

仙台 SENDAI

■ 調査期間 : 2018年11月1日～11月30日
 ■ 調査棟数 155棟

空室率(大型)

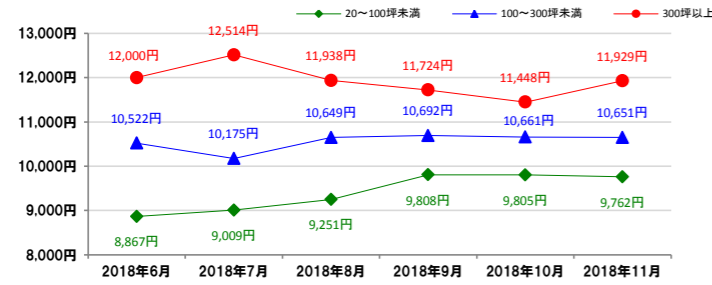
2.81% ▲0.18%

推定成約賃料(大型)

9,526円 +33円

① 仙台駅前エリア

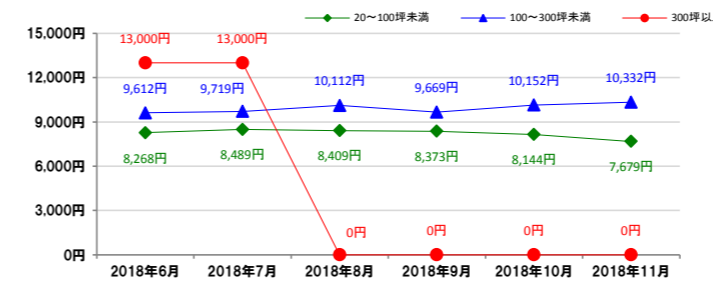
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	9,762円 (▲43円)	10,651円 (▲10円)	11,929円 (+481円)
空室棟数	23棟 (▲5棟)	15棟 (▲2棟)	6棟 (+1棟)

③ 宮公庁周辺エリア

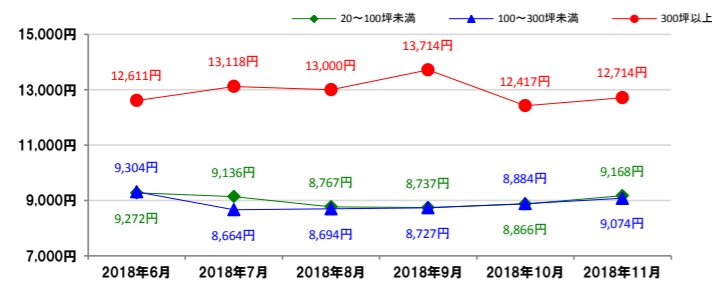
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	7,679円 (▲465円)	10,332円 (+180円)	0円 (+0円)
空室棟数	16棟 (▲1棟)	13棟 (+0棟)	0棟 (+0棟)

② 仙台中心部エリア

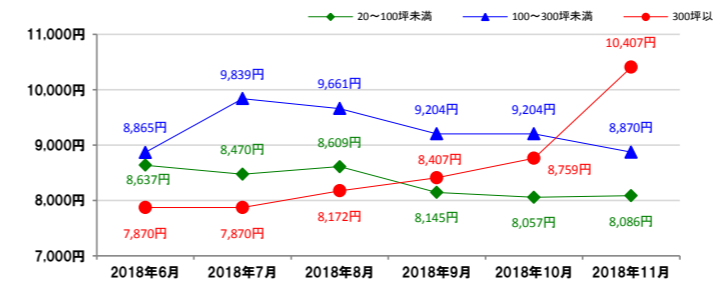
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	9,168円 (+302円)	9,074円 (+190円)	12,714円 (+297円)
空室棟数	21棟 (+0棟)	20棟 (▲1棟)	4棟 (▲2棟)

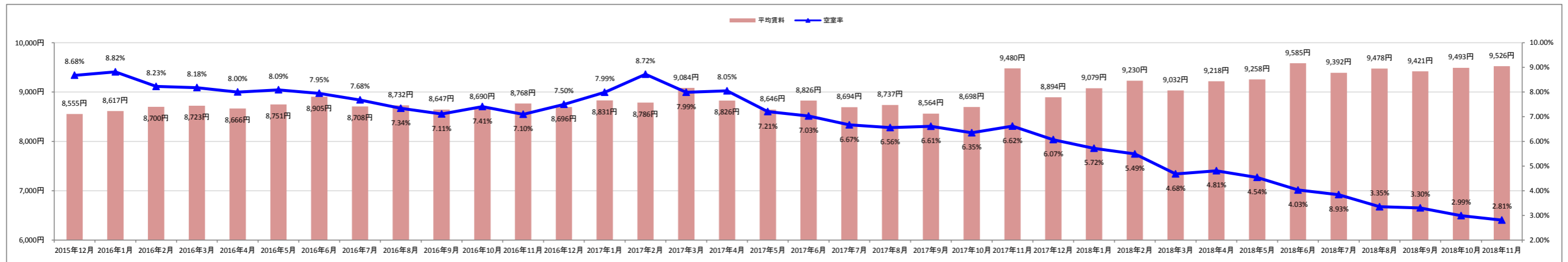
④ 仙台駅東口エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	8,086円 (+29円)	8,870円 (▲334円)	10,407円 (+1,648円)
空室棟数	21棟 (+1棟)	11棟 (▲2棟)	5棟 (+1棟)

大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)

