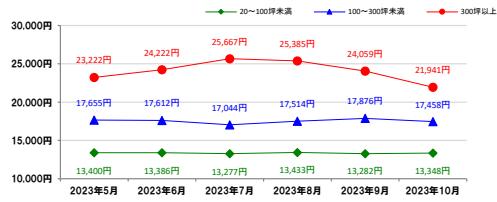


横浜 YOKOHAMA

■調査期間：2023年10月1日～10月31日
■調査棟数 163棟

①横浜駅周辺エリア

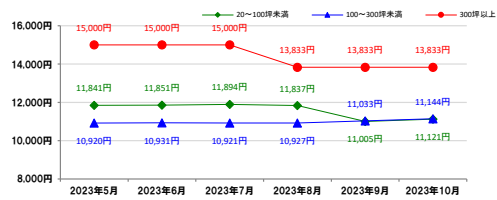
平均推定成約賃料6か月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	13,348円 (+66円)	17,458円 (▲418円)	21,941円 (▲2,118円)
空室棟数	16棟 (▲1棟)	19棟 (+2棟)	7棟 (+0棟)

②関内駅エリア

平均推定成約賃料6か月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	11,121円 (+116円)	11,144円 (+111円)	13,833円 (+0円)
空室棟数	33棟 (+0棟)	31棟 (-0棟)	3棟 (+0棟)

空室率(大型)

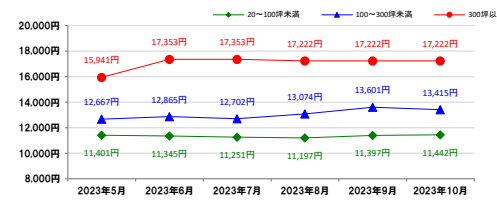
7.38% +0.19%

推定成約賃料(大型)

13,791円 +217円

③新横浜駅周辺エリア

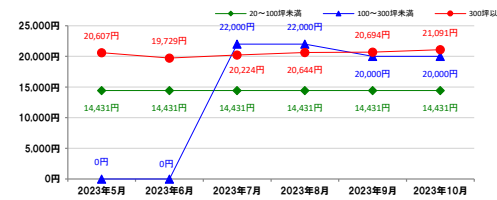
平均推定成約賃料6か月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	11,442円 (+45円)	13,415円 (▲186円)	17,222円 (+0円)
空室棟数	9棟 (▲3棟)	25棟 (▲1棟)	3棟 (+0棟)

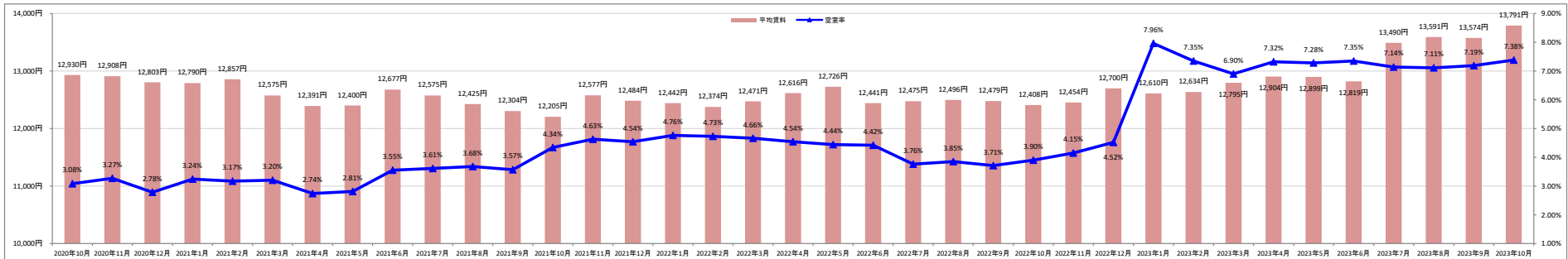
④みなとみらい21エリア

平均推定成約賃料6か月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	14,431円 (+0円)	20,000円 (+0円)	21,091円 (+397円)
空室棟数	2棟 (+0棟)	1棟 (+0棟)	14棟 (+0棟)

大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)

