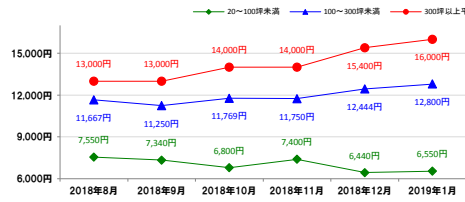


札幌 SAPPORO

■調査期間：2019年1月1日～1月31日
■調査棟数：76棟

①札幌駅前通エリア

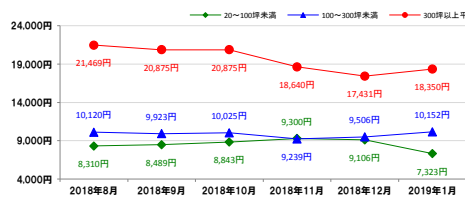
平均推定成約賃料6か月の推移



	20～100坪未満 (前月比)	100～300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	6,550円 (+110円)	12,800円 (+356円)	16,000円 (+600円)
空室棟数	3棟 (+0棟)	7棟 (+0棟)	4棟 (+0棟)

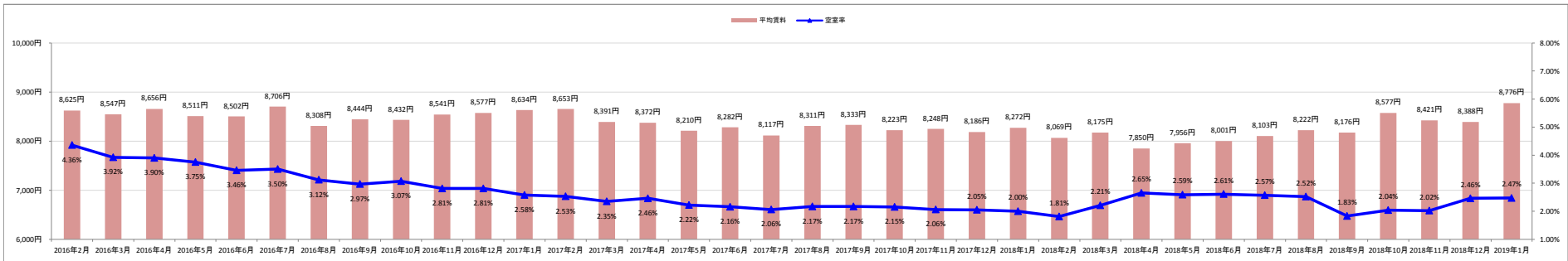
②大通駅周辺エリア

平均推定成約賃料6か月の推移

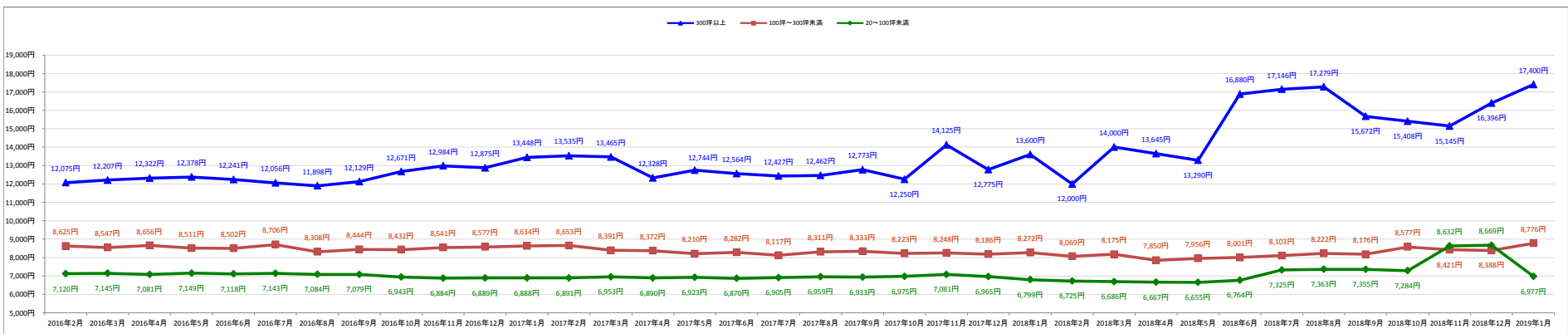


	20～100坪未満 (前月比)	100～300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	7,323円 (▲1,783円)	10,152円 (+646円)	18,350円 (+919円)
空室棟数	10棟 (▲3棟)	14棟 (+4棟)	6棟 (+0棟)

大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



空室率(大型)

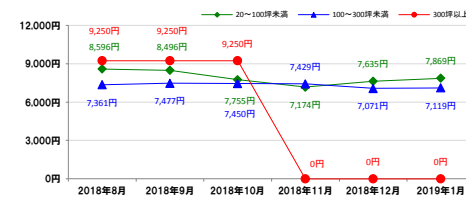
2.47% +0.01%

推定成約賃料(大型)

8,776円 +388円

③西11丁目駅周辺エリア

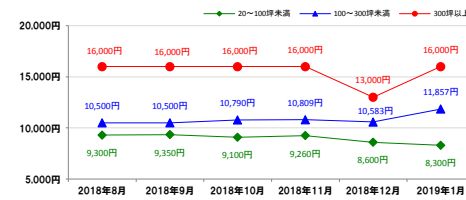
平均推定成約賃料6か月の推移



	20～100坪未満 (前月比)	100～300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	7,869円 (+234円)	7,119円 (+48円)	0円 (+0円)
空室棟数	16棟 (+0棟)	9棟 (+0棟)	0棟 (+0棟)

④札幌駅北口エリア

平均推定成約賃料6か月の推移



	20～100坪未満 (前月比)	100～300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	8,300円 (▲300円)	11,857円 (+1,274円)	16,000円 (+3,000円)
空室棟数	2棟 (+0棟)	4棟 (+0棟)	1棟 (+0棟)