%	
	本町・堺筋本町	4.87%	4.96%	4.87%	4.00%	3.33%	3.34%	3.33%	3.44%	3.46%	2.93%	3.34%	3.33%	3.37%	-1.50%	
	天満橋・谷町	3.65%	3.66%	3.65%	3.68%	3.28%	3.35%	3.25%	4.03%	4.12%	4.14%	3.83%	2.69%	3.33%	-0.32%	
	北梅田	2.50%	3.12%	3.30%	3.30%	3.91%	3.78%	3.32%	3.09%	3.02%	2.86%	2.89%	4.68%	4.64%	+2.14%	
	南梅田	4.44%	4.50%	4.43%	4.45%	8.35%	4.92%	4.67%	5.33%	5.39%	4.82%	4.66%	4.63%	4.91%	+0.47%	
	肥後橋	3.94%	3.68%	3.69%	3.56%	3.11%	3.18%	3.41%	3.47%	3.33%	2.87%	2.91%	2.88%	3.35%	-0.59%	
	新大阪	9.18%	8.06%	6.81%	8.21%	8.06%	7.97%	7.81%	7.97%	7.90%	7.97%	8.72%	8.40%	8.57%	-0.61%	
	平均値	4.71%	4.54%	4.39%	4.41%	5.14%	4.32%	4.20%	4.39%	4.64%	4.28%	4.29%	4.21%	4.31%	-0.40%	
福岡	赤坂・薬院	2.35%	2.57%	2.74%	2.79%	2.81%	3.01%	2.92%	2.81%	3.07%	2.96%	3.02%	2.70%	2.69%	+0.34%	
	天神	3.59%	3.11%	3.44%	3.34%	3.71%	3.93%	3.92%	3.92%	3.73%	3.55%	3.80%	3.35%	3.47%	-0.12%	
	呉服町	3.91%	4.03%	3.95%	4.00%	4.21%	3.86%	3.51%	3.20%	3.69%	3.23%	2.74%	2.78%	2.68%	-1.23%	
	博多駅前	3.88%	3.90%	3.78%	4.72%	4.96%	5.14%	5.02%	5.07%	5.40%	4.91%	4.93%	4.79%	4.65%	+0.77%	
	博多駅東	5.50%	5.43%	3.86%	4.02%	4.16%	4.43%	4.32%	4.16%	5.04%	4.67%	3.82%	3.76%	3.73%	-1.77%	
	平均値	3.84%	3.77%	3.52%	3.75%	4.17%	4.32%	4.27%	4.12%	4.38%	4.01%	3.89%	3.62%	3.58%	-0.26%	
札幌	1.76%	1.43%	1.52%	1.35%	1.42%	1.45%	1.49%	1.52%	1.57%	1.61%	1.42%	1.53%	1.48%	-0.28%		
仙台	5.26%	5.09%	5.02%	4.95%	4.87%	4.92%	4.85%	4.30%	3.40%	3.44%	3.39%	3.24%	3.47%	-1.79%		

調査対象：貸室総面積と基準階面積が判明している基準階100坪以上の事務所ビル

## エリア別 空室率推移（四半期ごと）

基準階100坪以上の事務所ビル



# 直近13ヶ月 推定成約賃料推移

基準階100坪～300坪の事務所ビル

(成約済み物件は対象外)

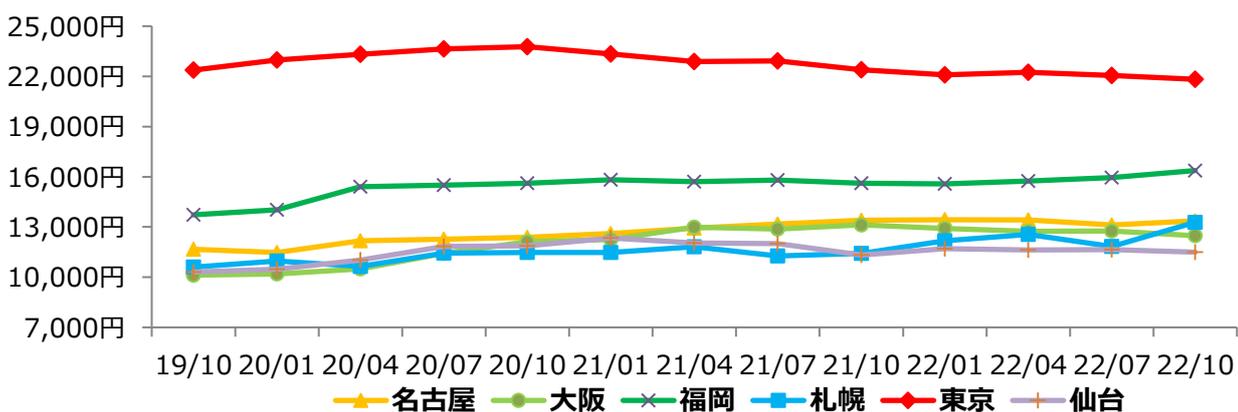
単位：円/坪あたり (共益費込・税別)

		21/12	22/01	22/02	22/03	22/04	22/05	22/06	22/07	22/08	22/09	22/10	22/11	22/12	前年 同月比	
東京	主要5区	千代田区	21,669	21,939	21,907	21,655	21,627	21,944	21,991	23,260	23,157	21,487	21,324	21,204	21,261	-408
		中央区	21,457	21,077	21,231	21,318	21,492	20,977	20,704	20,590	20,401	19,799	20,844	21,157	20,965	-492
		港区	22,144	22,143	22,044	21,846	22,333	22,050	21,783	21,417	21,261	21,103	22,012	21,863	21,798	-346
		新宿区	20,000	20,704	21,063	20,834	20,891	20,626	20,620	20,332	20,408	20,380	21,378	21,504	22,684	+2,684
		渋谷区	24,958	25,056	25,128	24,944	25,457	25,461	25,540	25,677	25,552	25,270	24,948	24,887	24,877	-81
		平均値	22,066	22,091	22,116	21,934	22,244	22,071	21,953	22,064	21,856	21,243	21,825	21,835	21,920	-146
		新築平均値	28,498	28,486	26,291	26,404	29,079	27,918	27,868	28,222	27,034	26,615	27,218	26,931	26,919	-1,579
	その他	品川区	16,505	16,534	16,212	16,192	16,384	15,893	16,514	16,526	16,699	16,580	16,058	16,305	16,249	-256
		豊島区	18,830	18,877	18,889	18,520	18,733	18,994	18,355	17,943	18,513	17,744	19,535	20,333	20,219	+1,389
		台東区	17,289	17,069	17,181	17,344	17,027	16,949	17,011	17,699	17,789	17,667	17,659	17,305	16,652	-637
		江東区	12,718	12,631	12,618	12,781	12,740	12,984	12,841	12,808	12,700	12,462	12,952	12,898	12,869	+151
	神奈川	横浜	12,484	12,442	12,374	12,471	12,616	12,726	12,441	12,475	12,496	12,479	12,408	12,454	12,700	+216
	名古屋	名駅	16,197	15,751	15,951	15,978	15,786	15,892	16,042	15,897	16,249	16,209	15,914	15,791	15,832	-365
		伏見・丸の内	15,676	15,404	15,064	14,943	14,888	14,887	14,745	14,600	14,505	14,293	14,176	14,221	14,768	-908
栄・久屋大通		13,608	13,487	13,093	13,455	13,502	13,648	13,644	13,508	13,155	13,081	13,232	12,998	13,098	-510	
平均値		13,527	13,432	13,452	13,467	13,424	13,416	13,284	13,124	13,243	13,436	13,357	13,303	13,454	-73	
大阪	心斎橋・難波	15,767	15,929	15,620	15,975	15,893	15,647	15,419	15,576	15,397	14,975	14,769	15,130	15,266	-501	
	淀屋橋・北浜	16,123	15,273	15,129	15,424	15,467	15,508	14,974	15,091	15,055	14,866	14,100	13,725	13,313	-2,810	
	本町・堺筋本町	10,836	10,954	10,864	10,729	10,355	10,434	10,590	10,616	10,318	10,359	10,458	10,140	10,093	-743	
	天満橋・谷町	9,949	10,135	10,306	10,383	10,472	10,470	10,494	10,220	10,220	10,362	10,152	9,964	10,023	+74	
	北梅田	17,923	18,455	17,111	17,300	17,300	17,125	17,375	17,000	16,667	15,857	14,833	16,000	16,000	-1,923	
	南梅田	20,475	20,210	18,894	18,625	18,479	18,403	18,517	18,373	18,486	18,755	18,380	17,880	18,357	-2,118	
	肥後橋	11,091	11,200	10,541	10,934	10,987	11,200	11,653	11,485	11,400	11,144	11,414	11,244	11,207	+116	
	新大阪	11,477	11,211	11,283	12,340	12,397	12,168	12,109	11,981	12,001	11,928	12,306	12,279	12,298	+821	
	平均値	13,009	12,912	12,574	12,827	12,735	12,864	12,746	12,768	12,751	12,563	12,478	12,386	12,394	-615	
福岡	赤坂・薬院	18,072	17,973	17,948	18,549	18,167	17,719	18,029	17,989	18,293	18,623	18,681	19,280	18,692	+620	
	天神	17,813	18,329	18,085	18,375	18,659	18,570	18,752	18,527	18,109	19,013	19,457	19,550	19,251	+1,438	
	呉服町	14,024	13,977	13,310	13,794	14,185	14,238	14,364	14,215	13,712	13,731	14,349	14,191	13,165	-859	
	博多駅前	15,072	15,201	15,251	15,250	15,351	15,281	15,215	15,528	15,927	15,870	15,933	16,109	16,201	+1,129	
	博多駅東	13,901	13,994	13,529	13,813	13,794	13,851	14,346	14,212	14,295	14,082	13,933	13,889	13,938	+37	
	平均値	15,460	15,571	15,500	15,619	15,747	15,757	16,011	15,954	15,898	16,138	16,373	16,482	16,464	+1,004	
札幌	12,007	12,174	11,835	11,659	12,557	11,486	11,720	11,837	13,067	13,333	13,280	13,466	13,133	+1,126		
仙台	11,482	11,703	11,875	11,839	11,634	11,675	11,880	11,648	11,061	11,284	11,501	11,390	11,384	-98		

調査対象：貸室総面積と基準階面積が判明している基準階100～300坪の事務所ビル

## エリア別 成約賃料推移 (四半期ごと)

基準階100坪～300坪の事務所ビル (成約済み物件は対象外)



2022年12月度調査レポート

# 東京主要エリア オフィスビル市況調査

千代田区／中央区／港区／新宿区／渋谷区  
品川区／江東区／豊島区／台東区



BUILDING GROUP  
ビルディンググループ

# 千代田区

# 東京 Tokyo

金額は各エリアの規模別・平均成約賃料の近似値を示しています。

## ② 神田・秋葉原・お茶の水エリア

16,500円～27,000円

## ① 大手町・丸の内・有楽町エリア

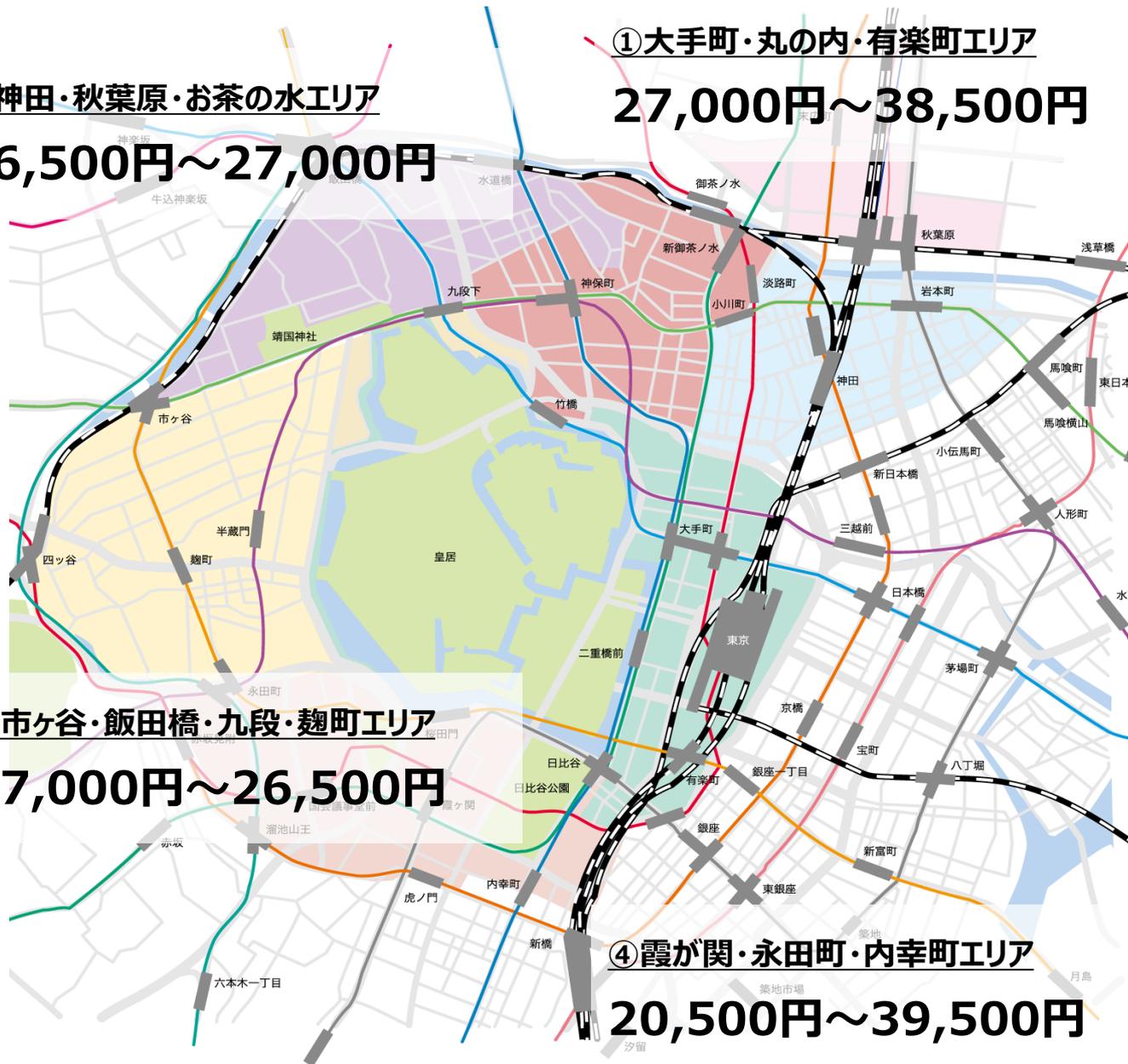
27,000円～38,500円

## ③ 市ヶ谷・飯田橋・九段・麹町エリア

17,000円～26,500円

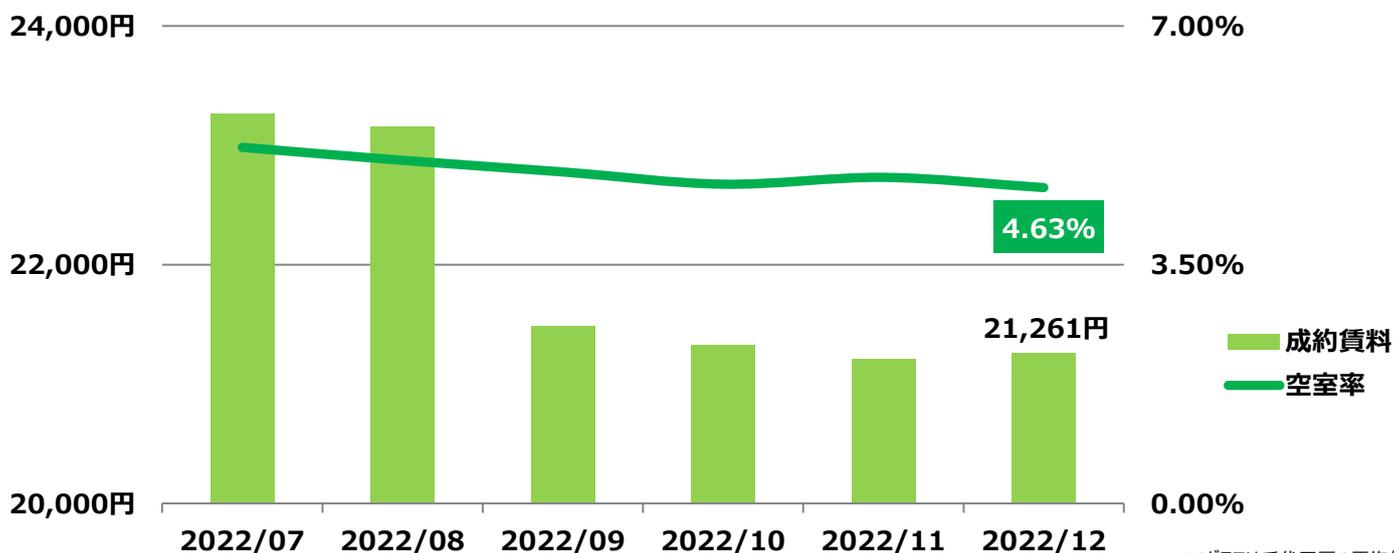
## ④ 霞が関・永田町・内幸町エリア

20,500円～39,500円



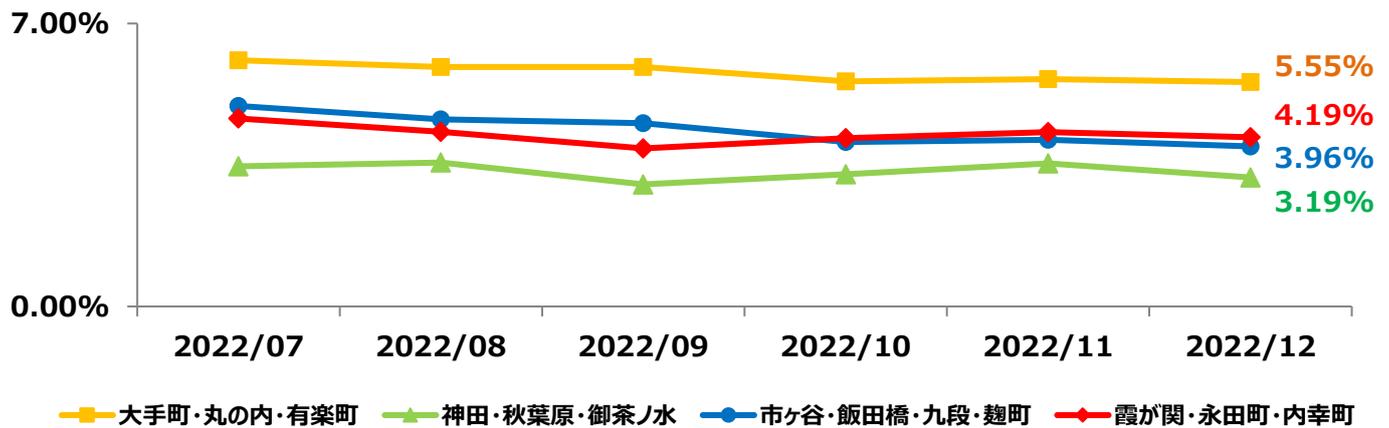
## 空室率・成約賃料推移

空室率：基準階100坪以上 成約賃料基準階100坪～300坪の事務所ビル



※グラフは千代田区の平均値

## エリア別空室率 基準階100坪以上の事務所ビル



## エリア別成約賃料/空室棟

### ① 大手町・丸の内・有楽町エリア

	20坪～100坪 (前月比)		100坪～300坪 (前月比)		300坪以上 (前月比)	
推定成約賃料 ※坪単価	<b>27,025円</b>	±0円	<b>27,000円</b>	+3,400円	<b>38,612円</b>	-191円
空室棟数	<b>7棟</b>	±0棟	<b>3棟</b>	±0棟	<b>49棟</b>	-2棟

### ② 神田・秋葉原・お茶の水エリア

	20坪～100坪 (前月比)		100坪～300坪 (前月比)		300坪以上 (前月比)	
推定成約賃料 ※坪単価	<b>16,258円</b>	-80円	<b>20,076円</b>	-131円	<b>27,150円</b>	+250円
空室棟数	<b>324棟</b>	+8棟	<b>88棟</b>	+4棟	<b>12棟</b>	±0棟

### ③ 市ヶ谷・飯田橋・九段・麴町エリア

	20坪～100坪 (前月比)		100坪～300坪 (前月比)		300坪以上 (前月比)	
推定成約賃料 ※坪単価	<b>17,153円</b>	+3円	<b>21,598円</b>	+13円	<b>26,563円</b>	-267円
空室棟数	<b>230棟</b>	-2棟	<b>77棟</b>	+1棟	<b>24棟</b>	-1棟

### ④ 霞が関・永田町・内幸町エリア

	20坪～100坪 (前月比)		100坪～300坪 (前月比)		300坪以上 (前月比)	
推定成約賃料 ※坪単価	<b>20,372円</b>	±0円	<b>24,227円</b>	+401円	<b>39,346円</b>	-187円
空室棟数	<b>7棟</b>	±0棟	<b>14棟</b>	+1棟	<b>10棟</b>	±0棟

# 中央区

# 東京 Tokyo

金額は各エリアの規模別・平均成約賃料の近似値を示しています。

## ②日本橋・八重洲・京橋エリア

22,500円～37,000円

## ④人形町・小伝馬町・東日本橋エリア

14,000円～20,000円

## ③三越前エリア

16,000～32,500円

## ①銀座エリア

24,500円～30,000円

## ⑤茅場町・築地エリア

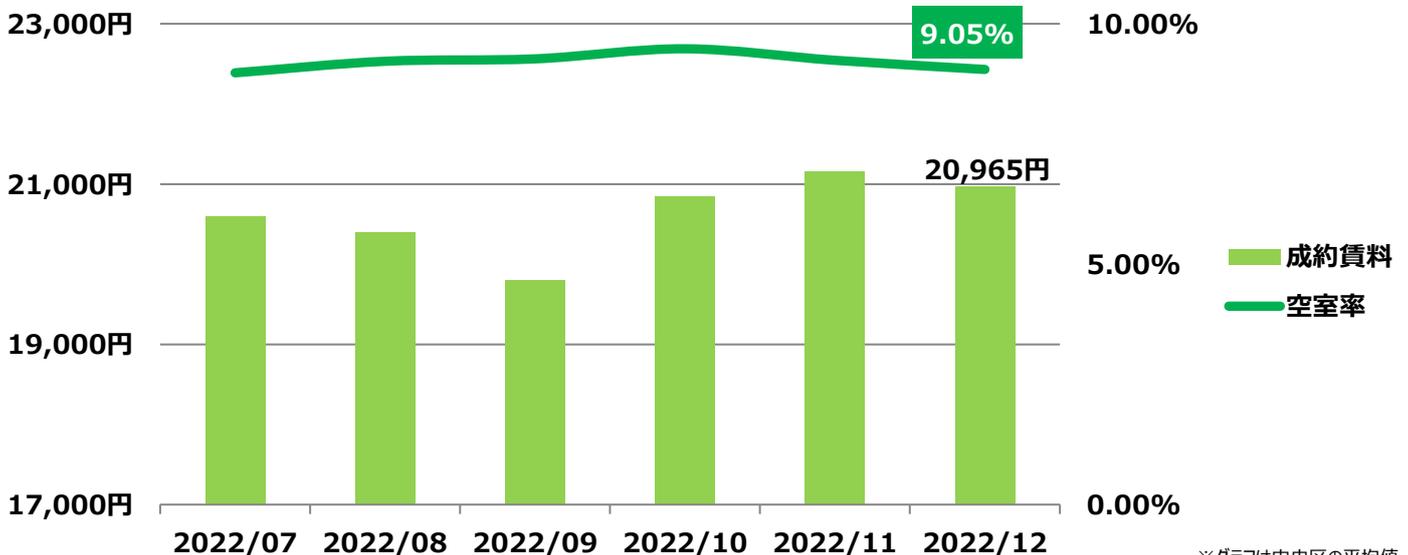
15,500円～21,500円

## ⑥勝どき・晴海エリア

14,500円～18,500円

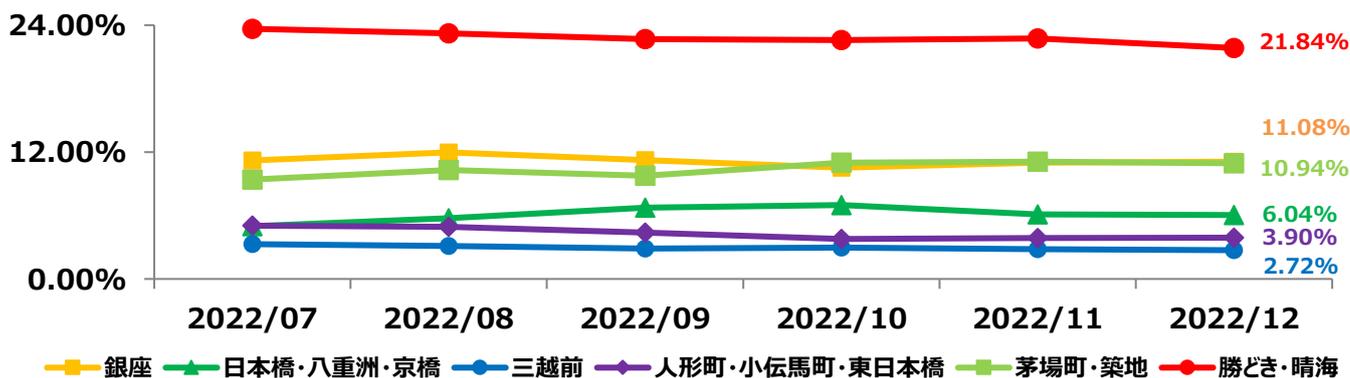
## 空室率・成約賃料推移

空室率：基準階100坪以上 成約賃料基準階100坪～300坪の事務所ビル



※グラフは中央区の平均値

## エリア別空室率 基準階100坪以上の事務所ビル



## エリア別成約賃料/空室棟数

### ①銀座エリア

	20坪～100坪 (前月比)		100坪～300坪 (前月比)		300坪以上 (前月比)	
推定成約賃料 ※坪単価	<b>25,888円</b>	+182円	<b>24,268円</b>	-1,140円	<b>29,800円</b>	-2,400円
空室棟数	<b>151棟</b>	-16棟	<b>34棟</b>	-1棟	<b>6棟</b>	±0棟

### ②日本橋・八重洲・京橋エリア

	20坪～100坪 (前月比)		100坪～300坪 (前月比)		300坪以上 (前月比)	
推定成約賃料 ※坪単価	<b>22,563円</b>	+430円	<b>27,701円</b>	-32円	<b>37,190円</b>	+87円
空室棟数	<b>95棟</b>	-1棟	<b>24棟</b>	±0棟	<b>17棟</b>	+1棟

### ③三越前エリア

	20坪～100坪 (前月比)		100坪～300坪 (前月比)		300坪以上 (前月比)	
推定成約賃料 ※坪単価	<b>15,960円</b>	+531円	<b>20,655円</b>	+1,435円	<b>32,400円</b>	+36円
空室棟数	<b>33棟</b>	-1棟	<b>15棟</b>	+2棟	<b>5棟</b>	-1棟

### ④人形町・小伝馬町・東日本橋エリア

	20坪～100坪 (前月比)		100坪～300坪 (前月比)		300坪以上 (前月比)	
推定成約賃料 ※坪単価	<b>13,875円</b>	+49円	<b>17,121円</b>	+214円	<b>20,000円</b>	±0円
空室棟数	<b>176棟</b>	+9棟	<b>43棟</b>	±0棟	<b>1棟</b>	±0棟

### ⑤茅場町・築地エリア

	20坪～100坪 (前月比)		100坪～300坪 (前月比)		300坪以上 (前月比)	
推定成約賃料 ※坪単価	<b>15,705円</b>	+54円	<b>19,131円</b>	+445円	<b>21,651円</b>	+319円
空室棟数	<b>219棟</b>	-1棟	<b>52棟</b>	-1棟	<b>15棟</b>	-1棟

### ⑥勝どき・晴海エリア

	20坪～100坪 (前月比)		100坪～300坪 (前月比)		300坪以上 (前月比)	
推定成約賃料 ※坪単価	対象物件なし		<b>14,500円</b>	±0円	<b>18,399円</b>	+240円
空室棟数	対象物件なし		<b>3棟</b>	±0棟	<b>9棟</b>	±0棟

金額は各エリアの規模別・平均成約賃料の近似値を示しています。

③赤坂・青山・六本木エリア

19,500円～31,500円

①新橋・汐留・虎ノ門エリア

19,000円～30,500円

②浜松町・田町エリア

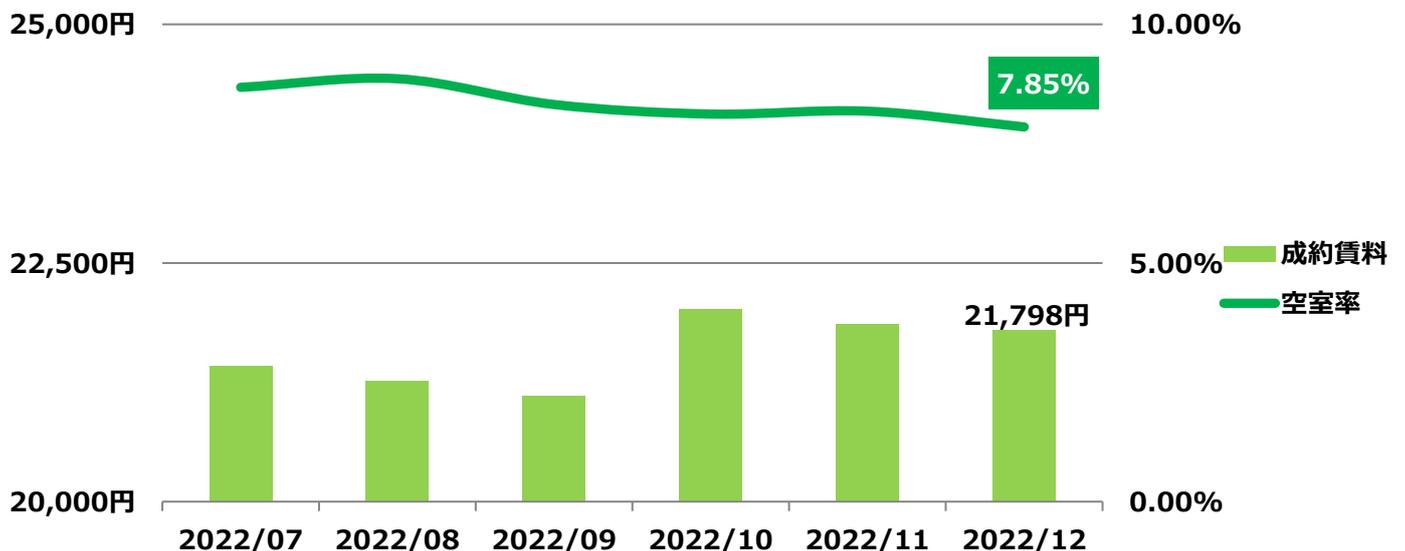
18,000円～22,500円

④品川駅前エリア

17,000円～23,500円

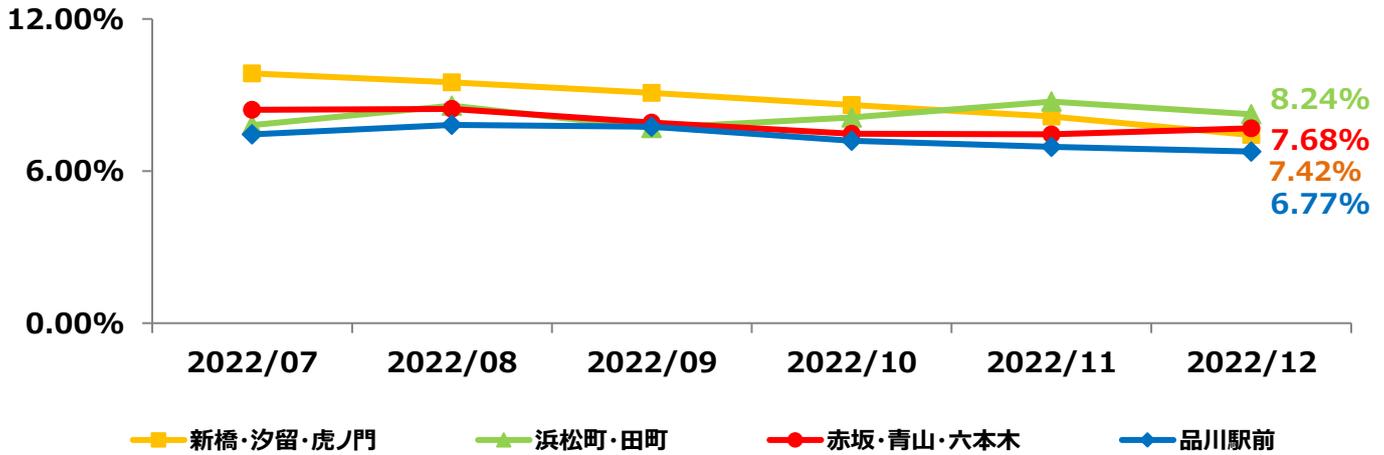
空室率・成約賃料推移

空室率：基準階100坪以上 成約賃料基準階100坪～300坪の事務所ビル



※グラフは港区の平均値

## エリア別空室率 基準階100坪以上の事務所ビル



## エリア別成約賃料/空室棟数

### ①新橋・汐留・虎ノ門エリア

	20坪～100坪 (前月比)		100坪～300坪 (前月比)		300坪以上 (前月比)	
推定成約賃料 ※坪単価	<b>19,079円</b>	-196円	<b>22,376円</b>	-284円	<b>30,404円</b>	-777円
空室棟数	<b>177棟</b>	+4棟	<b>76棟</b>	+2棟	<b>26棟</b>	±0棟

### ②浜松町・田町エリア

	20坪～100坪 (前月比)		100坪～300坪 (前月比)		300坪以上 (前月比)	
推定成約賃料 ※坪単価	<b>18,028円</b>	-340円	<b>18,294円</b>	-90円	<b>22,690円</b>	-303円
空室棟数	<b>150棟</b>	+3棟	<b>55棟</b>	+1棟	<b>32棟</b>	±0棟

### ③赤坂・青山・六本木エリア

	20坪～100坪 (前月比)		100坪～300坪 (前月比)		300坪以上 (前月比)	
推定成約賃料 ※坪単価	<b>19,688円</b>	+314円	<b>24,975円</b>	+171円	<b>31,339円</b>	-239円
空室棟数	<b>245棟</b>	+1棟	<b>70棟</b>	+5棟	<b>31棟</b>	+2棟

### ④品川駅前エリア

	20坪～100坪 (前月比)		100坪～300坪 (前月比)		300坪以上 (前月比)	
推定成約賃料 ※坪単価	<b>17,346円</b>	-654円	<b>16,765円</b>	-40円	<b>23,490円</b>	-532円
空室棟数	<b>12棟</b>	+1棟	<b>12棟</b>	±0棟	<b>14棟</b>	-1棟

金額は各エリアの規模別・平均成約賃料の近似値を示しています。



## ①西新宿・初台・笹塚エリア

**18,000円～28,500円**

## ②新宿東口エリア

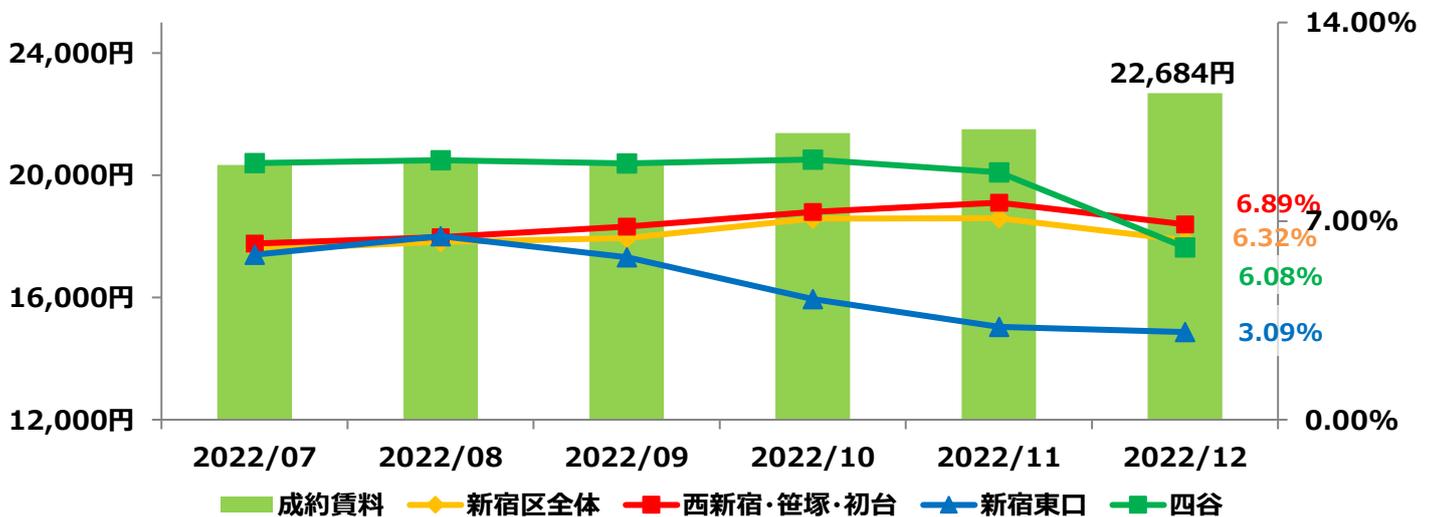
**18,000円～30,500円**

## ③四谷エリア

**17,000円～19,500円**

## 空室率・成約賃料推移

空室率：基準階100坪以上 成約賃料基準階100坪～300坪の事務所ビル



## エリア別成約賃料/空室棟数

### ①西新宿・初台・笹塚エリア

	20坪～100坪 (前月比)		100坪～300坪 (前月比)		300坪以上 (前月比)	
推定成約賃料 ※坪単価	<b>17,851円</b>	-179円	<b>22,963円</b>	+1,991円	<b>28,515円</b>	+391円
空室棟数	<b>99棟</b>	-2棟	<b>44棟</b>	±0棟	<b>35棟</b>	+1棟

### ②新宿東口エリア

	20坪～100坪 (前月比)		100坪～300坪 (前月比)		300坪以上 (前月比)	
推定成約賃料 ※坪単価	<b>17,887円</b>	-226円	<b>26,636円</b>	-420円	<b>30,625円</b>	+500円
空室棟数	<b>71棟</b>	±0棟	<b>13棟</b>	±0円	<b>3棟</b>	±0棟

### ③四谷エリア

	20坪～100坪 (前月比)		100坪～300坪 (前月比)		300坪以上 (前月比)	
推定成約賃料 ※坪単価	<b>16,954円</b>	-1,650円	<b>19,485円</b>	-314円	<b>19,000円</b>	-1,000円
空室棟数	<b>47棟</b>	-1棟	<b>12棟</b>	-3棟	<b>1棟</b>	-1棟

# 渋谷区

金額は各エリアの規模別・平均成約賃料の近似値を示しています。



## ①渋谷・原宿エリア

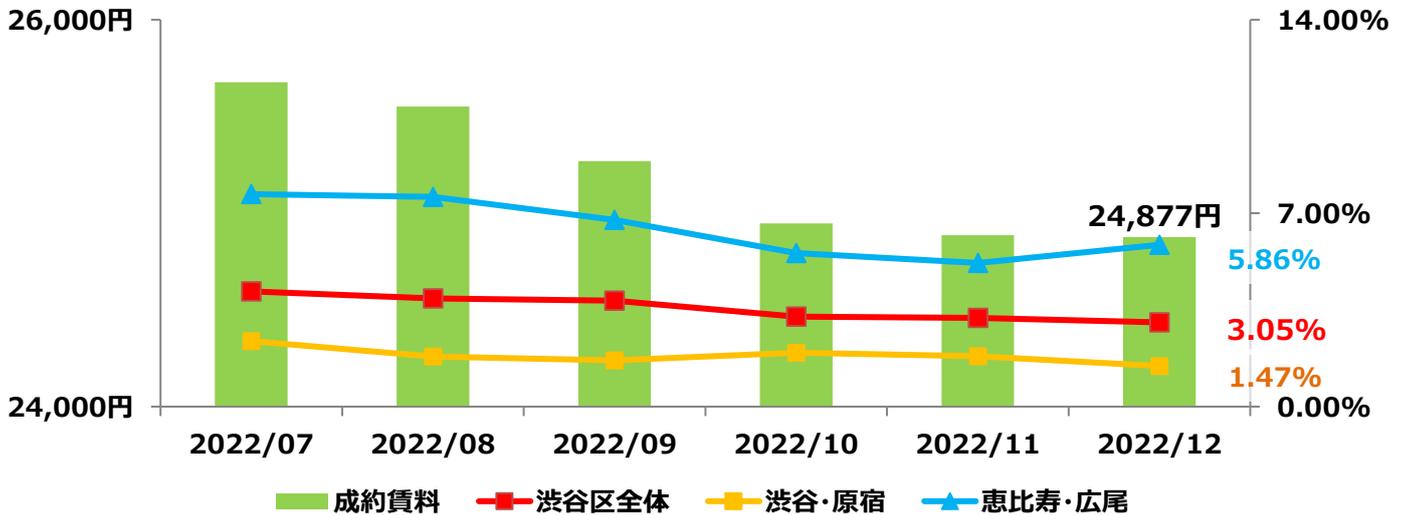
25,000円～35,000円

## ②恵比寿・広尾エリア

22,000円～31,000円

### 空室率・成約賃料推移

空室率：基準階100坪以上 成約賃料基準階100坪～300坪の事務所ビル



### エリア別成約賃料/空室棟数

#### ①渋谷・原宿エリア

	20坪～100坪 (前月比)		100坪～300坪 (前月比)		300坪以上 (前月比)	
推定成約賃料 ※坪単価	<b>24,956円</b>	-143円	<b>26,384円</b>	-371円	<b>35,000円</b>	±0円
空室棟数	<b>183棟</b>	-8棟	<b>41棟</b>	-5棟	<b>4棟</b>	+1棟

#### ②恵比寿・広尾エリア

	20坪～100坪 (前月比)		100坪～300坪 (前月比)		300坪以上 (前月比)	
推定成約賃料 ※坪単価	<b>21,990円</b>	-69円	<b>26,338円</b>	+4,090円	<b>30,818円</b>	+218円
空室棟数	<b>61棟</b>	+4棟	<b>12棟</b>	±0棟	<b>2棟</b>	±0棟

金額は各エリアの規模別・平均成約賃料の近似値を示しています。



## ①大崎エリア

12,000円～27,000円

## ②五反田エリア

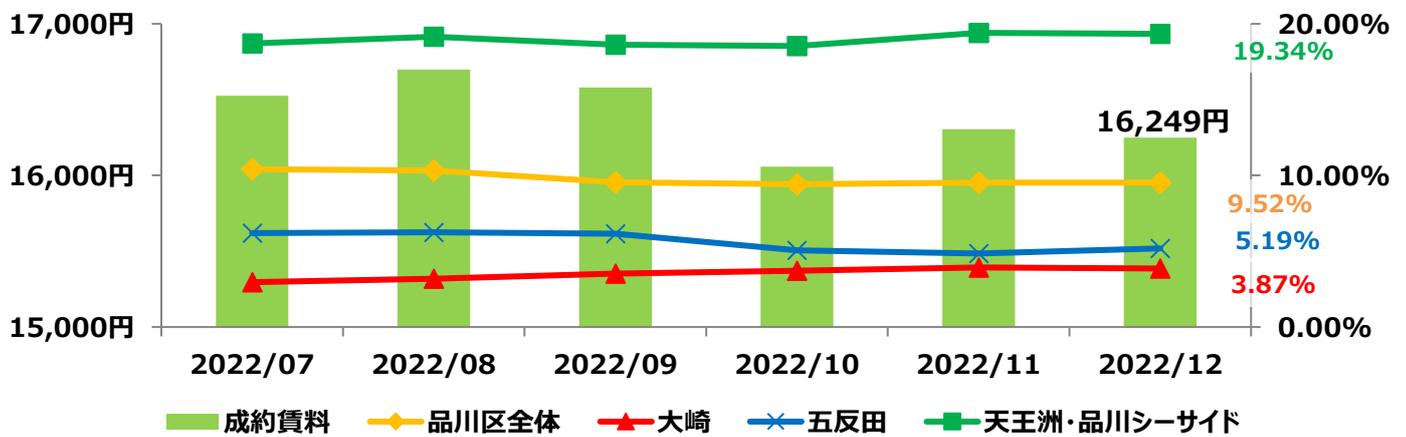
13,000円～17,500円

## ③天王洲・品川シーサイドエリア

10,000円～15,500円

## 空室率・成約賃料推移

空室率：基準階100坪以上 成約賃料基準階100坪～300坪の事務所ビル



## エリア別成約賃料/空室棟数

## ①大崎エリア

	20坪～100坪 (前月比)		100坪～300坪 (前月比)		300坪以上 (前月比)	
推定成約賃料 ※坪単価	12,000円	±0円	19,292円	-1,663円	26,955円	-175円
空室棟数	1棟	±0棟	5棟	-1棟	7棟	±0棟

## ②五反田エリア

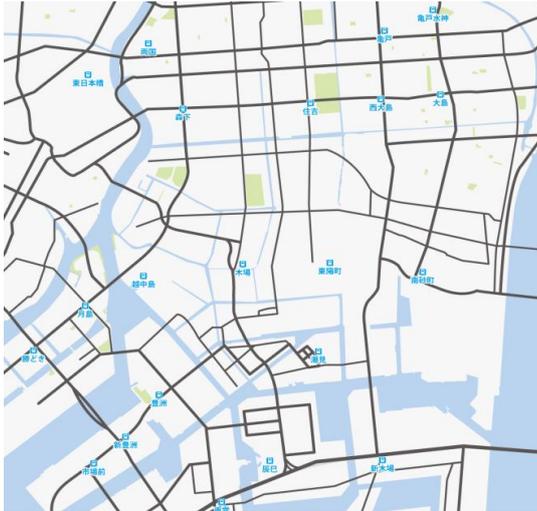
	20坪～100坪 (前月比)		100坪～300坪 (前月比)		300坪以上 (前月比)	
推定成約賃料 ※坪単価	16,591円	-1,008円	17,407円	-74円	12,800円	+386円
空室棟数	37棟	-1棟	21棟	±0棟	4棟	±0棟

## ③天王洲・品川シーサイドエリア

	20坪～100坪 (前月比)		100坪～300坪 (前月比)		300坪以上 (前月比)	
推定成約賃料 ※坪単価	10,204円	±0円	14,500円	+328円	15,545円	-151円
空室棟数	1棟	±0棟	4棟	±0棟	13棟	+1棟

# 江東区

金額は各エリアの規模別・平均成約賃料の近似値を示しています。



## ①豊洲エリア

**18,000円～27,000円**

## ②亀戸・錦糸町エリア

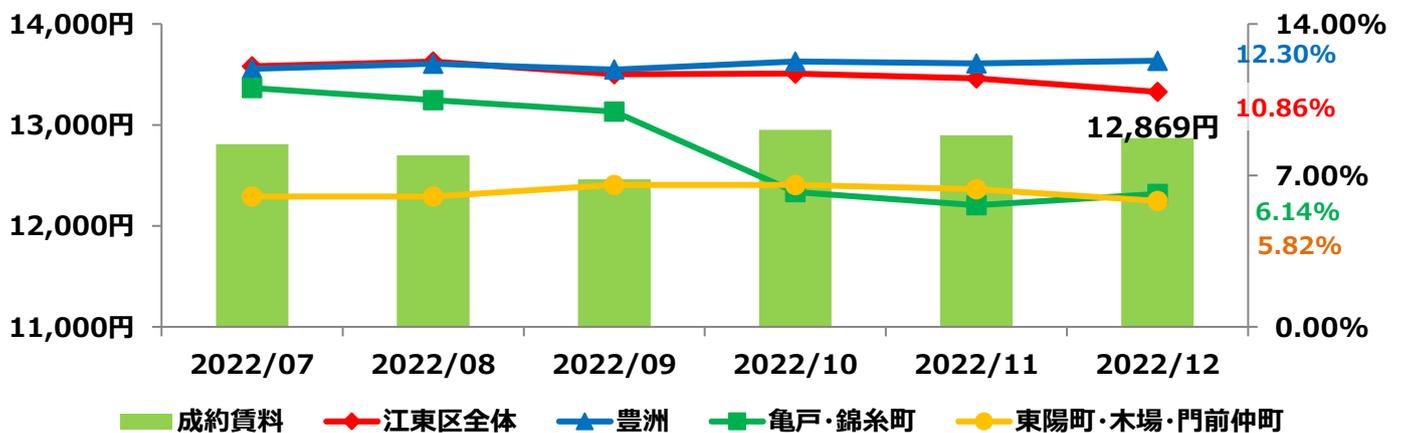
**11,000円～18,500円**

## ③東陽町・木場・門前仲町エリア

**11,500円～14,000円**

## 空室率・成約賃料推移

空室率：基準階100坪以上 成約賃料基準階100坪～300坪の事務所ビル



## エリア別成約賃料/空室棟数

### ①豊洲エリア

	20坪～100坪 (前月比)		100坪～300坪 (前月比)		300坪以上 (前月比)	
推定成約賃料 ※坪単価	<b>27,000円</b>	±0円	対象物件なし		<b>18,237円</b>	+170円
空室棟数	<b>1棟</b>	±0棟			<b>7棟</b>	±0棟

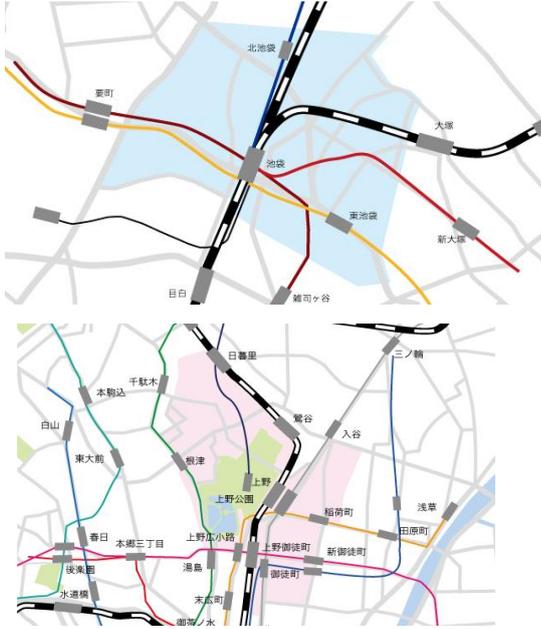
### ②亀戸・錦糸町エリア

	20坪～100坪 (前月比)		100坪～300坪 (前月比)		300坪以上 (前月比)	
推定成約賃料 ※坪単価	<b>10,796円</b>	-118円	<b>14,802円</b>	-233円	<b>18,625円</b>	+625円
空室棟数	<b>9棟</b>	+1棟	<b>8棟</b>	+1棟	<b>2棟</b>	±0棟

### ③東陽町・木場・門前仲町エリア

	20坪～100坪 (前月比)		100坪～300坪 (前月比)		300坪以上 (前月比)	
推定成約賃料 ※坪単価	<b>11,336円</b>	±0円	<b>13,316円</b>	-158円	<b>13,941円</b>	-226円
空室棟数	<b>8棟</b>	±0棟	<b>12棟</b>	±0棟	<b>8棟</b>	±0棟

金額は各エリアの規模別・平均成約賃料の近似値を示しています。



## ①池袋エリア

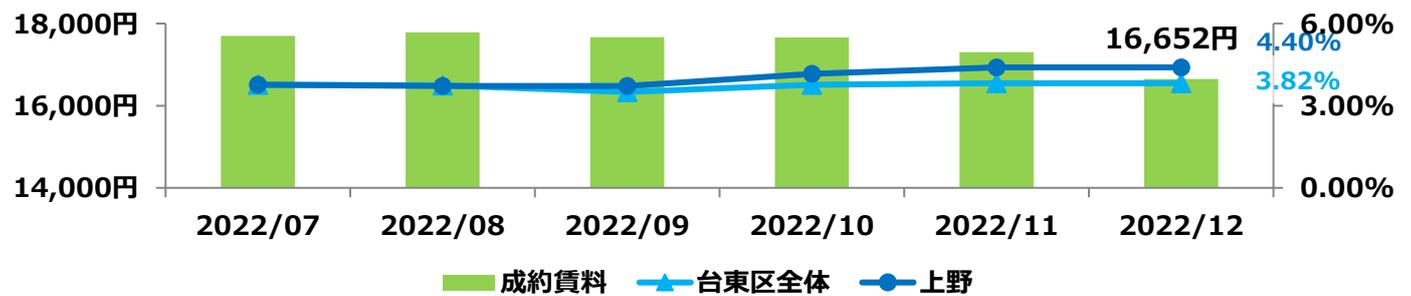
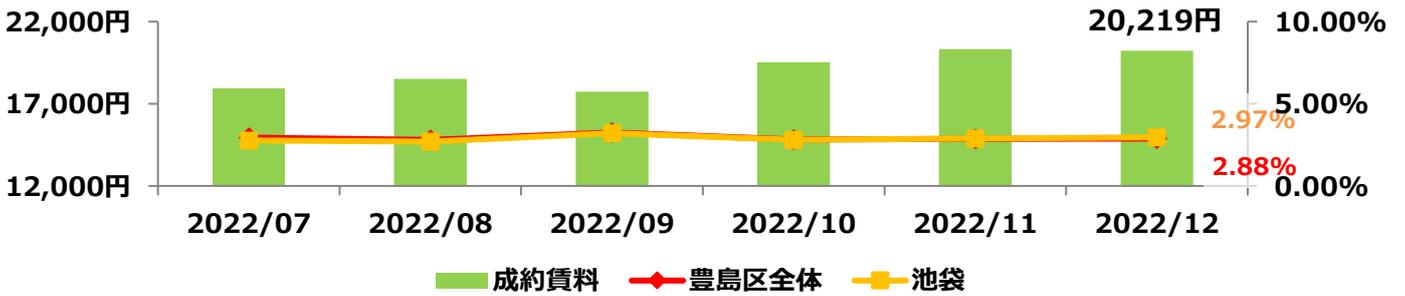
17,500円～22,500円

## ②上野エリア

13,500円～25,000円

### 空室率・成約賃料推移

空室率：基準階100坪以上 成約賃料基準階100坪～300坪の事務所ビル



### エリア別成約賃料/空室棟数

#### ①池袋エリア

	20坪～100坪 (前月比)		100坪～300坪 (前月比)		300坪以上 (前月比)	
推定成約賃料 ※坪単価	17,589円	+314円	20,983円	-53円	22,500円	+312円
空室棟数	73棟	-2棟	25棟	±0棟	5棟	+1棟

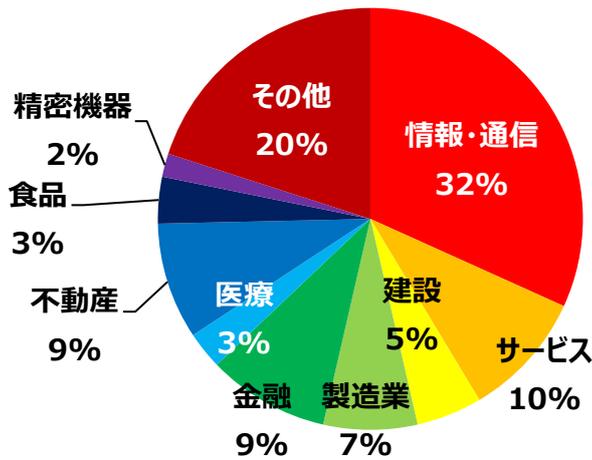
#### ②上野エリア

	20坪～100坪 (前月比)		100坪～300坪 (前月比)		300坪以上 (前月比)	
推定成約賃料 ※坪単価	13,650円	+97円	18,615円	-1,050円	25,000円	±0円
空室棟数	125棟	±0棟	18棟	±0棟	2棟	±0棟

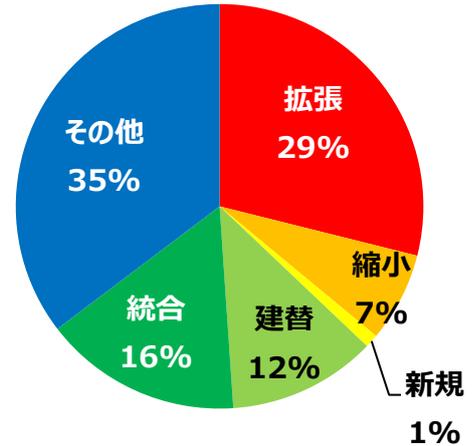
# その他調査結果

## 移転動向調査

移転業種



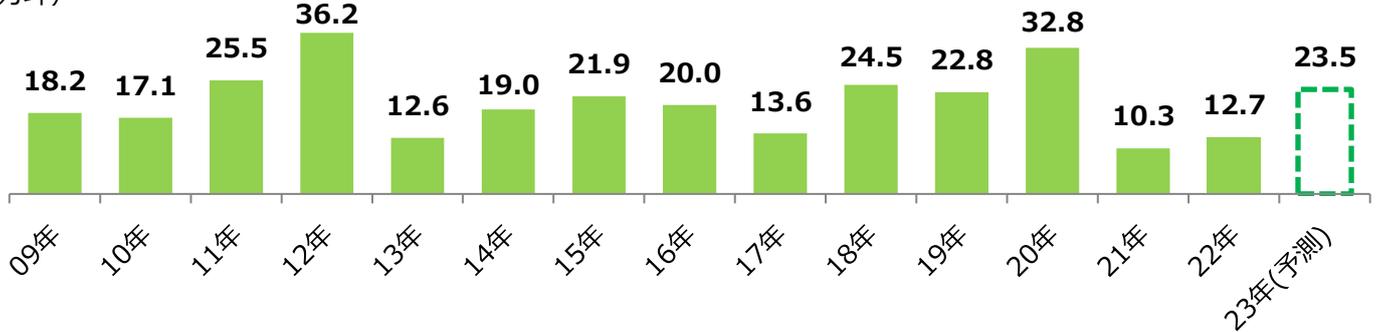
移転理由



2022年1月から2022年12月までに収集したテナント移転事例280件が対象（東京・神奈川・埼玉・千葉100坪以上新規開設を含む）  
移転理由の「統合」は拡張・縮小の別を問わず複数拠点を集約した場合を指します。

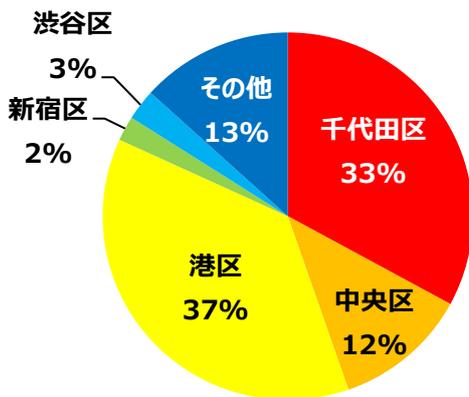
## 新築ビル供給量推移 東京23区

(万坪)

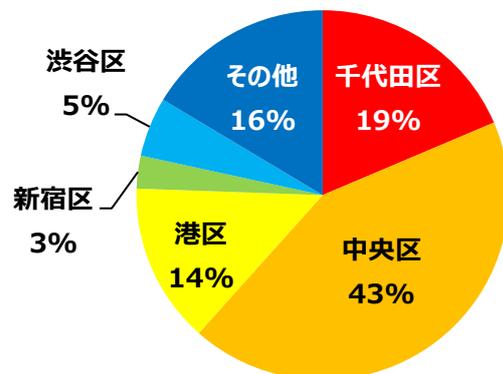


東京23区で一般公開されている新築計画より、非賃貸用途（店舗、ホテル、住宅、事業者による自己使用等）を除いた事務所面積  
※共用部分を除いたネット面積

## 新築ビル供給量 区別 2021年-2022年比較



2021年



2022年

## 当月竣工の主な大型新築ビル

2022年12月竣工の大型新築ビルはございません。

2022年12月度調査レポート

# 主要エリア オフィスビル市況調査

名古屋／大阪／福岡／札幌／仙台



**BUILDING GROUP**  
ビルディンググループ

# 名古屋 Nagoya

金額は各エリアの規模別・平均成約賃料の近似値を示しています。



## ①名古屋駅周辺エリア

12,500円～24,500円

## ③栄・久屋大通エリア

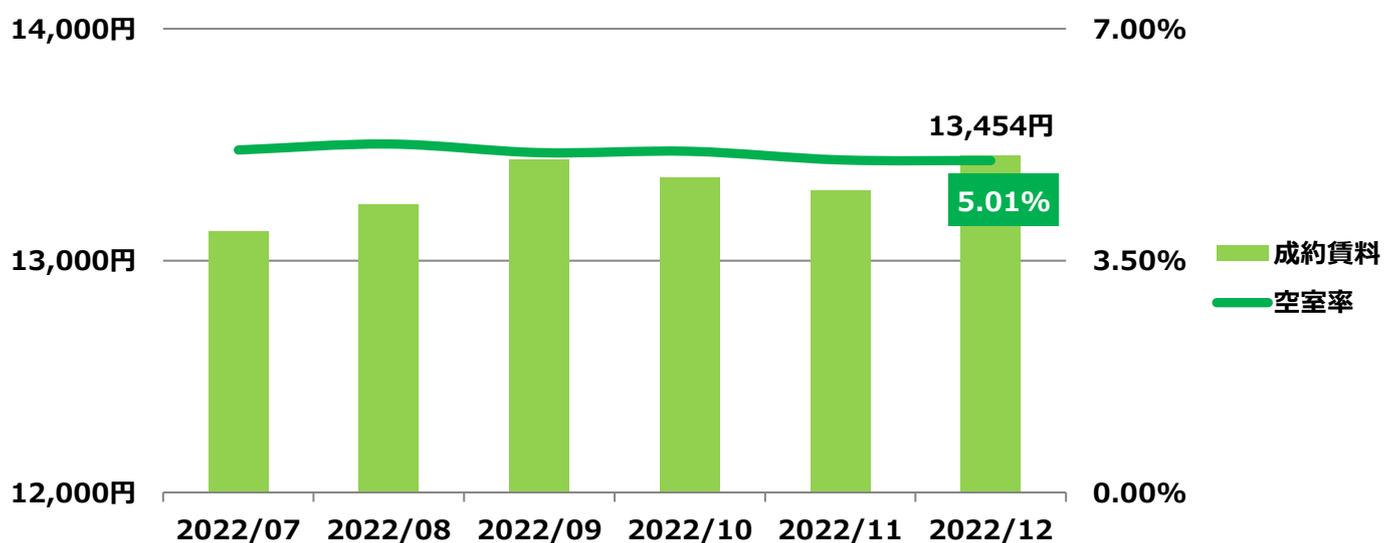
10,500円～17,500円

## ②伏見・丸の内エリア

10,500円～16,000円

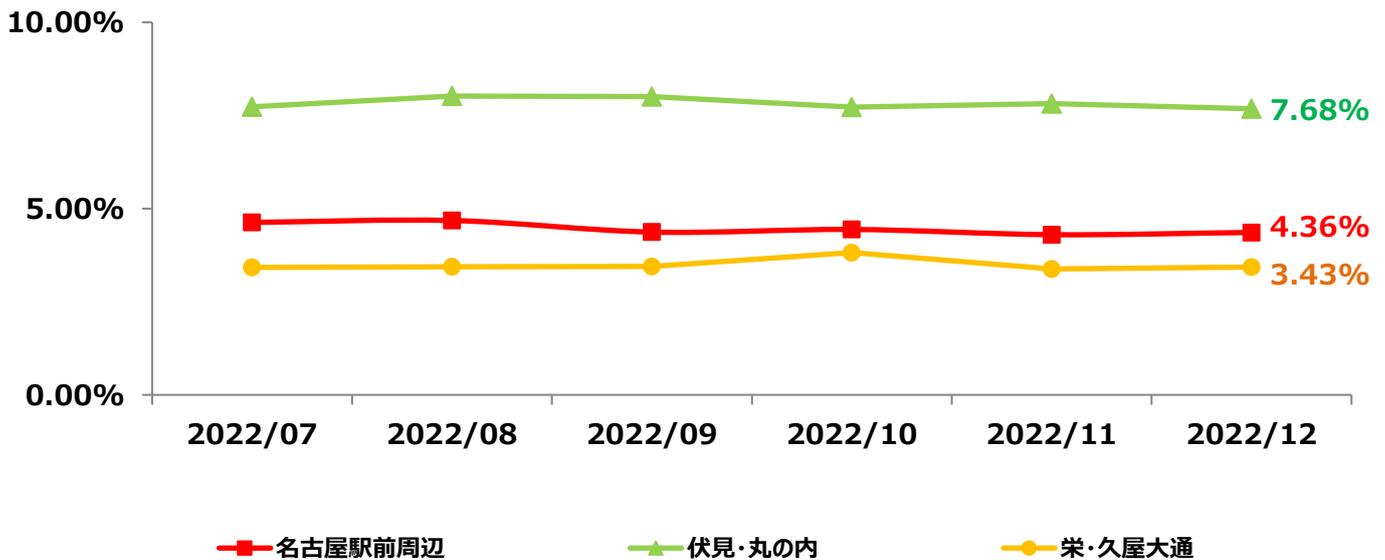
## 空室率・成約賃料推移

空室率：基準階100坪以上 成約賃料基準階100坪～300坪の事務所ビル



※グラフは名古屋全体の平均値

## エリア別空室率 基準階100坪以上の事務所ビル



## エリア別成約賃料/空室棟数

### ①名古屋駅周辺エリア

	20坪～100坪 (前月比)		100坪～300坪 (前月比)		300坪以上 (前月比)	
推定成約賃料 ※坪単価	<b>12,622円</b>	+68円	<b>15,832円</b>	+41円	<b>24,659円</b>	+26円
空室棟数	<b>70棟</b>	+1棟	<b>35棟</b>	+1棟	<b>18棟</b>	±0棟

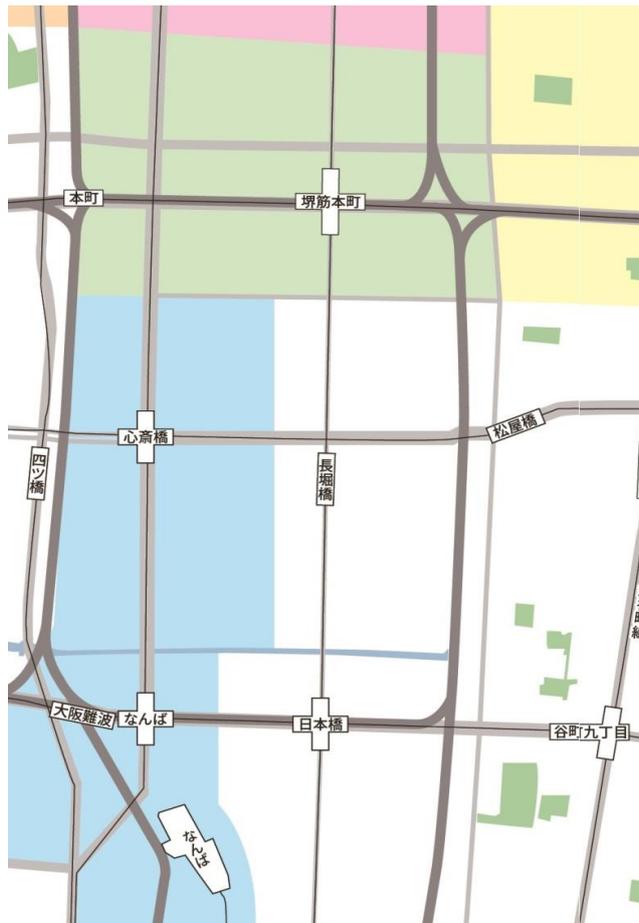
### ②伏見・丸の内エリア

	20坪～100坪 (前月比)		100坪～300坪 (前月比)		300坪以上 (前月比)	
推定成約賃料 ※坪単価	<b>10,700円</b>	-89円	<b>14,768円</b>	+547円	<b>17,265円</b>	-83円
空室棟数	<b>80棟</b>	+2棟	<b>37棟</b>	+1棟	<b>18棟</b>	+1棟

### ③栄・久屋大通エリア

	20坪～100坪 (前月比)		100坪～300坪 (前月比)		300坪以上 (前月比)	
推定成約賃料 ※坪単価	<b>10,725円</b>	-113円	<b>13,098円</b>	+100円	<b>15,771円</b>	+154円
空室棟数	<b>69棟</b>	-4棟	<b>34棟</b>	+2棟	<b>8棟</b>	+1棟

金額は各エリアの規模別・平均成約賃料の近似値を示しています。



### ①心齋橋・難波エリア

11,000円～15,500円

### ②淀屋橋・北浜エリア

11,500円～20,000円

### ③本町・堺筋本町エリア

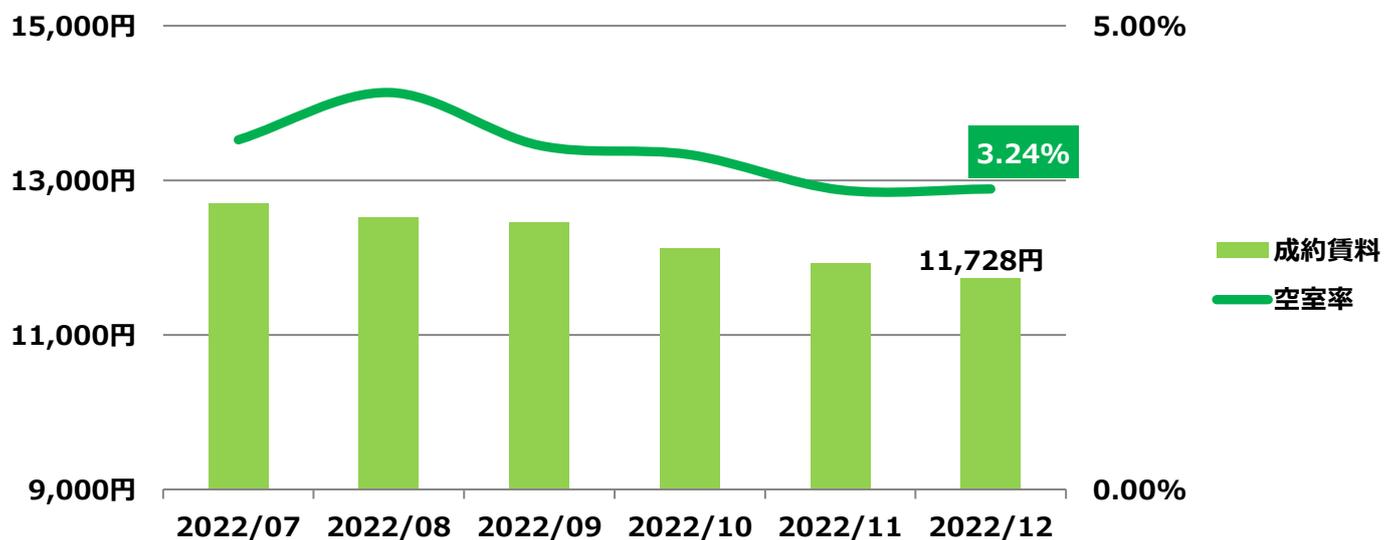
9,500円～15,500円

### ④天満橋・谷町エリア

9,000円～18,000円

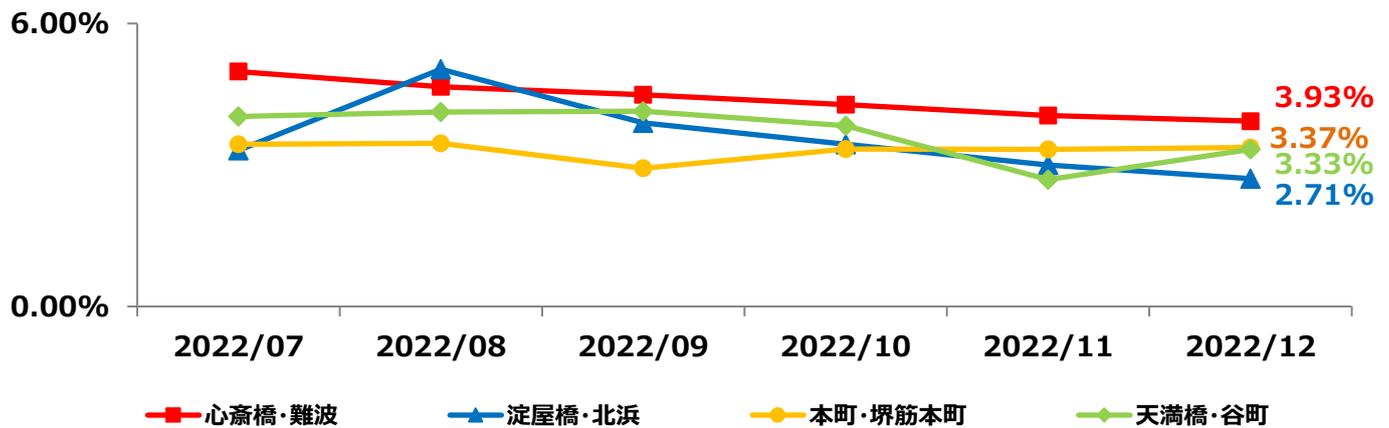
## 空室率・成約賃料推移

空室率：基準階100坪以上 成約賃料基準階100坪～300坪の事務所ビル



※グラフは中央区の平均値

## エリア別空室率 基準階100坪以上の事務所ビル



## エリア別成約賃料/空室棟数

### ①心斎橋・難波エリア

	20坪～100坪 (前月比)		100坪～300坪 (前月比)		300坪以上 (前月比)	
推定成約賃料 ※坪単価	<b>10,768円</b>	-381円	<b>15,266円</b>	+136円	<b>14,588円</b>	±0円
空室棟数	<b>27棟</b>	-2棟	<b>26棟</b>	-1棟	<b>6棟</b>	±0棟

### ②淀屋橋・北浜エリア

	20坪～100坪 (前月比)		100坪～300坪 (前月比)		300坪以上 (前月比)	
推定成約賃料 ※坪単価	<b>11,535円</b>	+102円	<b>13,313円</b>	-412円	<b>19,763円</b>	+604円
空室棟数	<b>27棟</b>	-3棟	<b>19棟</b>	-1棟	<b>9棟</b>	-1棟

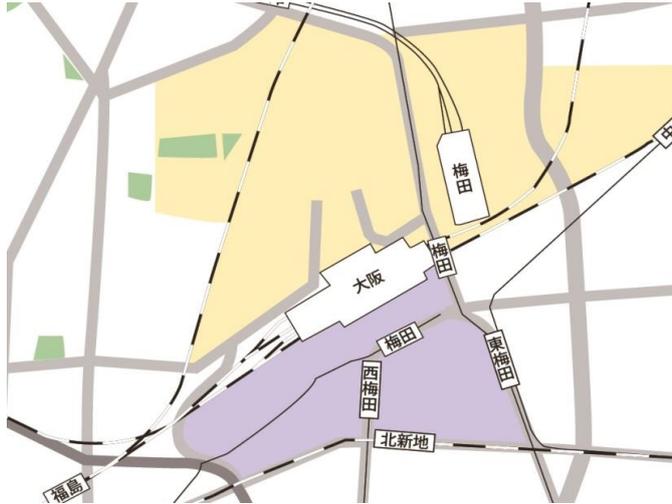
### ③本町・堺筋本町エリア

	20坪～100坪 (前月比)		100坪～300坪 (前月比)		300坪以上 (前月比)	
推定成約賃料 ※坪単価	<b>9,510円</b>	-102円	<b>10,093円</b>	-47円	<b>15,513円</b>	-975円
空室棟数	<b>63棟</b>	-1棟	<b>38棟</b>	+1棟	<b>14棟</b>	+1棟

### ④天満橋・谷町エリア

	20坪～100坪 (前月比)		100坪～300坪 (前月比)		300坪以上 (前月比)	
推定成約賃料 ※坪単価	<b>9,245円</b>	-225円	<b>10,023円</b>	+59円	<b>18,160円</b>	+194円
空室棟数	<b>34棟</b>	±0棟	<b>12棟</b>	+1棟	<b>6棟</b>	+1棟

金額は各エリアの規模別・平均成約賃料の近似値を示しています。



### ①北梅田エリア

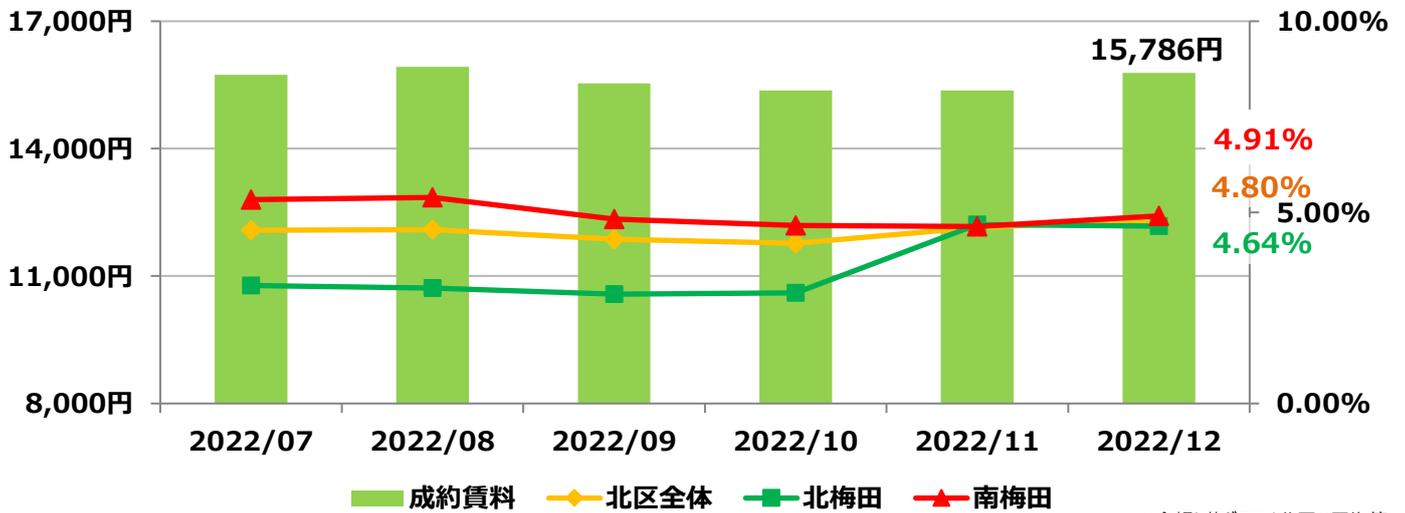
**10,000円～25,000円**

### ②南梅田エリア

**11,000円～24,000円**

## 空室率・成約賃料推移

空室率：基準階100坪以上 成約賃料基準階100坪～300坪の事務所ビル



## エリア別成約賃料/空室棟数

### ①北梅田エリア

	20坪～100坪 (前月比)		100坪～300坪 (前月比)		300坪以上 (前月比)	
推定成約賃料 ※坪単価	<b>10,037円</b>	+0円	<b>16,000円</b>	±0円	<b>25,038円</b>	+1,830円
空室棟数	<b>9棟</b>	±0棟	<b>4棟</b>	±0棟	<b>7棟</b>	-1棟

### ②南梅田エリア

	20坪～100坪 (前月比)		100坪～300坪 (前月比)		300坪以上 (前月比)	
推定成約賃料 ※坪単価	<b>10,923円</b>	-29円	<b>18,357円</b>	+477円	<b>23,791円</b>	+51円
空室棟数	<b>16棟</b>	-1棟	<b>22棟</b>	-2棟	<b>36棟</b>	+4棟

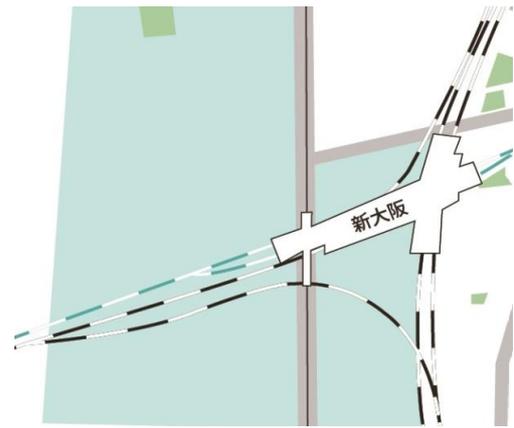
# 西区・淀川区

金額は各エリアの規模別・平均成約賃料の近似値を示しています。



## ①肥後橋エリア

9,000円～14,500円

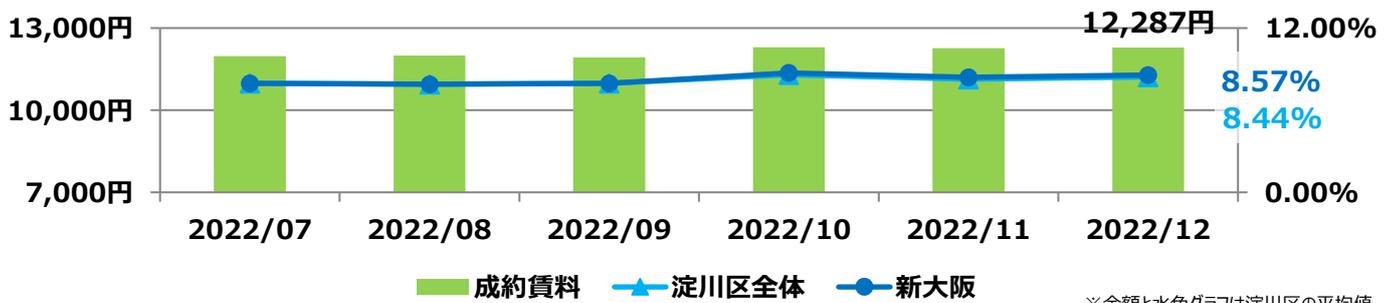
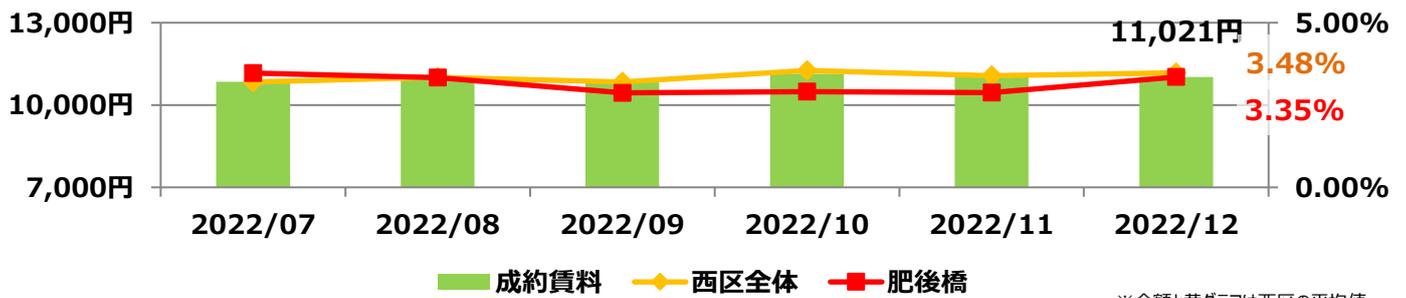


## ②新大阪エリア

8,000円～19,000円

### 空室率・成約賃料推移

空室率：基準階100坪以上 成約賃料基準階100坪～300坪の事務所ビル



### エリア別成約賃料/空室棟数

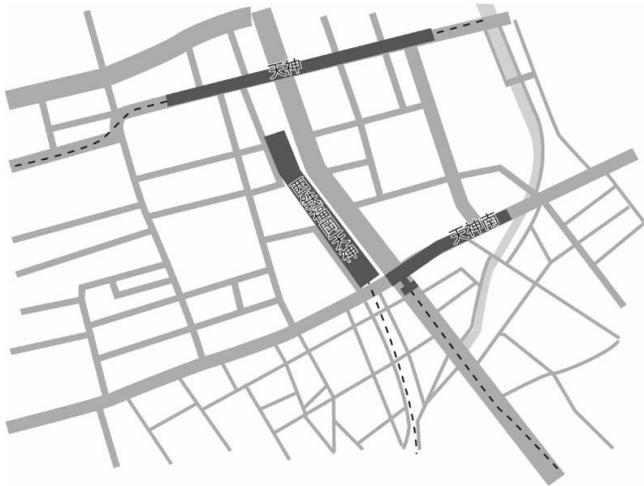
#### ①肥後橋エリア

	20坪～100坪 (前月比)		100坪～300坪 (前月比)		300坪以上 (前月比)	
推定成約賃料 ※坪単価	8,809円	-38円	11,207円	-37円	14,285円	-554円
空室棟数	20棟	-1棟	12棟	±0棟	2棟	±0棟

#### ②新大阪エリア

	20坪～100坪 (前月比)		100坪～300坪 (前月比)		300坪以上 (前月比)	
推定成約賃料 ※坪単価	7,912円	+73円	12,298円	+19円	18,794円	-45円
空室棟数	14棟	-1棟	36棟	±0棟	12棟	-1棟

金額は各エリアの規模別・平均成約賃料の近似値を示しています。



## ①赤坂・薬院エリア

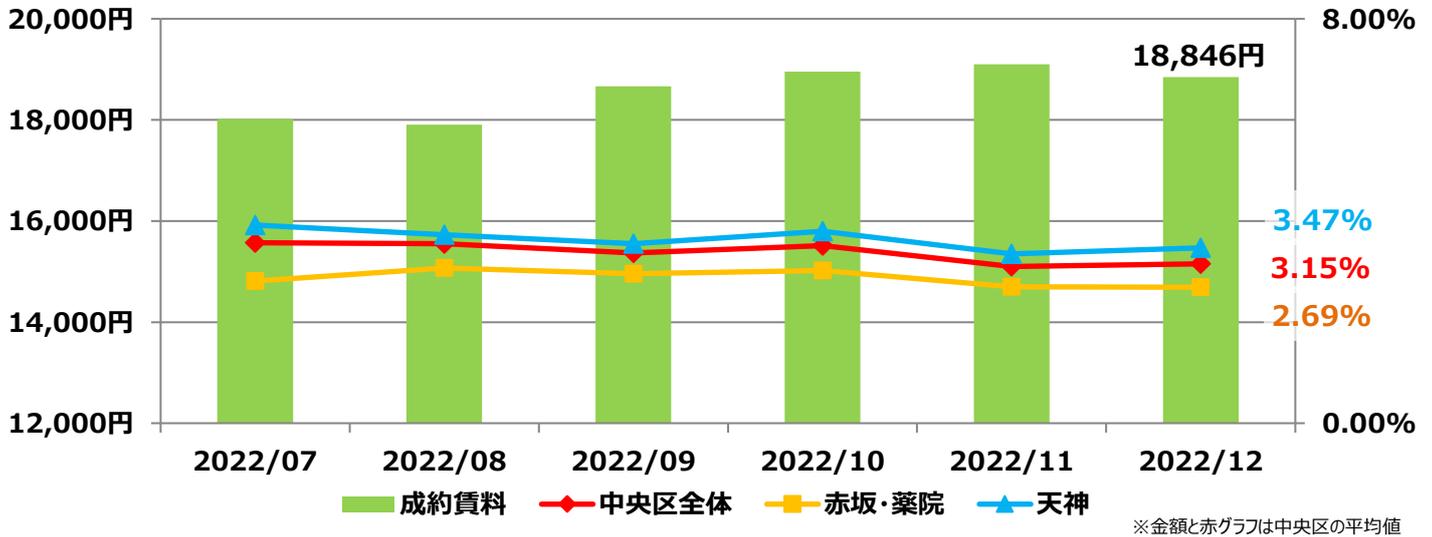
**15,000円～18,500円**

## ②天神エリア

**15,000円～20,500円**

## 空室率・成約賃料推移

空室率：基準階100坪以上 成約賃料基準階100坪～300坪の事務所ビル



## エリア別成約賃料/空室棟数

### ①赤坂・薬院エリア

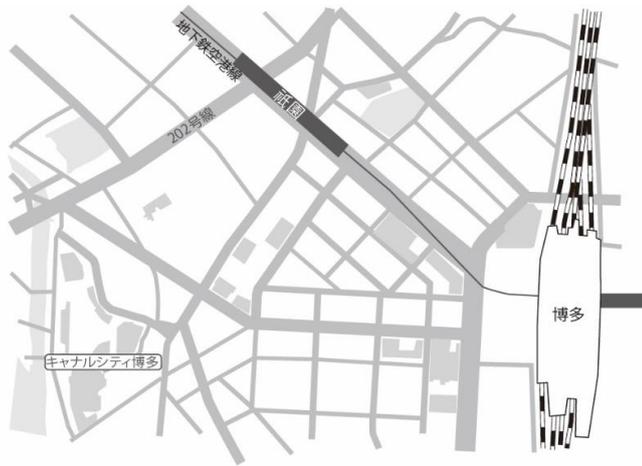
	20坪～100坪 (前月比)		100坪～300坪 (前月比)		300坪以上 (前月比)	
推定成約賃料 ※坪単価	<b>14,787円</b>	+94円	<b>18,692円</b>	-588円	<b>15,364円</b>	+250円
空室棟数	<b>40棟</b>	-4棟	<b>21棟</b>	+3棟	<b>6棟</b>	-2棟

### ②天神エリア

	20坪～100坪 (前月比)		100坪～300坪 (前月比)		300坪以上 (前月比)	
推定成約賃料 ※坪単価	<b>14,860円</b>	-692円	<b>19,251円</b>	-299円	<b>20,603円</b>	-111円
空室棟数	<b>31棟</b>	+1棟	<b>33棟</b>	+5棟	<b>7棟</b>	±0棟

# 博多区

金額は各エリアの規模別・平均成約賃料の近似値を示しています。



## ① 呉服町エリア

12,500円～16,000円

## ② 博多駅前エリア

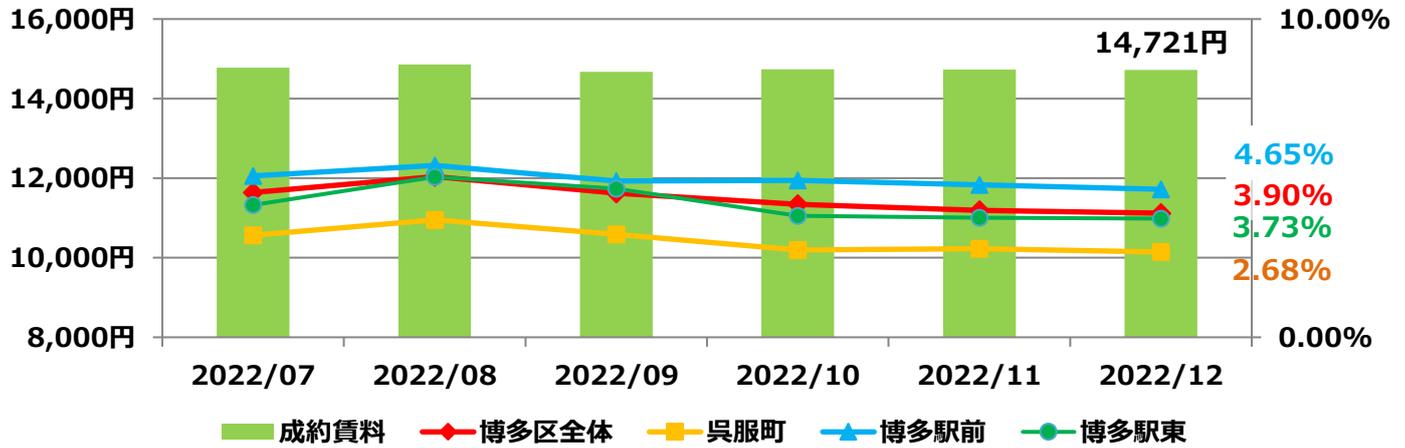
15,000円～16,000円

## ③ 博多駅東エリア

13,500円～16,000円

## 空室率・成約賃料推移

空室率：基準階100坪以上 成約賃料基準階100坪～300坪の事務所ビル



## エリア別成約賃料/空室棟数

※金額と赤グラフは博多区の平均値

### ① 呉服町エリア

	20坪～100坪 (前月比)		100坪～300坪 (前月比)		300坪以上 (前月比)	
推定成約賃料 ※坪単価	12,735円	+255円	13,165円	-1,026円	16,190円	-297円
空室棟数	24棟	+2棟	12棟	±0棟	4棟	±0棟

### ② 博多駅前エリア

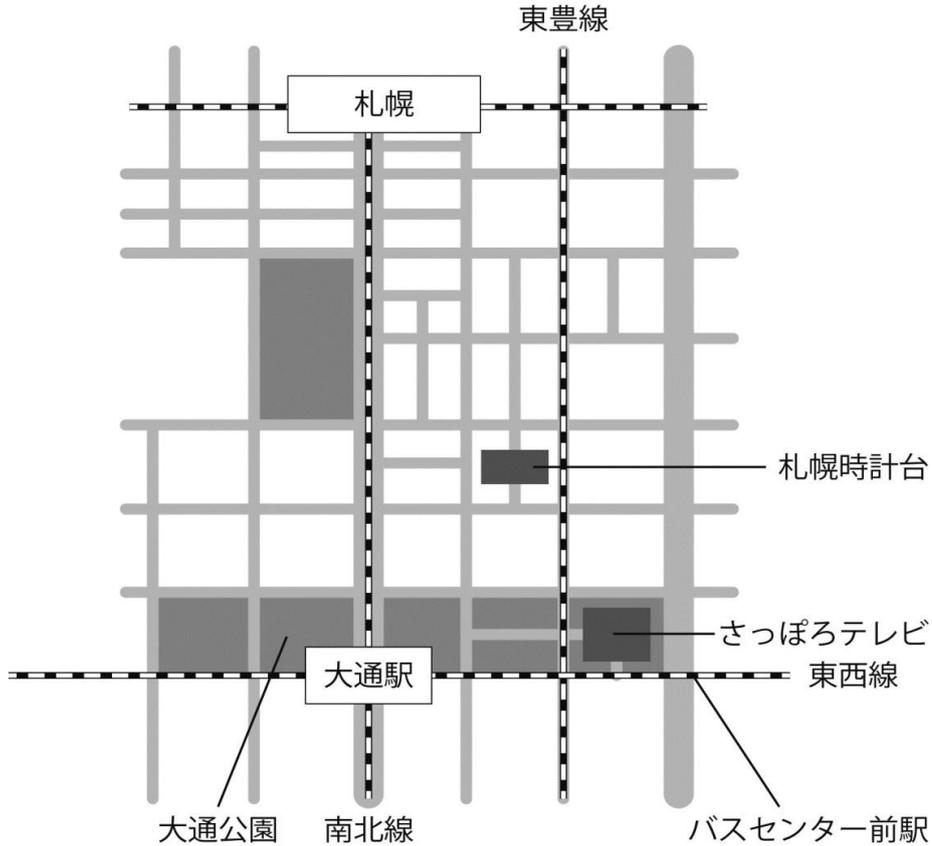
	20坪～100坪 (前月比)		100坪～300坪 (前月比)		300坪以上 (前月比)	
推定成約賃料 ※坪単価	15,340円	+361円	16,201円	+92円	15,130円	+67円
空室棟数	30棟	-1棟	26棟	-1棟	11棟	±0棟

### ③ 博多駅東エリア

	20坪～100坪 (前月比)		100坪～300坪 (前月比)		300坪以上 (前月比)	
推定成約賃料 ※坪単価	13,255円	+204円	13,938円	+49円	15,889円	+689円
空室棟数	24棟	±0棟	32棟	+2棟	4棟	±0棟

# 札幌 Sapporo

金額は各エリアの規模別・平均成約賃料の近似値を示しています。



## ①札幌駅前通エリア

12,500円～23,000円

## ③西11丁目エリア

10,500円～12,500円

## ②大通駅周辺エリア

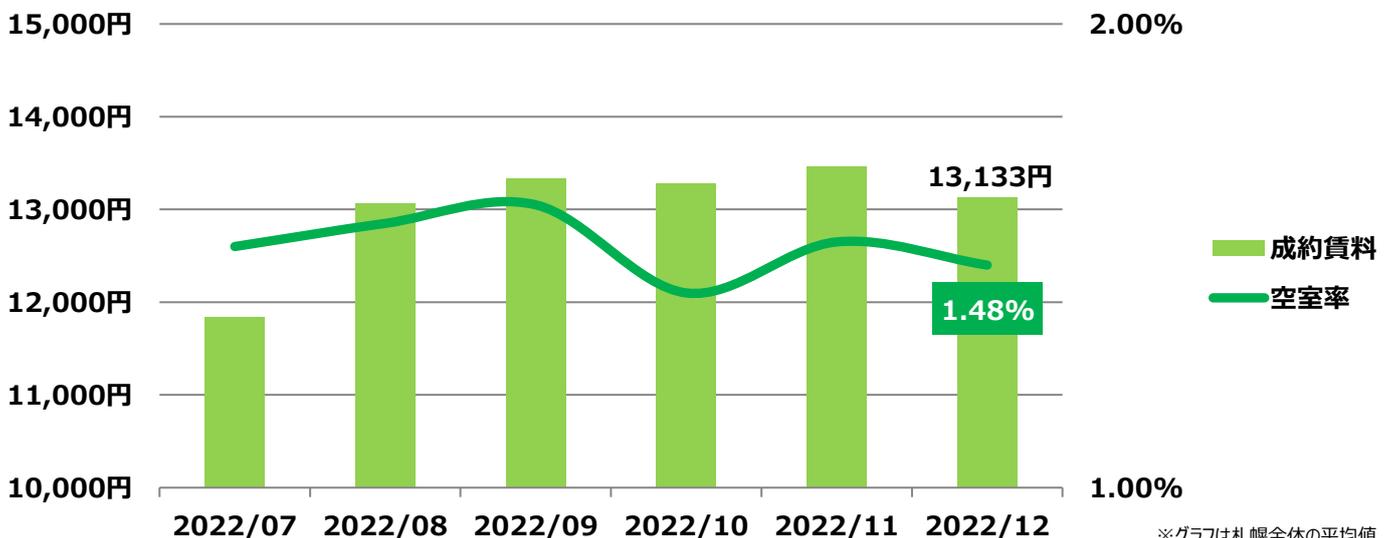
10,500円～18,500円

## ④札幌駅北口エリア

11,000円～17,500円

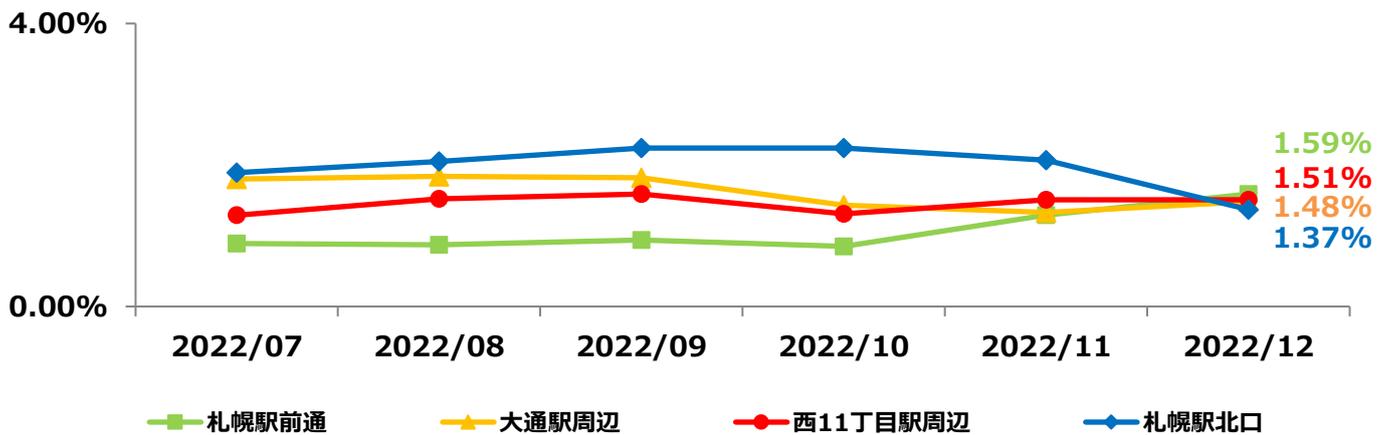
## 空室率・成約賃料推移

空室率：基準階100坪以上 成約賃料基準階100坪～300坪の事務所ビル



※グラフは札幌全体の平均値

## エリア別空室率 基準階100坪以上の事務所ビル



## エリア別成約賃料/空室棟数

### ① 札幌駅前通エリア

	20坪～100坪 (前月比)		100坪～300坪 (前月比)		300坪以上 (前月比)	
推定成約賃料 ※坪単価	<b>12,538円</b>	+171円	<b>17,661円</b>	-452円	<b>22,865円</b>	+125円
空室棟数	<b>5棟</b>	±0棟	<b>11棟</b>	±0棟	<b>4棟</b>	±0棟

### ② 大通駅周辺エリア

	20坪～100坪 (前月比)		100坪～300坪 (前月比)		300坪以上 (前月比)	
推定成約賃料 ※坪単価	<b>10,515円</b>	-20円	<b>15,136円</b>	+266円	<b>18,650円</b>	-193円
空室棟数	<b>13棟</b>	-1棟	<b>13棟</b>	+1棟	<b>3棟</b>	±0棟

### ③ 西11丁目エリア

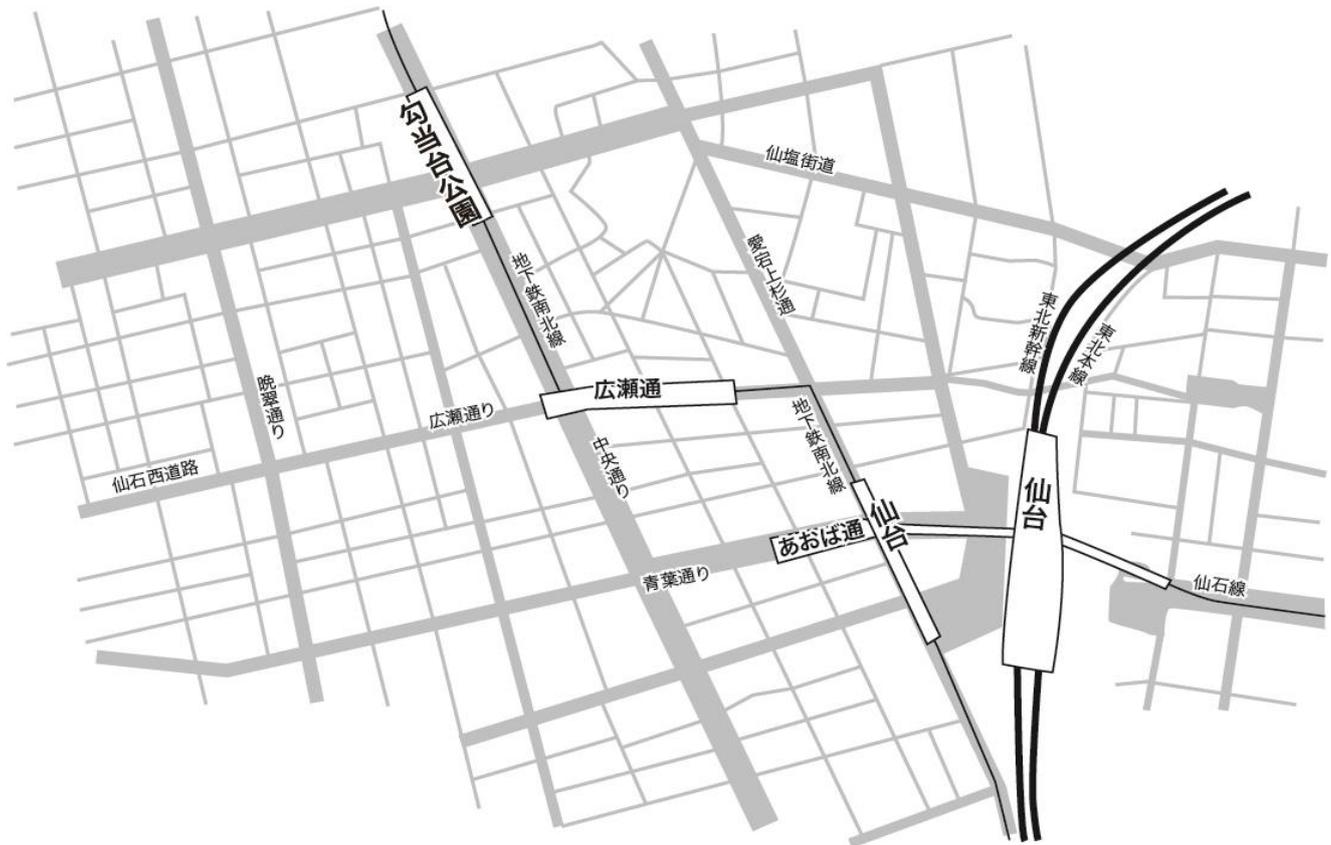
	20坪～100坪 (前月比)		100坪～300坪 (前月比)		300坪以上 (前月比)
推定成約賃料 ※坪単価	<b>12,305円</b>	+1,617円	<b>10,716円</b>	±0円	対象物件なし
空室棟数	<b>10棟</b>	-3棟	<b>9棟</b>	±0棟	

### ④ 札幌駅北口エリア

	20坪～100坪 (前月比)		100坪～300坪 (前月比)		300坪以上 (前月比)	
推定成約賃料 ※坪単価	<b>11,116円</b>	-621円	<b>13,742円</b>	-1,609円	<b>17,500円</b>	-750円
空室棟数	<b>2棟</b>	±0棟	<b>10棟</b>	-1棟	<b>2棟</b>	-1棟

# 仙台 Sendai

金額は各エリアの規模別・平均成約賃料の近似値を示しています。



## ① 仙台駅前エリア

12,000円～13,500円

## ③ 官公庁周辺エリア

9,500～16,000円

## ② 仙台中心部エリア

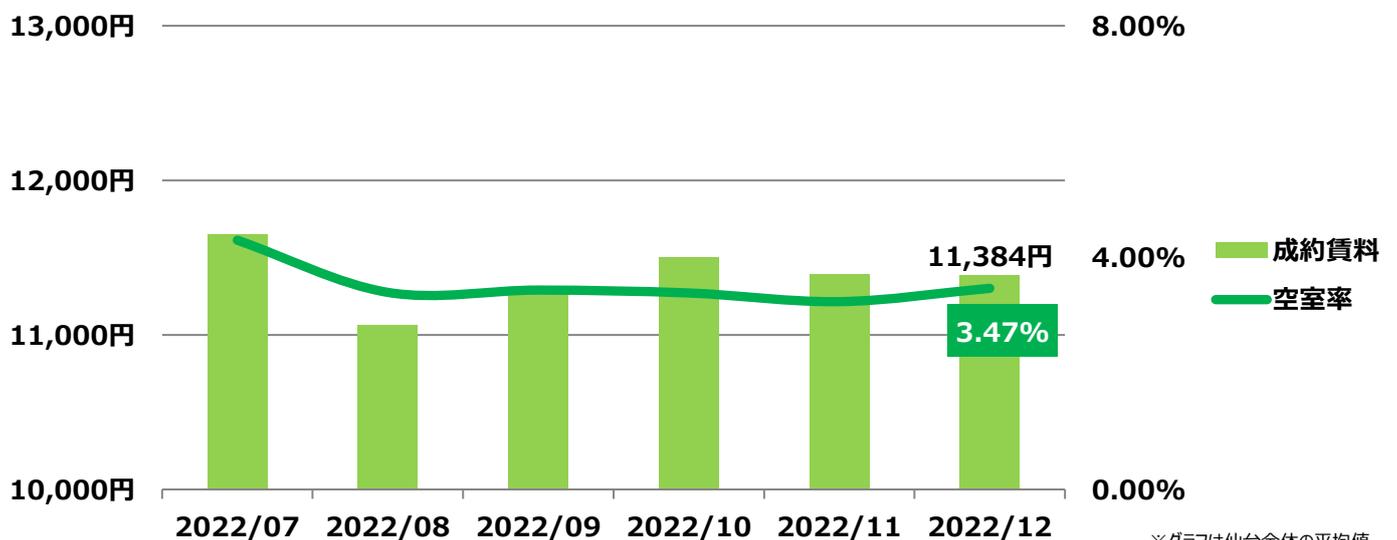
10,000円～13,000円

## ④ 仙台駅東口エリア

10,000円～16,000円

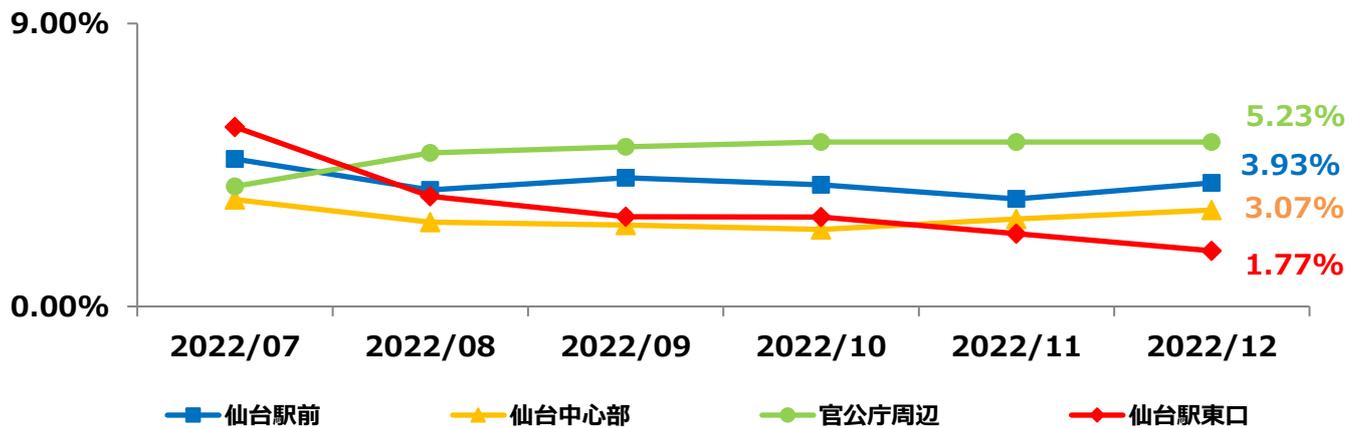
## 空室率・成約賃料推移

空室率：基準階100坪以上 成約賃料基準階100坪～300坪の事務所ビル



※グラフは仙台全体の平均値

## エリア別空室率 基準階100坪以上の事務所ビル



## エリア別成約賃料/空室棟

※仙台支店閉鎖にともない20～100坪未満のデータ統計は2020年11月をもって終了致しました。

### ① 仙台駅前エリア

		100坪～300坪 (前月比)		300坪以上 (前月比)	
		推定成約賃料 ※坪単価	<b>13,729円</b>	+112円	<b>12,200円</b>
空室棟数		<b>23棟</b>	+2棟	<b>8棟</b>	+1棟

### ② 仙台中心部エリア

		100坪～300坪 (前月比)		300坪以上 (前月比)	
		推定成約賃料 ※坪単価	<b>10,177円</b>	-54円	<b>12,857円</b>
空室棟数		<b>17棟</b>	+1棟	<b>5棟</b>	±0棟

### ③ 官公庁周辺エリア

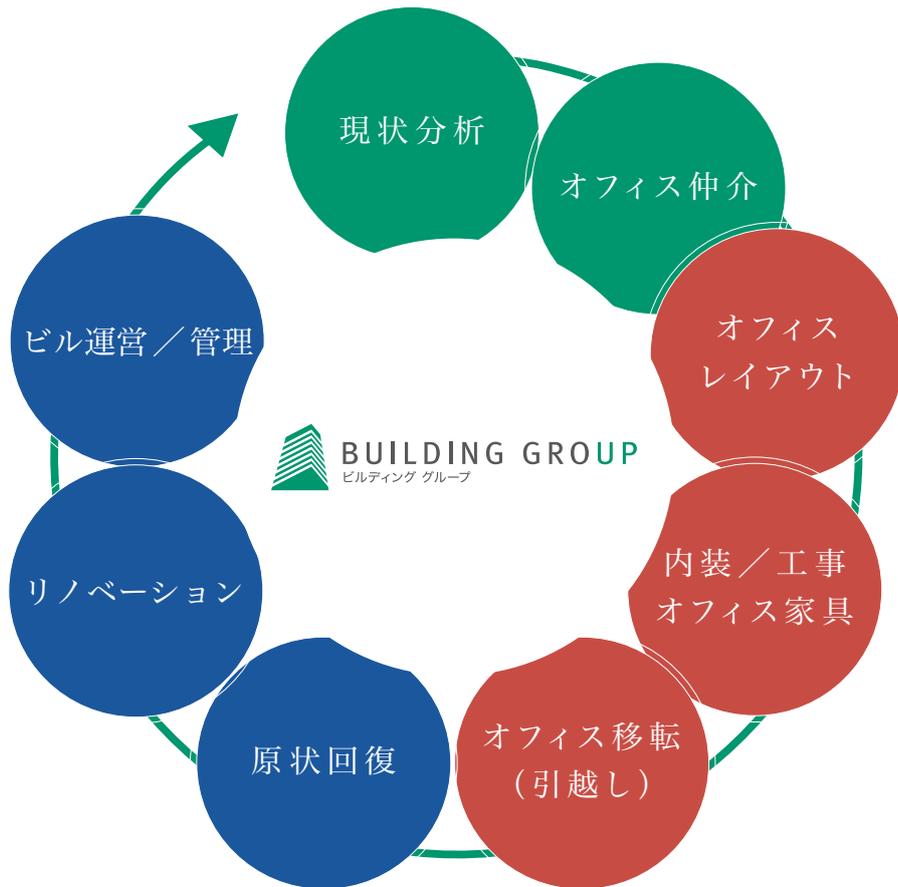
		100坪～300坪 (前月比)		300坪以上 (前月比)	
		推定成約賃料 ※坪単価	<b>9,448円</b>	±0円	<b>16,000円</b>
空室棟数		<b>12棟</b>	±0棟	<b>2棟</b>	±0棟

### ④ 仙台駅東口エリア

		100坪～300坪 (前月比)		300坪以上 (前月比)	
		推定成約賃料 ※坪単価	<b>10,093円</b>	-225円	<b>15,824円</b>
空室棟数		<b>10棟</b>	+1棟	<b>3棟</b>	±0棟

# 1983年創業

## オフィス環境構築のワンストップサービス



### ■グループ各社概要

#### 株式会社 ビルディング企画

オフィスビルを中心に店舗・倉庫やショールーム等の事業用物件の賃貸借を全国ネットワークで仲介。

代表取締役 椎葉 政義  
 主な事業内容 不動産仲介/不動産売買/不動産賃貸  
 設立 1983年5月7日  
 資本金 1億円  
 許認可登録 宅地建物取引免許：国土交通大臣(9)第3556号

#### 株式会社 企画ビルディング

リニューアル工事、原状回復工事、ビル管理等を柱としたプロパティマネジメント業務や、テナントリーシングコンサルタント業務。

代表取締役 椎葉 政義  
 主な事業内容 建築一式工事/内装仕上工事/電気工事/塗装工事/防水工事/空調設備工事  
 /建築物の企画・設計・工事管理/賃貸・管理・コンサルティング  
 設立 1997年9月17日  
 資本金 2,000万円  
 許認可登録 特定建設業：国土交通大臣 許可(特-1、特-2)20981号/一級建築士事務所：東京都知事登録 第57381号  
 宅地建物取引免許：東京都知事(4)第86651号

#### 株式会社 オフィス企画

オフィスレイアウトデザイン、オフィス家具販売、内装工事を柱とした、ファシリティマネジメント業務。

代表取締役 椎葉 政義  
 主な事業内容 オフィスレイアウトデザイン/オフィス家具販売/内装工事/通信、OA機器、各種配線工事  
 引越し業務/リユース家具販売、買取/オフィス資産管理  
 設立 2001年1月10日  
 資本金 2,000万円  
 許認可登録 特定建設業：国土交通大臣 許可(特-29、特-1)第22463号 一級建築士事務所：東京都知事登録 第46606号  
 古物商許可：東京都公安委員会 第301080207460号 第一種貨物利用運送事業：関自貨 第1225号

#### 株式会社 月刊ビルディング

総合広告代理業務、各種印刷物・情報誌の企画・制作。

代表取締役 椎葉 政義  
 主な事業内容 媒体雑誌及び賃貸ビル情報誌の出版/広告代理店業務/各種印刷物の作成  
 設立 1986年4月11日  
 資本金 2,000万円

### ■グループ拠点

#### 東京本社

千代田区霞が関三丁目8番1号 虎の門三井ビル6階 TEL 03-6361-9011

#### 名古屋支店

名古屋市中区錦一丁目19番25号 名古屋第一ビルアネックス7階 TEL 052-221-1391

#### 大阪支店

大阪市中央区南船場四丁目4番21号 TODA BUILDING 心斎橋13階 TEL 06-6253-1122

#### 福岡支店

福岡市博多区博多駅前二丁目1番1号 福岡朝日ビル8階 TEL 092-451-2211

#### 札幌支店

札幌市中央区北二条西三丁目1番8号 朝日生命札幌ビル9階 TEL 011-222-7100