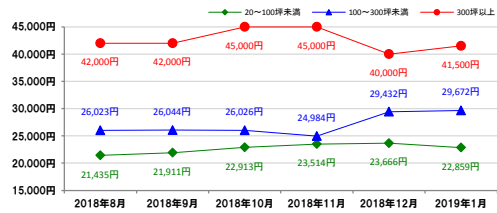


渋谷区 SHIBUYA

■調査期間 : 2019年1月1日~1月31日
■調査棟数 121棟

①渋谷・原宿エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	22,859円 (▲807円)	29,672円 (+240円)	41,500円 (+1,500円)
空室棟数	78棟 (+6棟)	15棟 (▲1棟)	2棟 (+0棟)

空室率(大型)

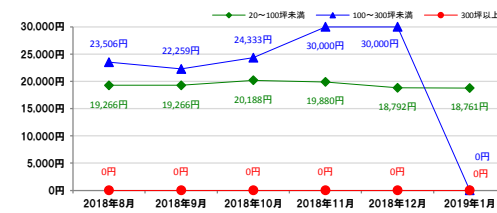
1.01% ▲0.02%

推定成約賃料(大型)

24,642円 ▲245円

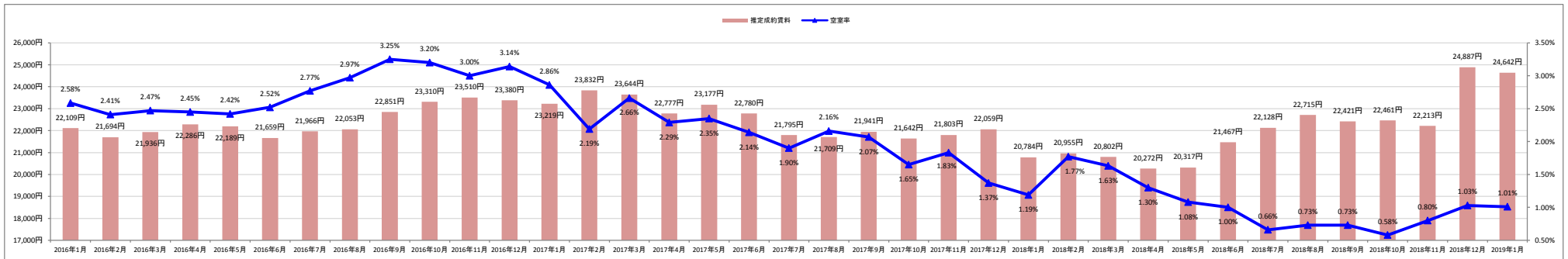
②恵比寿・広尾エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	18,761円 (▲31円)	0円 (▲30,000円)	0円 (+0円)
空室棟数	26棟 (+2棟)	0棟 (▲2棟)	0棟 (+0棟)

大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)

