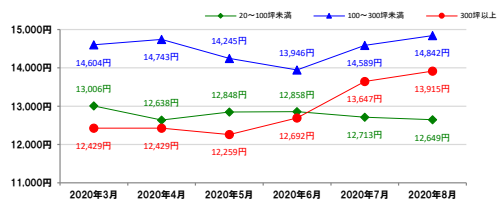


仙台 SENDAI

■調査期間：2020年8月1日～8月31日
■調査棟数：161棟

①仙台駅前エリア

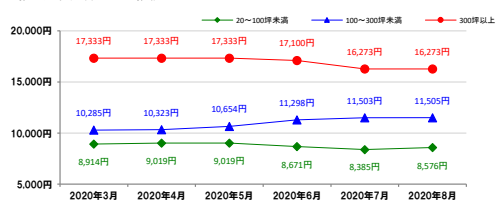
平均推定成約賃料6か月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	12,649円 (▲64円)	14,842円 (+253円)	13,915円 (+268円)
空室棟数	29棟 (▲1棟)	19棟 (+2棟)	7棟 (+1棟)

②仙台中心部エリア

平均推定成約賃料6か月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	8,576円 (+191円)	11,505円 (+2円)	16,273円 (+0円)
空室棟数	20棟 (+3棟)	20棟 (+2棟)	4棟 (+0棟)

空室率(大型)

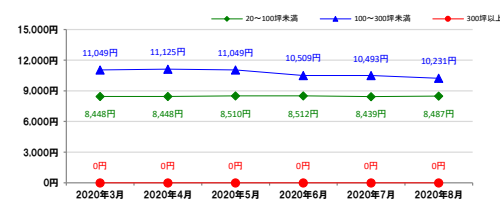
4.29% +0.86%

推定成約賃料(大型)

11,942円 +108円

③宮庁周辺エリア

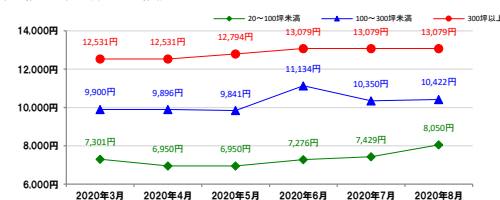
平均推定成約賃料6か月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	8,487円 (+48円)	10,231円 (▲262円)	0円 (+0円)
空室棟数	15棟 (+2棟)	16棟 (+2棟)	0棟 (+0棟)

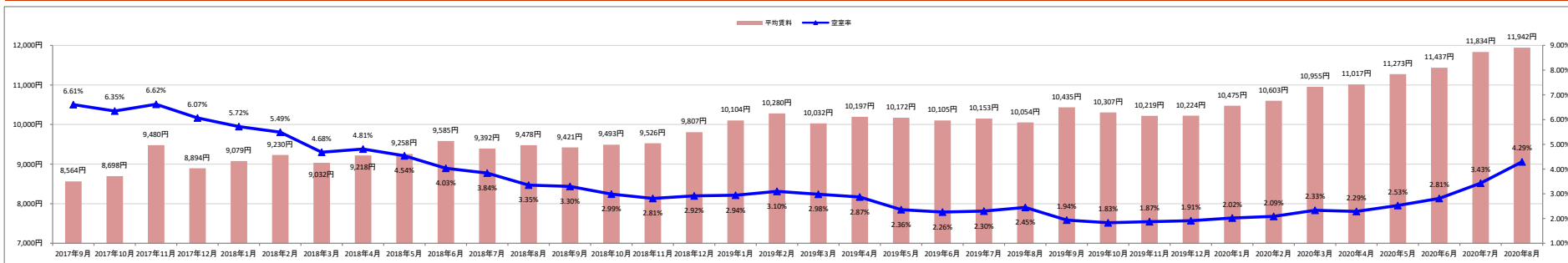
④仙台駅東口エリア

平均推定成約賃料6か月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	8,050円 (+621円)	10,422円 (+72円)	13,079円 (+0円)
空室棟数	15棟 (+2棟)	9棟 (+1棟)	7棟 (+0棟)

大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)

