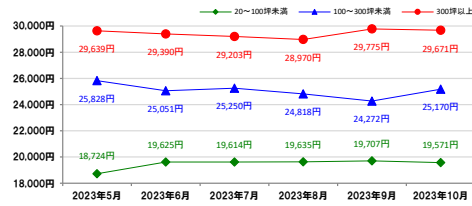


新宿区 SHINJUKU

■ 調査期間 : 2023年10月1日～10月31日
 ■ 調査棟数 177棟

① 西新宿・初台・笹塚エリア

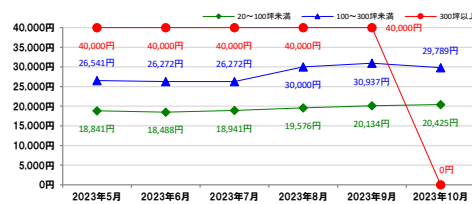
平均推定成約賃料6ヵ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	19,571円 (▲136円)	25,170円 (+898円)	29,671円 (▲104円)
空室棟数	41棟 (▲22棟)	32棟 (▲1棟)	27棟 (▲2棟)

② 新宿東口エリア

平均推定成約賃料6ヵ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	20,425円 (+291円)	29,789円 (▲1,148円)	0円 (▲40,000円)
空室棟数	37棟 (▲5棟)	11棟 (+1棟)	0棟 (▲1棟)

空室率(大型)

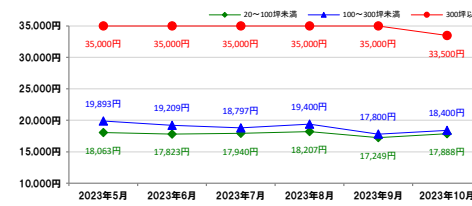
5.85% ▲0.63%

推定成約賃料(大型)

22,718円 +294円

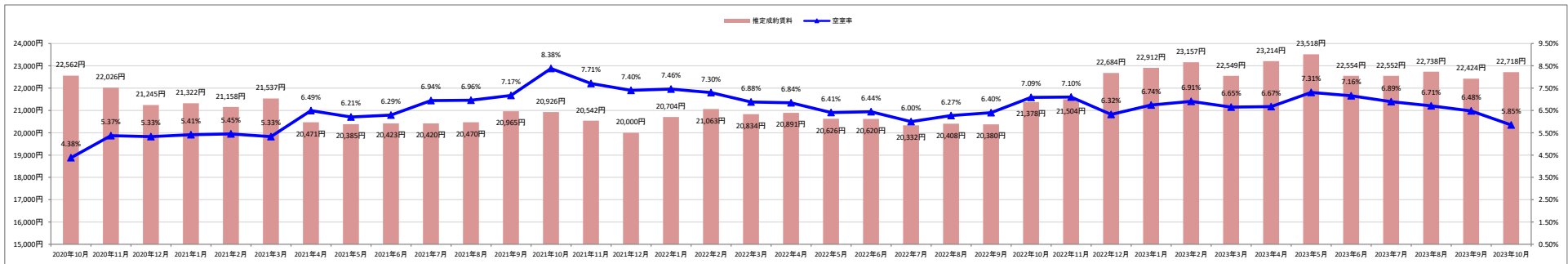
③ 四谷エリア

平均推定成約賃料6ヵ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	17,888円 (+639円)	18,400円 (+600円)	33,500円 (▲1,500円)
空室棟数	18棟 (▲8棟)	9棟 (▲1棟)	2棟 (+1棟)

大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)

