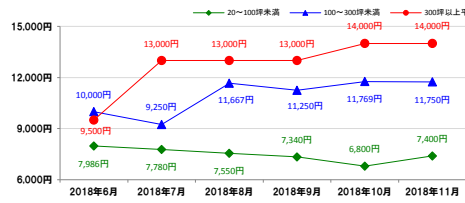


札幌 SAPPORO

■調査期間：2018年11月1日～11月30日
■調査棟数：72棟

①札幌駅前通エリア

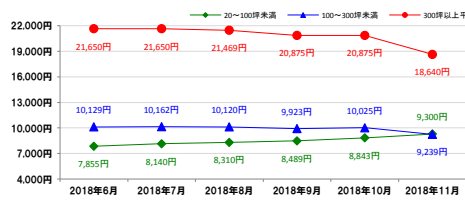
平均推定成約賃料6か月の推移



| | 20~100坪未満 (前月比) | 100~300坪未満 (前月比) | 300坪以上 (前月比) |
|----------|--------------------|---------------------|------------------|
| 平均推定成約賃料 | 7,400円 (+600円) | 11,750円 (▲19円) | 14,000円 (+0円) |
| 空室棟数 | 3棟 (+0棟) | 7棟 (+0棟) | 3棟 (+0棟) |

②大通駅周辺エリア

平均推定成約賃料6か月の推移



| | 20~100坪未満 (前月比) | 100~300坪未満 (前月比) | 300坪以上 (前月比) |
|----------|--------------------|---------------------|----------------------|
| 平均推定成約賃料 | 9,300円 (+457円) | 9,239円 (▲786円) | 18,640円 (▲2,235円) |
| 空室棟数 | 11棟 (▲3棟) | 10棟 (+0棟) | 4棟 (+1棟) |

空室率(大型)

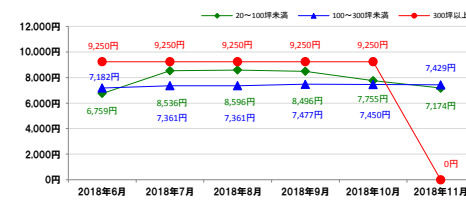
2.02% ▲0.02%

推定成約賃料(大型)

8,421円 ▲156円

③西11丁目駅周辺エリア

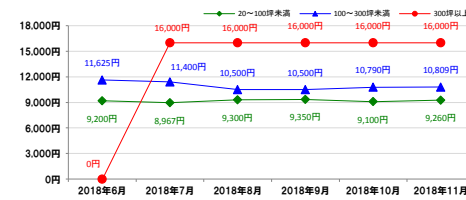
平均推定成約賃料6か月の推移



| | 20~100坪未満 (前月比) | 100~300坪未満 (前月比) | 300坪以上 (前月比) |
|----------|--------------------|---------------------|-----------------|
| 平均推定成約賃料 | 7,174円 (▲581円) | 7,429円 (▲21円) | 0円 (▲9,250円) |
| 空室棟数 | 15棟 (+1棟) | 10棟 (+0棟) | 0棟 (▲1棟) |

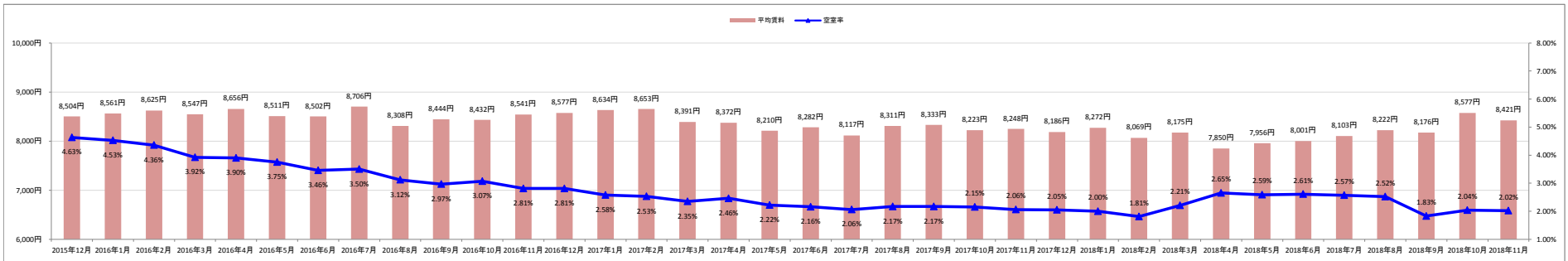
④札幌駅北口エリア

平均推定成約賃料6か月の推移



| | 20~100坪未満 (前月比) | 100~300坪未満 (前月比) | 300坪以上 (前月比) |
|----------|--------------------|---------------------|------------------|
| 平均推定成約賃料 | 9,260円 (+160円) | 10,809円 (+19円) | 16,000円 (+0円) |
| 空室棟数 | 3棟 (+0棟) | 5棟 (+1棟) | 1棟 (+0棟) |

大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)

