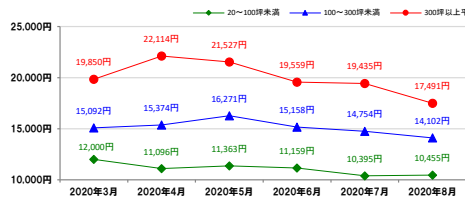


札幌 SAPPORO

■調査期間：2020年8月1日～8月31日
■調査棟数 108棟

①札幌駅前通エリア

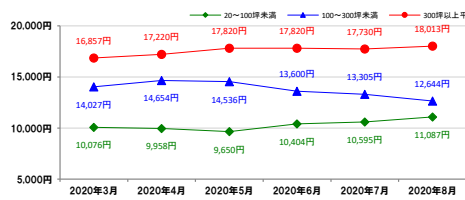
平均推定成約賃料6か月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	10,455円 (+60円)	14,102円 (▲652円)	17,491円 (▲1,944円)
空室棟数	10棟 (+1棟)	11棟 (▲2棟)	7棟 (▲1棟)

②大通駅周辺エリア

平均推定成約賃料6か月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	11,087円 (+492円)	12,644円 (▲661円)	18,013円 (+283円)
空室棟数	16棟 (+3棟)	19棟 (+4棟)	5棟 (+0棟)

空室率(大型)

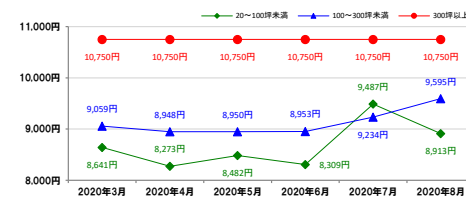
1.50% ▲0.14%

推定成約賃料(大型)

11,441円 +11円

③西11丁目駅周辺エリア

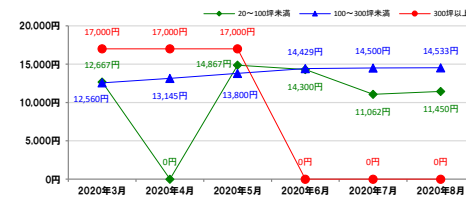
平均推定成約賃料6か月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	8,913円 (▲574円)	9,595円 (+361円)	10,750円 (+0円)
空室棟数	14棟 (+1棟)	11棟 (+0棟)	1棟 (+0棟)

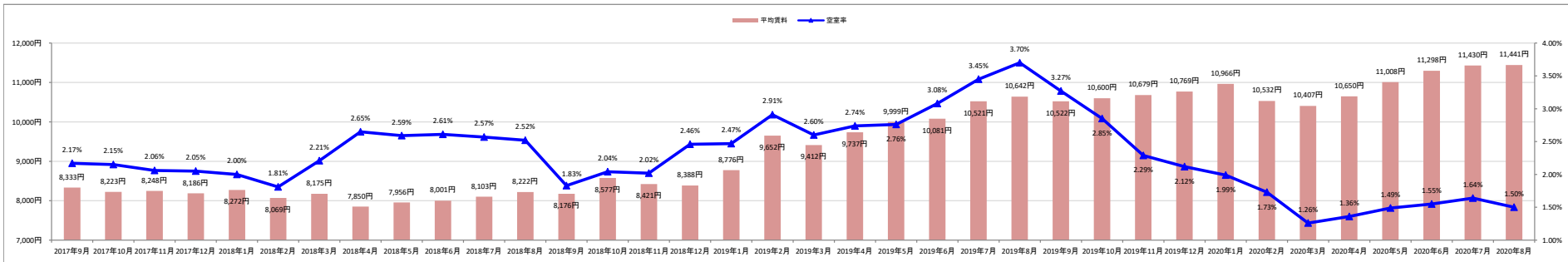
④札幌駅北口エリア

平均推定成約賃料6か月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	11,450円 (+388円)	14,533円 (+33円)	0円 (+0円)
空室棟数	5棟 (+1棟)	9棟 (+0棟)	0棟 (+0棟)

大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)

