

渋谷区 SHIBUYA

■調査期間 : 2023年10月1日~10月31日
■調査棟数 145棟

空室率(大型)

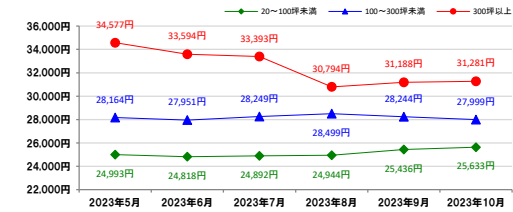
3.15% ▲0.25%

推定成約賃料(大型)

26,058円 +181円

①渋谷・原宿エリア

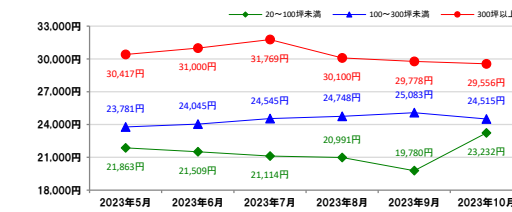
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	25,633円 (+197円)	27,999円 (▲245円)	31,281円 (+93円)
空室棟数	77棟 (▲31棟)	37棟 (▲1棟)	6棟 (+0棟)

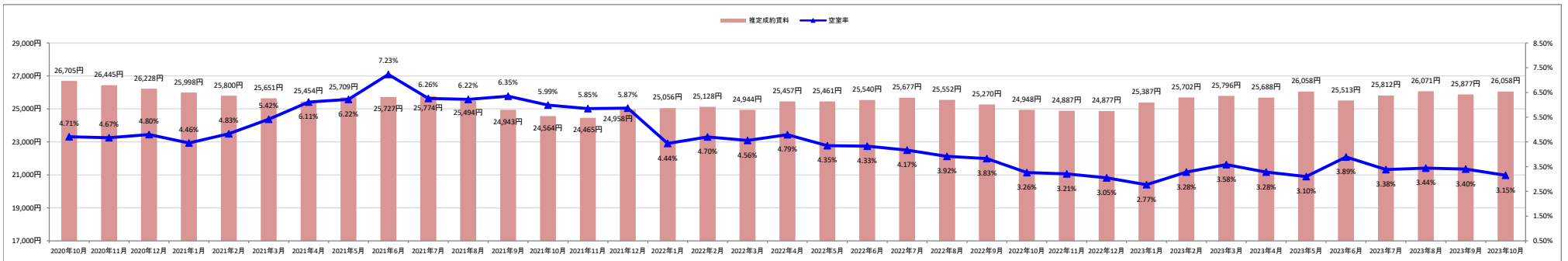
②恵比寿・広尾エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	23,232円 (+3,452円)	24,515円 (▲568円)	29,556円 (▲222円)
空室棟数	16棟 (▲14棟)	7棟 (+1棟)	2棟 (+0棟)

大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)

