

大崎エリア 五反田エリア 天王洲・品川シーサイドエリア 池袋エリア ■調査期間：2024年3月1日～3月31日 ■調査棟数 147棟

①品川区



②豊島区

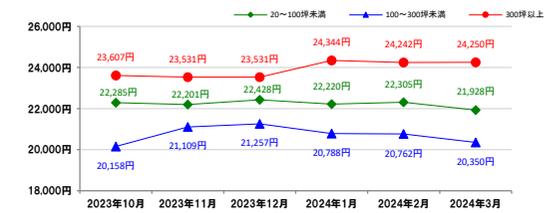


大崎エリア 平均推定成約賃料6カ月の推移



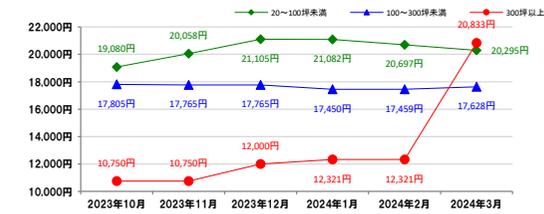
	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	12,090円 (+0円)	20,429円 (+1,096円)	24,000円 (+800円)
空室棟数	3棟 (+0棟)	4棟 (+1棟)	4棟 (+0棟)

池袋エリア 平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	21,928円 (▲377円)	20,350円 (▲412円)	24,250円 (+8円)
空室棟数	27棟 (+0棟)	25棟 (+2棟)	7棟 (▲1棟)

五反田エリア 平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	20,295円 (▲402円)	17,628円 (+169円)	20,833円 (+8,512円)
空室棟数	26棟 (+0棟)	29棟 (+1棟)	4棟 (▲1棟)

天王洲・品川シーサイドエリア 平均推定成約賃料6カ月の推移



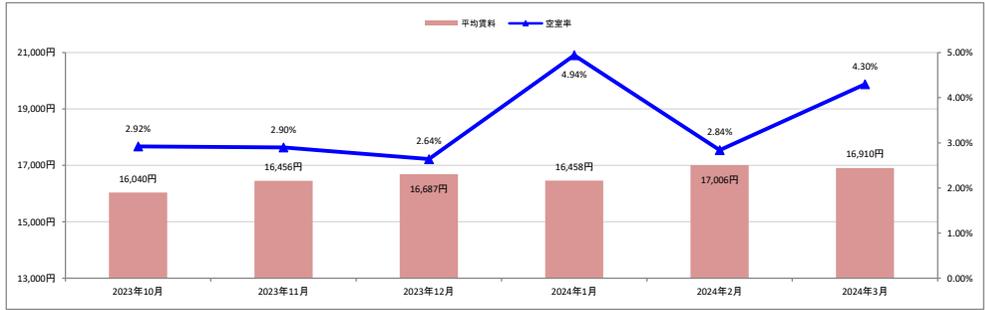
	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	0円 (+0円)	14,526円 (▲252円)	15,432円 (▲34円)
空室棟数	0棟 (+0棟)	5棟 (+0棟)	13棟 (+0棟)

■調査期間 : 2024年3月1日～3月31日
 ■調査棟数 83棟

③江東区



④台東区

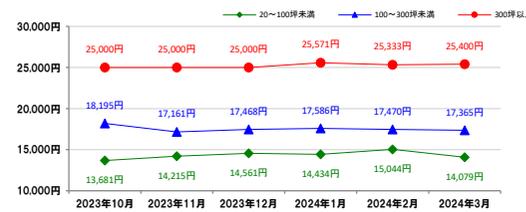


豊洲エリア 平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	0円 (+0円)	0円 (+0円)	18,667円 (▲83円)
空室棟数	0棟 (+0棟)	0棟 (+0棟)	4棟 (+0棟)

上野エリア 平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	14,079円 (▲965円)	17,365円 (▲105円)	25,400円 (+67円)
空室棟数	29棟 (▲1棟)	12棟 (+1棟)	3棟 (+0棟)

亀戸・錦糸町エリア 平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	11,375円 (+0円)	13,500円 (▲192円)	17,688円 (+132円)
空室棟数	3棟 (+0棟)	5棟 (▲1棟)	4棟 (+0棟)

東陽町・木場・門前仲町エリア 平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	13,751円 (+0円)	13,660円 (▲188円)	14,688円 (+0円)
空室棟数	3棟 (+0棟)	13棟 (+1棟)	7棟 (+0棟)