

# 新宿区 SHINJYUKU

■調査期間 : 2018年11月1日～11月30日  
■調査棟数 : 116棟

空室率(大型)

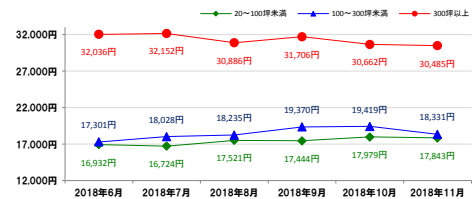
1.85% ▲0.14%

推定成約賃料(大型)

18,454円 ▲1.135円

## ①西新宿・初台・笹塚エリア

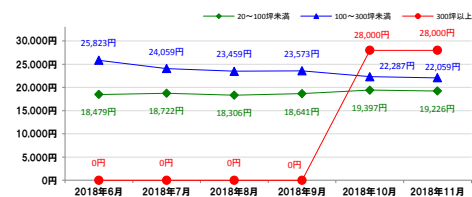
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	17,843円 (▲136円)	18,331円 (▲1,088円)	30,485円 (▲177円)
空室棟数	36棟 (+2棟)	16棟 (+1棟)	11棟 (▲2棟)

## ②新宿東口エリア

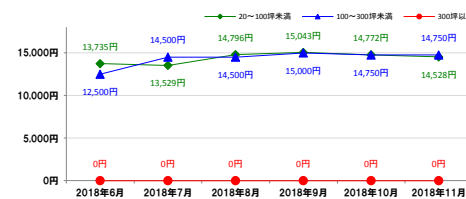
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	19,226円 (▲171円)	22,059円 (▲228円)	28,000円 (+0円)
空室棟数	20棟 (+2棟)	6棟 (+1棟)	1棟 (+0棟)

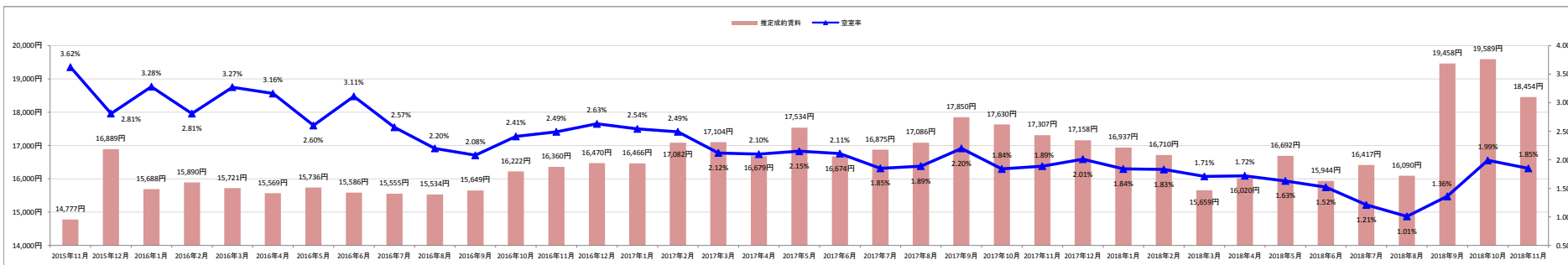
## ③四谷エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	14,528円 (▲244円)	14,750円 (+0円)	0円 (+0円)
空室棟数	22棟 (+0棟)	4棟 (+0棟)	0棟 (+0棟)

## 大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



## 規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)

