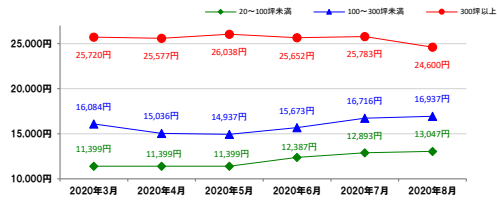


# 横浜 YOKOHAMA

■調査期間：2020年8月1日～8月31日  
■調査棟数：208棟

## ①横浜駅周辺エリア

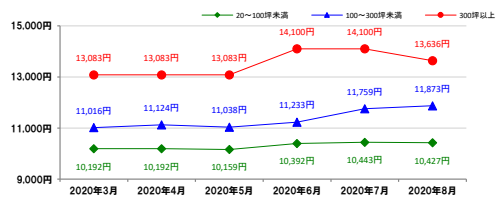
平均推定成約賃料6か月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	13,047円 (+154円)	16,937円 (+221円)	24,600円 (▲1,183円)
空室棟数	22棟 (+1棟)	20棟 (+0棟)	11棟 (+2棟)

## ②関内駅エリア

平均推定成約賃料6か月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	10,427円 (▲16円)	11,873円 (+114円)	13,636円 (▲464円)
空室棟数	67棟 (+2棟)	33棟 (▲1棟)	3棟 (▲1棟)

空室率(大型)

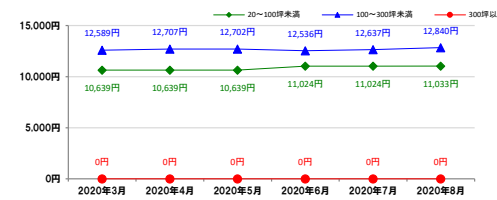
3.07% ▲0.08%

推定成約賃料(大型)

12,817円 +388円

## ③新横浜駅周辺エリア

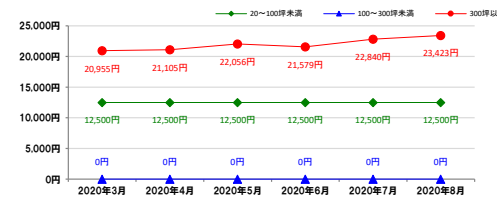
平均推定成約賃料6か月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	11,033円 (+9円)	12,840円 (+203円)	0円 (+0円)
空室棟数	17棟 (+6棟)	24棟 (+2棟)	0棟 (+0棟)

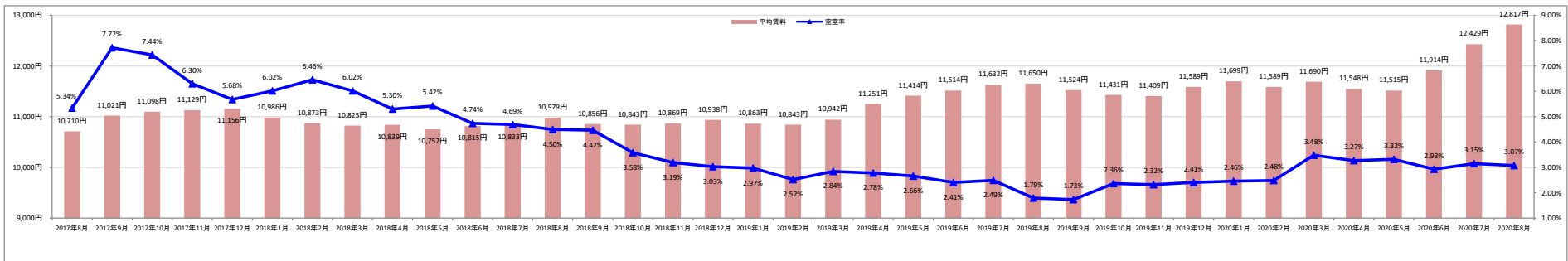
## ④みなとみらい21エリア

平均推定成約賃料6か月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	12,500円 (+0円)	0円 (+0円)	23,423円 (+583円)
空室棟数	2棟 (+0棟)	0棟 (+0棟)	9棟 (+1棟)

## 大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



## 規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)

