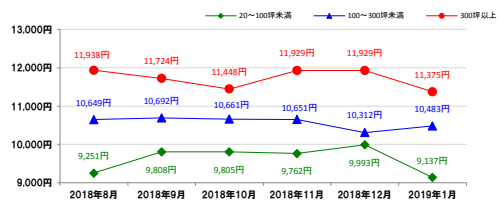


仙台 SENDAI

■調査期間：2019年1月1日～1月31日
■調査棟数 159棟

①仙台駅前エリア

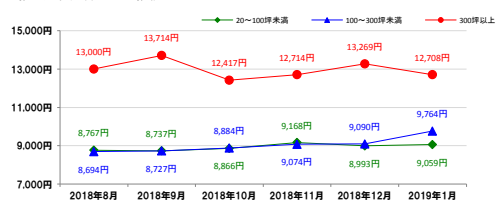
平均推定成約賃料6か月の推移



	20～100坪未満 (前月比)	100～300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	9,137円 (▲856円)	10,483円 (+171円)	11,375円 (▲554円)
空室棟数	23棟 (+0棟)	13棟 (▲2棟)	7棟 (+1棟)

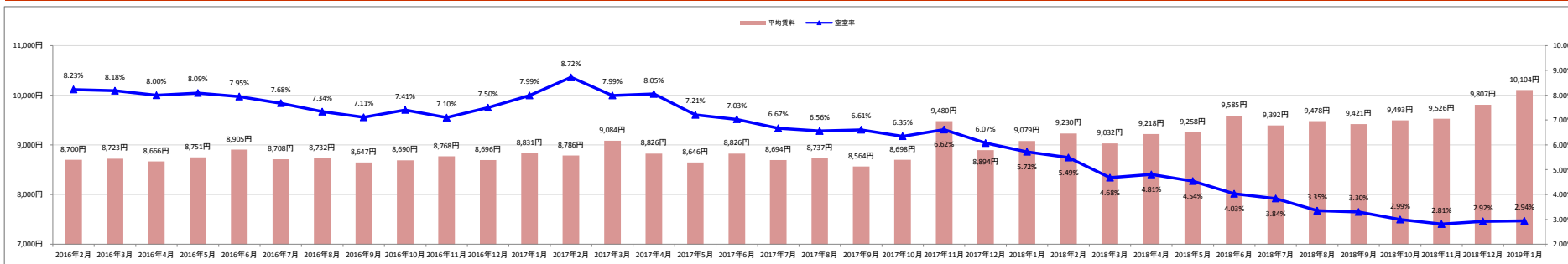
②仙台中心部エリア

平均推定成約賃料6か月の推移

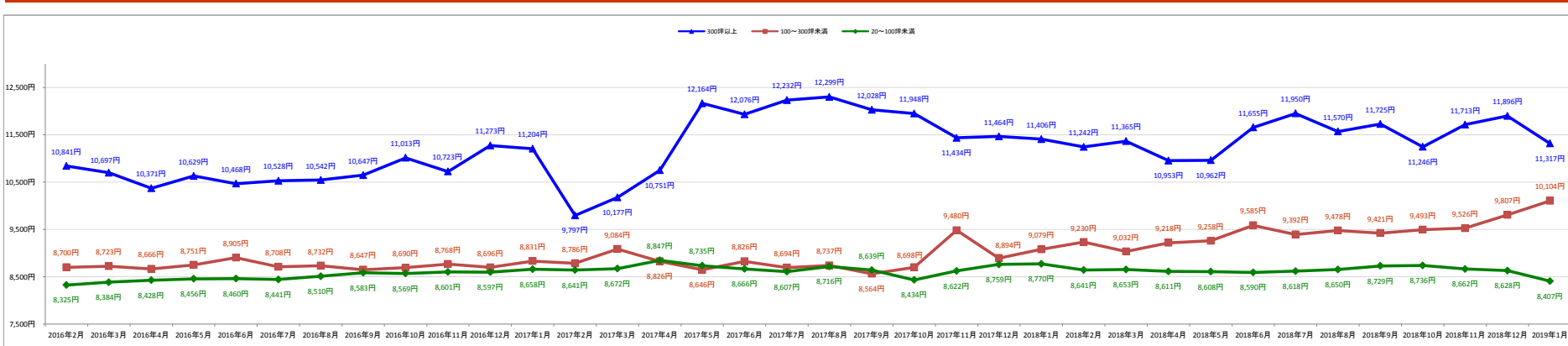


	20～100坪未満 (前月比)	100～300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	9,059円 (+66円)	9,764円 (+674円)	12,708円 (▲561円)
空室棟数	24棟 (+0棟)	22棟 (▲1棟)	5棟 (+0棟)

大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



空室率(大型)

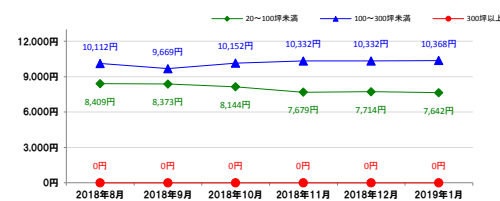
2.94% +0.02%

推定成約賃料(大型)

10,104円 +297円

③宮公庁周辺エリア

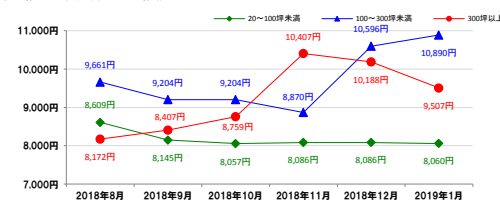
平均推定成約賃料6か月の推移



	20～100坪未満 (前月比)	100～300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	7,642円 (▲72円)	10,368円 (+36円)	0円 (+0円)
空室棟数	14棟 (▲3棟)	14棟 (+1棟)	0棟 (+0棟)

④仙台駅東口エリア

平均推定成約賃料6か月の推移



	20～100坪未満 (前月比)	100～300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	8,060円 (▲26円)	10,890円 (+294円)	9,507円 (▲681円)
空室棟数	20棟 (▲1棟)	11棟 (▲1棟)	6棟 (+0棟)