全国オフィスビル市況/神奈川

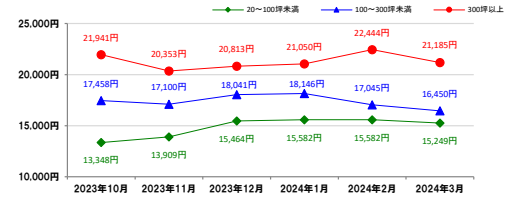
横浜 YOKOHAMA

■調査期間 :2024年3月1日～3月31日
■調査棟数 141棟

空室率（大型）	7.73% +0.09%	推定成約賃料（大型）	13,643円 ▲123円

①横浜駅周辺エリア

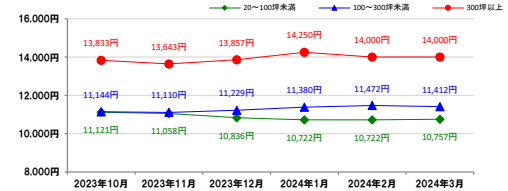
平均推定成約賃料6ヵ月の推移



	20～100坪未満（前月比）	100～300坪未満（前月比）	300坪以上（前月比）
平均推定成約賃料	15,249円（▲333円）	16,450円（▲595円）	21,185円（▲1,259円）
空室棟数	13棟（+1棟）	15棟（▲2棟）	7棟（+0棟）

②関内駅エリア

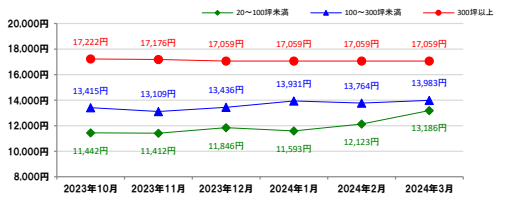
平均推定成約賃料6ヵ月の推移



	20～100坪未満（前月比）	100～300坪未満（前月比）	300坪以上（前月比）
平均推定成約賃料	10,757円（+35円）	11,412円（▲60円）	14,000円（+0円）
空室棟数	21棟（+0棟）	28棟（▲2棟）	3棟（+0棟）

③新横浜駅周辺エリア

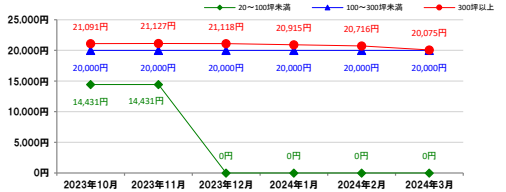
平均推定成約賃料6ヵ月の推移



	20～100坪未満（前月比）	100～300坪未満（前月比）	300坪以上（前月比）
平均推定成約賃料	13,186円（+1,063円）	13,983円（+219円）	17,059円（+0円）
空室棟数	8棟（+1棟）	27棟（+2棟）	3棟（+0棟）

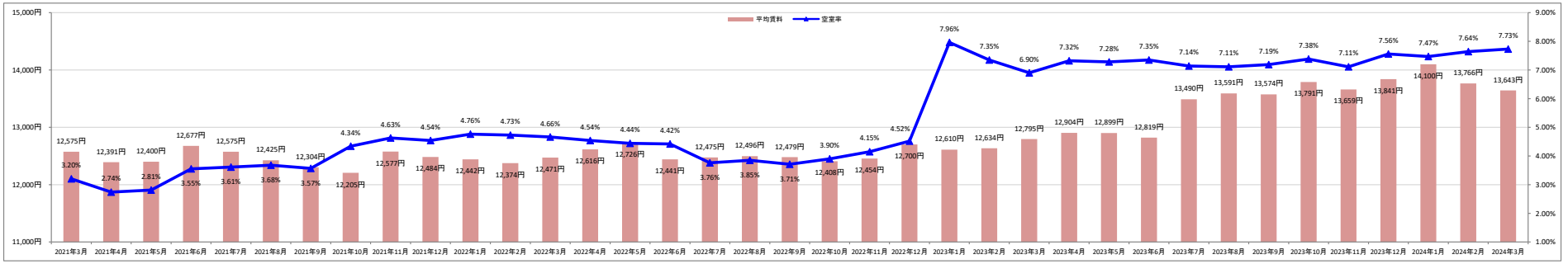
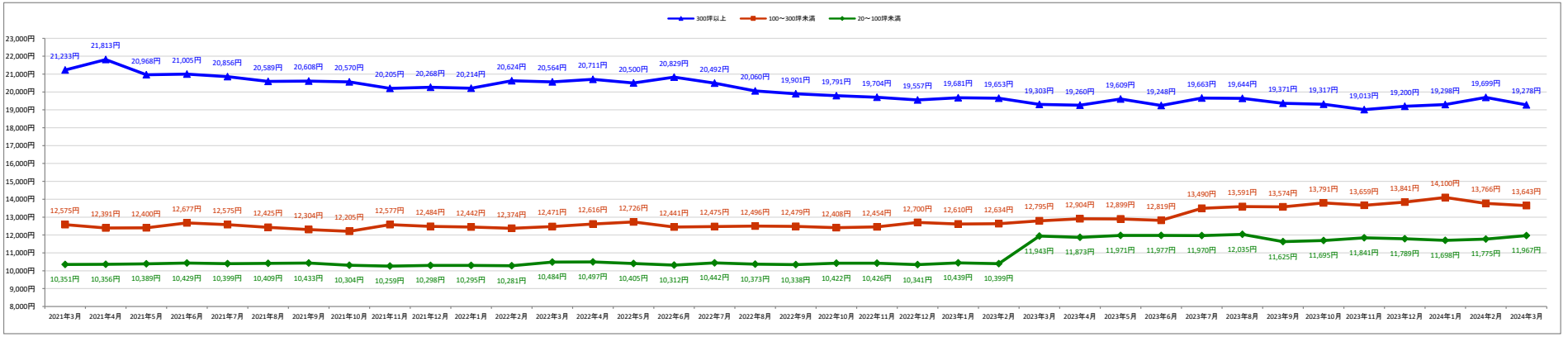
④みなとみらい21エリア

平均推定成約賃料6ヵ月の推移



	20～100坪未満（前月比）	100～300坪未満（前月比）	300坪以上（前月比）
平均推定成約賃料	0円（+0円）	20,000円（+0円）	20,075円（▲641円）
空室棟数	0棟（+0棟）	1棟（+0棟）	15棟（+2棟）

大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移（過去3年間）



規模別平均推定成約賃料の推移（過去3年間）