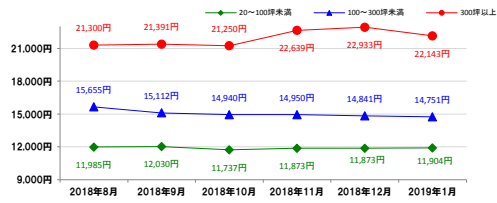


横浜 YOKOHAMA

■調査期間：2019年1月1日～1月31日
■調査棟数 187棟

①横浜駅周辺エリア

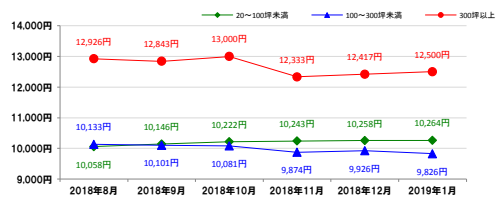
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	11,904円 (+31円)	14,751円 (▲90円)	22,143円 (▲790円)
空室棟数	20棟 (+0棟)	15棟 (+0棟)	8棟 (+1棟)

②関内駅エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	10,264円 (+6円)	9,826円 (▲100円)	12,500円 (+83円)
空室棟数	64棟 (▲2棟)	28棟 (▲2棟)	5棟 (+0棟)

空室率(大型)

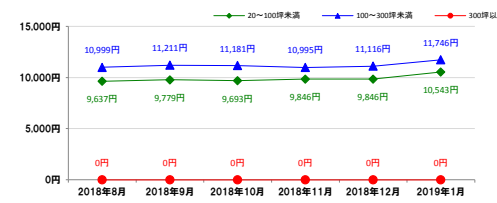
2.97% ▲0.06%

推定成約賃料(大型)

10,863円 ▲75円

③新横浜駅周辺エリア

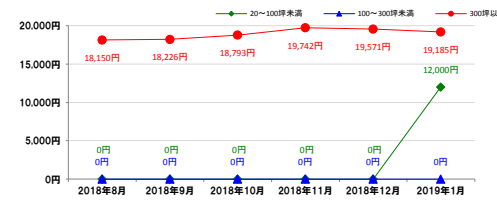
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	10,543円 (+69円)	11,746円 (+630円)	0円 (+0円)
空室棟数	19棟 (+1棟)	16棟 (▲5棟)	0棟 (+0棟)

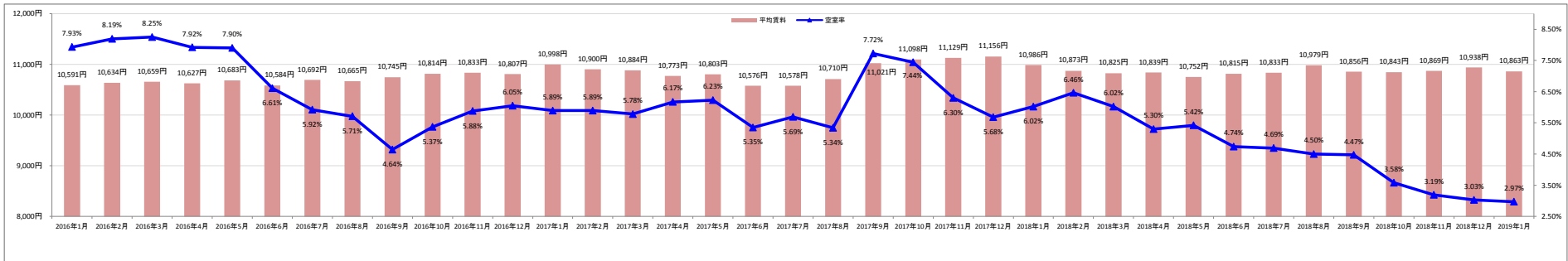
④みなとみらい21エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	12,000円 (+12,000円)	0円 (+0円)	19,185円 (▲386円)
空室棟数	1棟 (+1棟)	0棟 (+0棟)	11棟 (+0棟)

大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)

