全国オフィスビル市況／東京主要5区　渋谷区

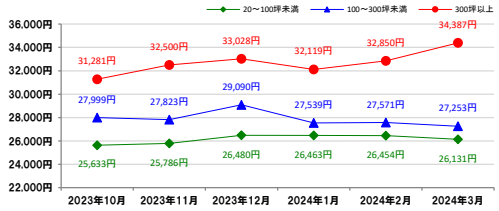
渋谷区 SHIBUYA

■調査期間　:2024年3月1日～3月31日
■調査棟数　　165棟

空室率（大型）	3.94% ▲0.16%	推定成約賃料（大型）	25,029円 ▲452円

①渋谷・原宿エリア

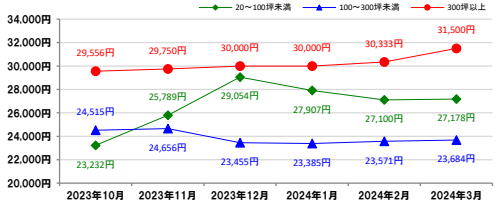
平均推定成約賃料6ヵ月の推移



	20～100坪未満（前月比）	100～300坪未満（前月比）	300坪以上（前月比）
平均推定成約賃料	26,131円（▲323円）	27,253円（▲318円）	34,387円（+1,537円）
空室棟数	86棟（+4棟）	36棟（▲5棟）	14棟（+1棟）

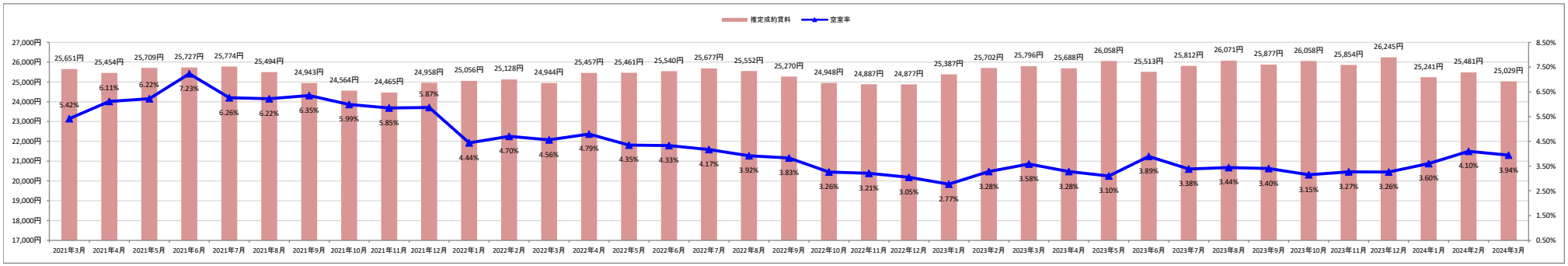
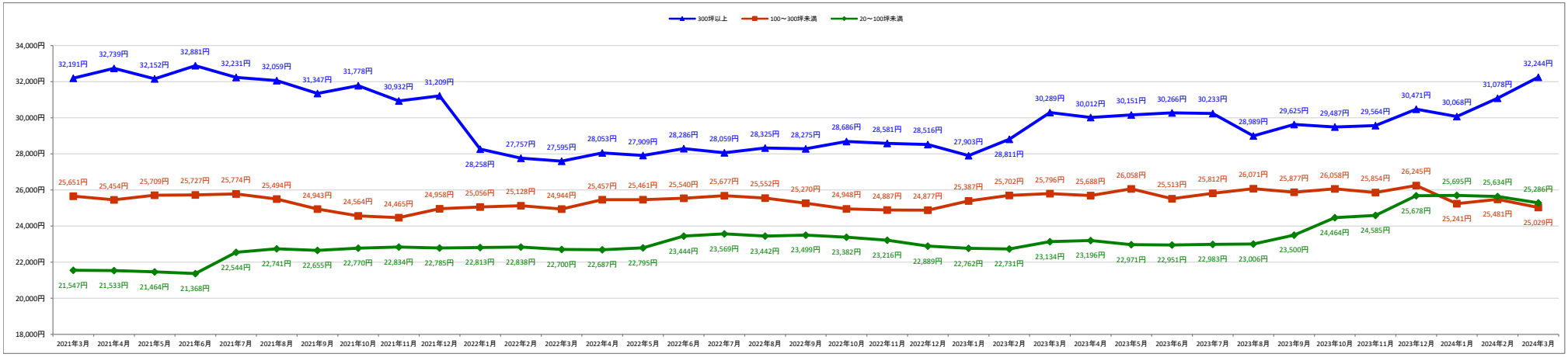
②恵比寿・広尾エリア

平均推定成約賃料6ヵ月の推移



	20～100坪未満（前月比）	100～300坪未満（前月比）	300坪以上（前月比）
平均推定成約賃料	27,178円（+78円）	23,684円（+113円）	31,500円（+1,167円）
空室棟数	19棟（+3棟）	8棟（+3棟）	2棟（+0棟）

大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移（過去3年間）



規模別平均推定成約賃料の推移（過去3年間）