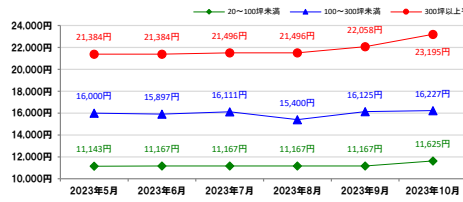


# 札幌 SAPPORO

■調査期間：2023年10月1日～10月31日  
■調査棟数：86棟

## ①札幌駅前通エリア

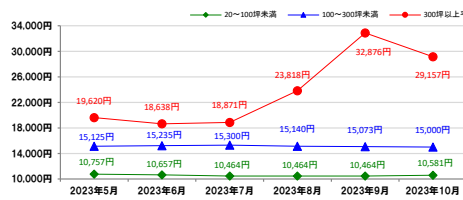
平均推定成約賃料6か月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	11,625円 (+458円)	16,227円 (+102円)	23,195円 (+1,137円)
空室棟数	4棟 (+1棟)	7棟 (▲1棟)	4棟 (▲1棟)

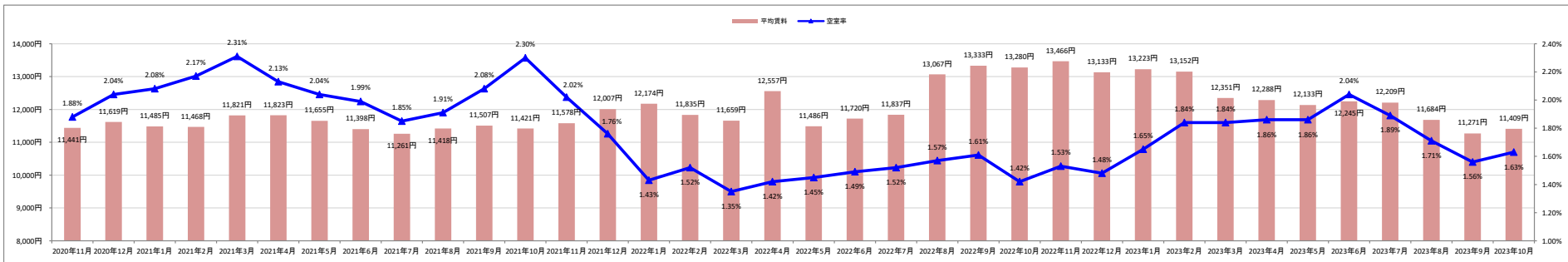
## ②大通駅周辺エリア

平均推定成約賃料6か月の推移

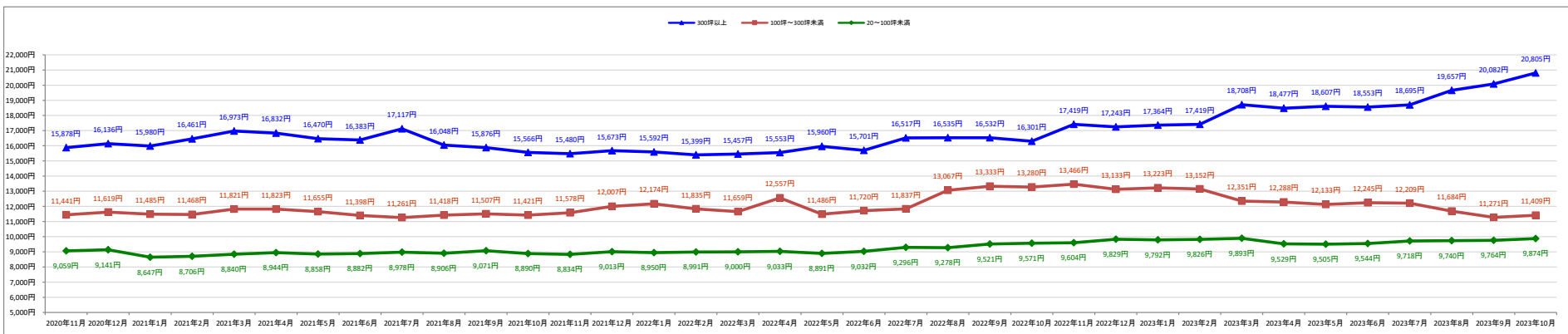


	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	10,581円 (+117円)	15,000円 (▲73円)	29,157円 (▲3,719円)
空室棟数	16棟 (+0棟)	12棟 (-1棟)	4棟 (+1棟)

## 大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



## 規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



空室率(大型)

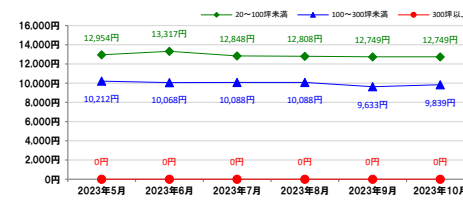
1.63% +0.07%

推定成約賃料(大型)

11,409円 +138円

## ③西11丁目駅周辺エリア

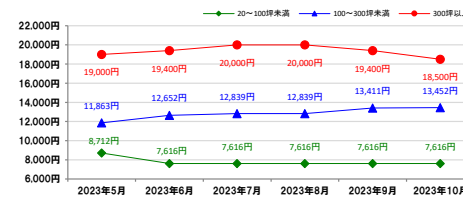
平均推定成約賃料6か月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	12,749円 (+0円)	9,839円 (+206円)	0円 (+0円)
空室棟数	13棟 (+0棟)	9棟 (▲3棟)	0棟 (+0棟)

## ④札幌駅北口エリア

平均推定成約賃料6か月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	7,616円 (+0円)	13,452円 (+41円)	18,500円 (▲900円)
空室棟数	3棟 (+0棟)	11棟 (+1棟)	3棟 (▲1棟)