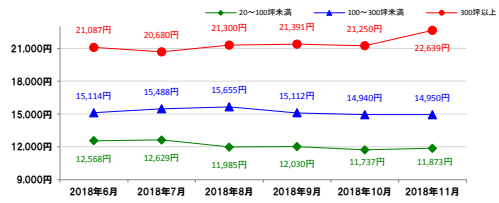


横浜 YOKOHAMA

■調査期間：2018年11月1日～11月30日
■調査棟数：195棟

①横浜駅周辺エリア

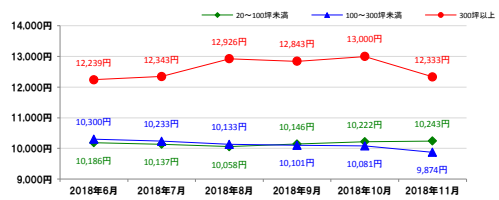
平均推定成約賃料6ヵ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	11,873円 (+136円)	14,950円 (+10円)	22,639円 (+1,389円)
空室棟数	20棟 (▲2棟)	15棟 (+3棟)	8棟 (▲2棟)

②関内駅エリア

平均推定成約賃料6ヵ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	10,243円 (+21円)	9,874円 (▲207円)	12,333円 (▲667円)
空室棟数	67棟 (▲3棟)	30棟 (▲5棟)	5棟 (+0棟)

空室率(大型)

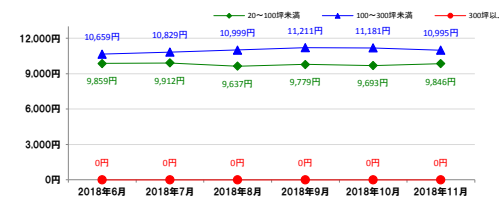
3.19% ▲0.39%

推定成約賃料(大型)

10,869円 +26円

③新横浜駅周辺エリア

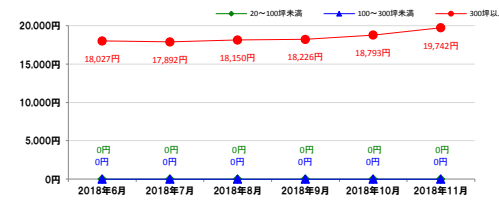
平均推定成約賃料6ヵ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	9,846円 (+153円)	10,995円 (▲186円)	0円 (+0円)
空室棟数	18棟 (+0棟)	21棟 (+0棟)	0棟 (+0棟)

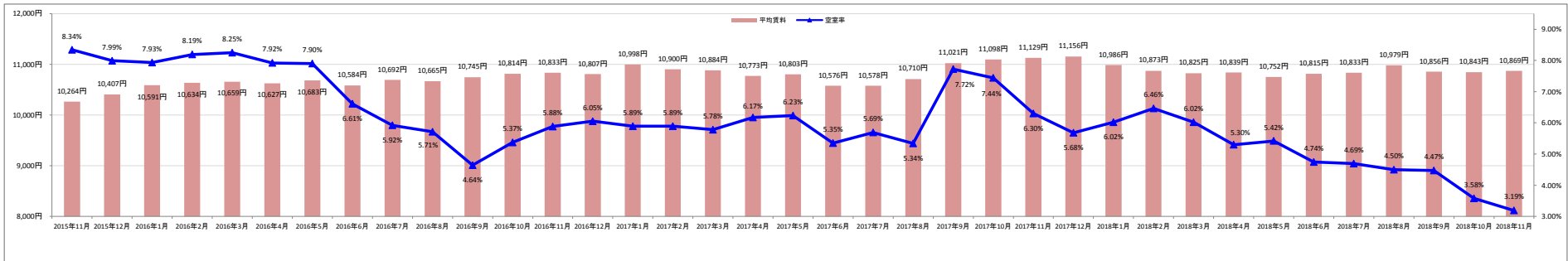
④みなとみらい21エリア

平均推定成約賃料6ヵ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	0円 (+0円)	0円 (+0円)	19,742円 (+949円)
空室棟数	0棟 (+0棟)	0棟 (+0棟)	11棟 (▲1棟)

大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)

