

新宿区 SHINJUKU

■調査期間 : 2020年8月1日～8月31日
■調査棟数 240棟

空室率(大型)

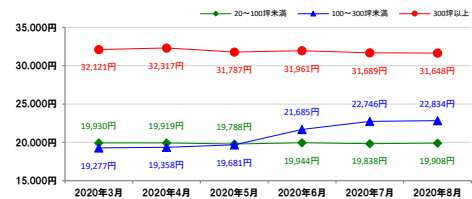
3.29% +0.15%

推定成約賃料(大型)

22,196円 +489円

①西新宿・初台・笹塚エリア

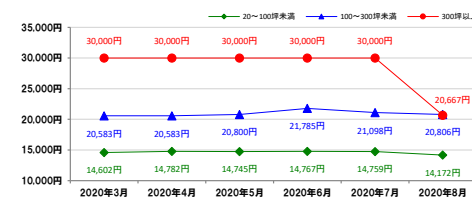
平均推定成約賃料6か月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	19,908円 (+70円)	22,834円 (+88円)	31,648円 (▲41円)
空室棟数	58棟 (+8棟)	30棟 (+3棟)	24棟 (+5棟)

③四谷エリア

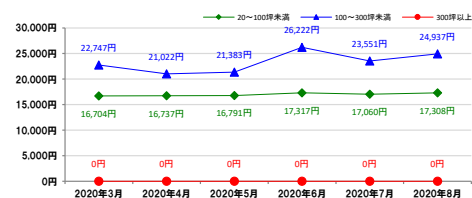
平均推定成約賃料6か月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	14,172円 (▲58円)	20,806円 (▲292円)	20,667円 (▲9,333円)
空室棟数	44棟 (+5棟)	11棟 (+0棟)	2棟 (-1棟)

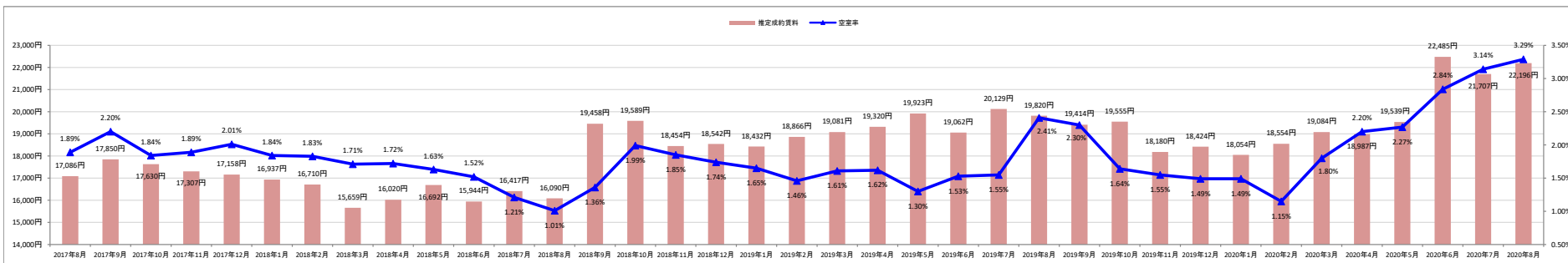
②新宿東口エリア

平均推定成約賃料6か月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	17,308円 (+248円)	24,937円 (+1,386円)	0円 (+0円)
空室棟数	52棟 (+5棟)	19棟 (+4棟)	0棟 (+0棟)

大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)

