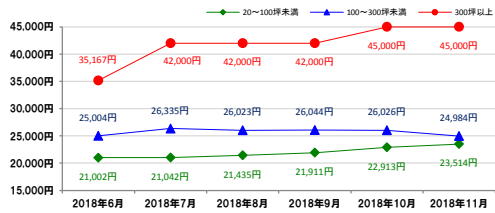


渋谷区 SHIBUYA

■調査期間 : 2018年11月1日~11月30日
■調査棟数 120棟

①渋谷・原宿エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	23,514円 (+601円)	24,984円 (▲1,042円)	45,000円 (+0円)
空室棟数	73棟 (+3棟)	16棟 (▲1棟)	1棟 (+0棟)

空室率(大型)

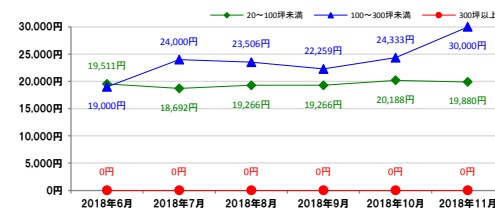
0.80% +0.22%

推定成約賃料(大型)

22,213円 ▲248円

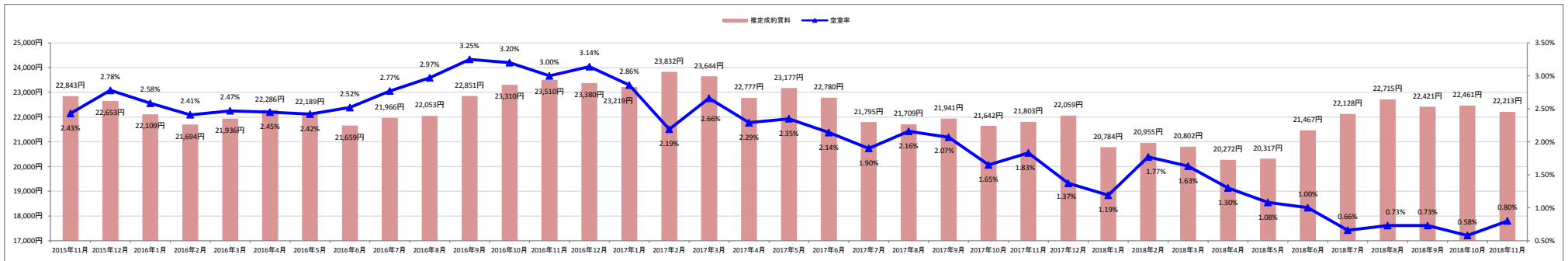
②恵比寿・広尾エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	19,880円 (▲308円)	30,000円 (+5,667円)	0円 (+0円)
空室棟数	28棟 (+2棟)	2棟 (+0棟)	0棟 (+0棟)

大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)

