

渋谷区 SHIBUYA

■調査期間 : 2020年8月1日~8月31日
■調査棟数 274棟

空室率(大型)

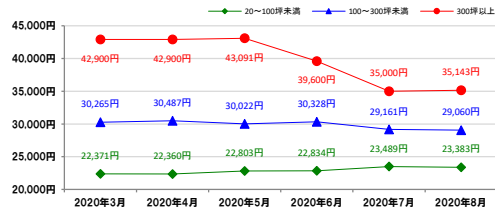
4.39% +0.01%

推定成約賃料(大型)

27,539円 ▲264円

①渋谷・原宿エリア

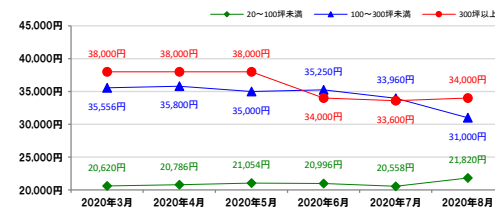
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	23,383円 (▲106円)	29,060円 (▲101円)	35,143円 (+143円)
空室棟数	153棟 (+5棟)	44棟 (▲1棟)	11棟 (+0棟)

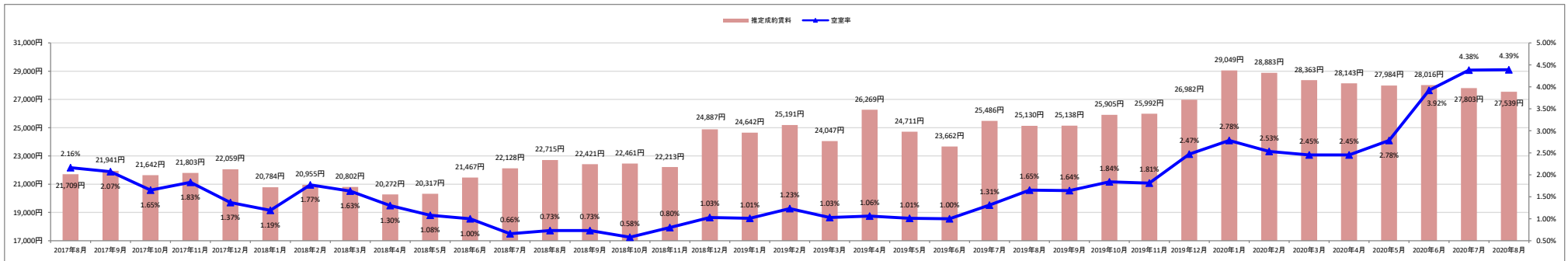
②恵比寿・広尾エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	21,820円 (+1,262円)	31,000円 (▲2,960円)	34,000円 (+400円)
空室棟数	51棟 (+5棟)	11棟 (+3棟)	4棟 (+1棟)

大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)

