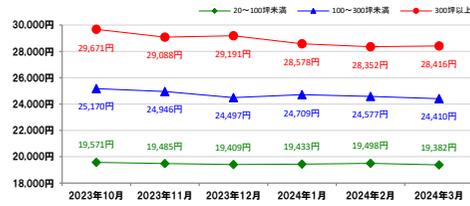


新宿区 SHINJUKU

■調査期間 : 2024年3月1日~3月31日
 ■調査棟数 176棟

① 西新宿・初台・笹塚エリア

平均推定成約賃料6ヵ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	19,382円 (▲116円)	24,410円 (▲167円)	28,416円 (+64円)
空室棟数	44棟 (+1棟)	25棟 (▲3棟)	30棟 (+1棟)

② 新宿東口エリア

平均推定成約賃料6ヵ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	20,957円 (+676円)	29,187円 (+687円)	0円 (+0円)
空室棟数	38棟 (+2棟)	8棟 (▲1棟)	0棟 (+0棟)

空室率(大型)

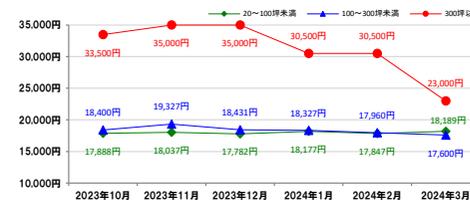
5.61% ▲0.33%

推定成約賃料(大型)

24,362円 +89円

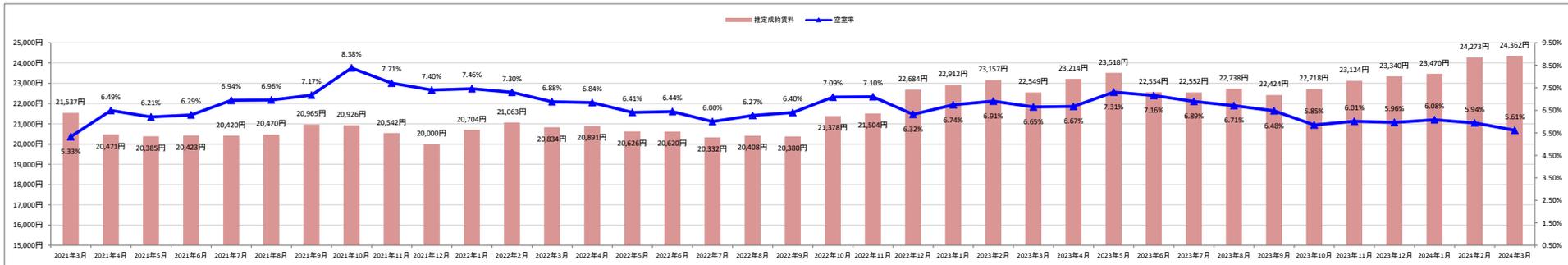
③ 四谷エリア

平均推定成約賃料6ヵ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	18,189円 (+342円)	17,600円 (▲360円)	23,000円 (▲7,500円)
空室棟数	20棟 (+1棟)	9棟 (+1棟)	2棟 (+0棟)

大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)

