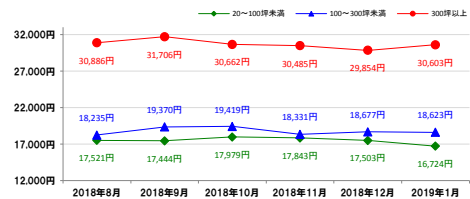


新宿区 SHINJYUKU

■調査期間 : 2019年1月1日~1月31日
■調査棟数 137棟

①西新宿・初台・笹塚エリア

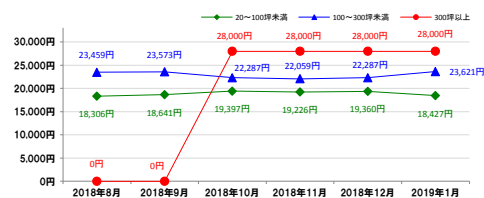
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	16,724円 (▲779円)	18,623円 (▲54円)	30,603円 (+749円)
空室棟数	40棟 (▲2棟)	17棟 (+1棟)	15棟 (+3棟)

②新宿東口エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	18,427円 (▲933円)	23,621円 (+1,334円)	28,000円 (+0円)
空室棟数	27棟 (+5棟)	6棟 (+1棟)	1棟 (+0棟)

空室率(大型)

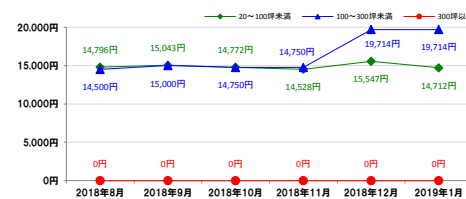
1.65% ▲0.09%

推定成約賃料(大型)

18,432円 ▲110円

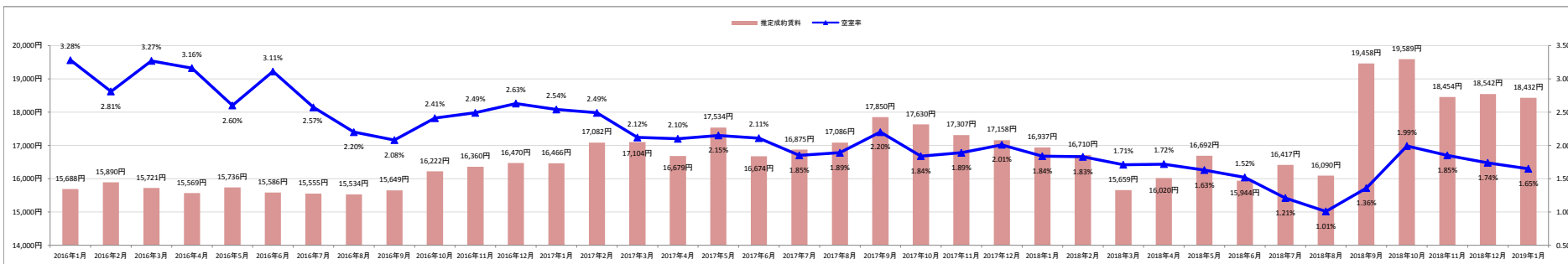
③四谷エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	14,712円 (▲835円)	19,714円 (+0円)	0円 (+0円)
空室棟数	27棟 (+5棟)	4棟 (+0棟)	0棟 (+0棟)

大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)

