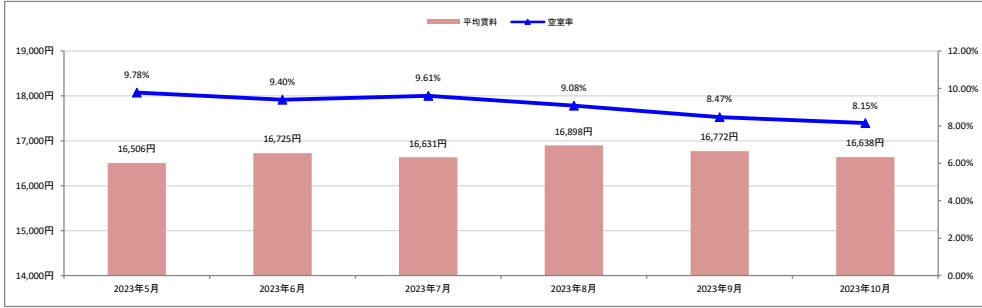
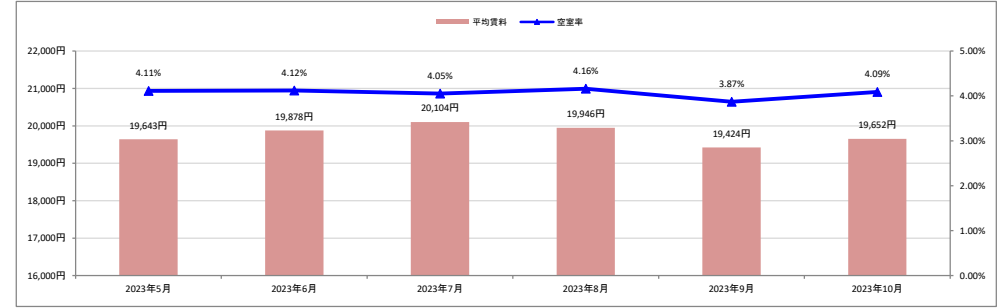


大崎エリア 五反田エリア 天王洲・品川シーサイドエリア 池袋エリア
 ■調査期間：2023年10月1日～10月31日
 ■調査棟数 132棟

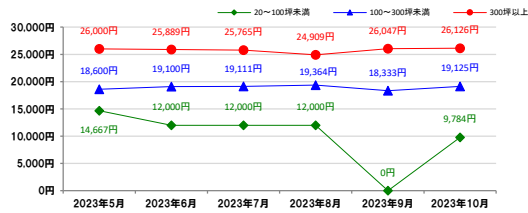
①品川区



②豊島区

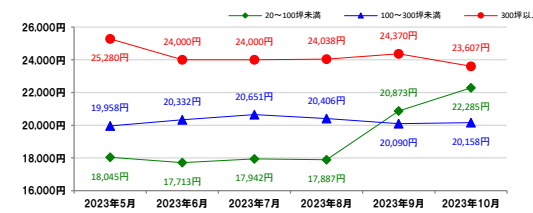


大崎エリア 平均推定成約賃料6カ月の推移



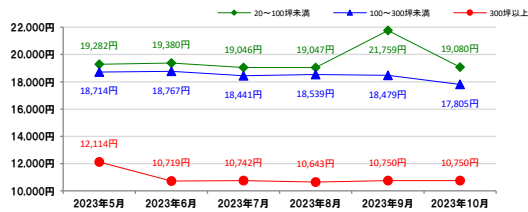
	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	9,784円 (+9,784円)	19,125円 (+792円)	26,126円 (+79円)
空室棟数	1棟 (-1棟)	3棟 (+0棟)	6棟 (+0棟)

池袋エリア 平均推定成約賃料6カ月の推移



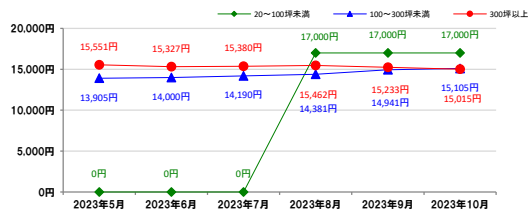
	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	22,285円 (+1,412円)	20,158円 (+68円)	23,607円 (▲763円)
空室棟数	25棟 (▲3棟)	18棟 (▲1棟)	9棟 (+1棟)

五反田エリア 平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	19,080円 (▲2,679円)	17,805円 (▲674円)	10,750円 (+0円)
空室棟数	23棟 (▲2棟)	26棟 (+5棟)	3棟 (+0棟)

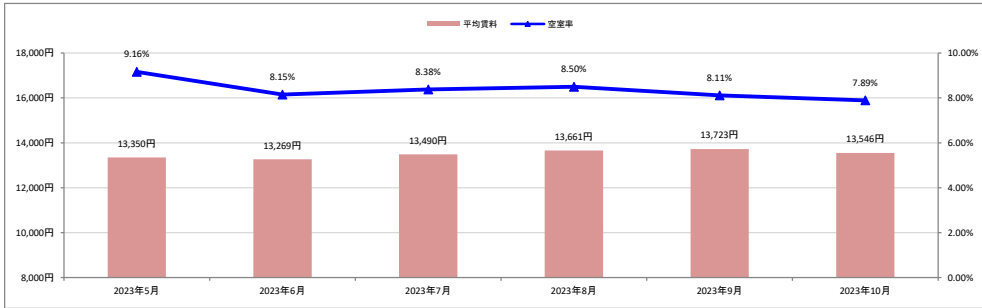
天王洲・品川シーサイドエリア 平均推定成約賃料6カ月の推移



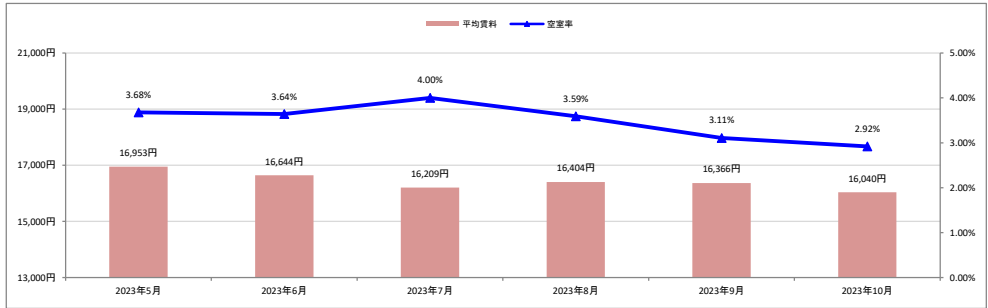
	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	17,000円 (+0円)	15,105円 (+164円)	15,015円 (▲218円)
空室棟数	1棟 (+0棟)	5棟 (+1棟)	12棟 (+0棟)

■調査期間 : 2023年10月1日～10月31日
 ■調査棟数 131棟

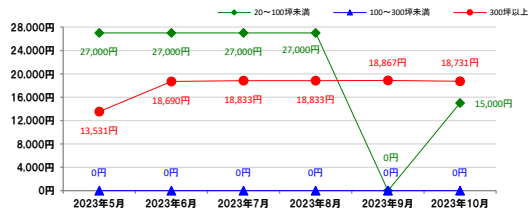
③江東区



④台東区

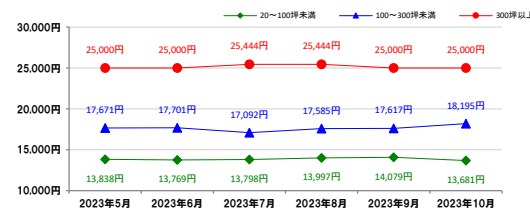


豊洲エリア 平均推定成約賃料6カ月の推移



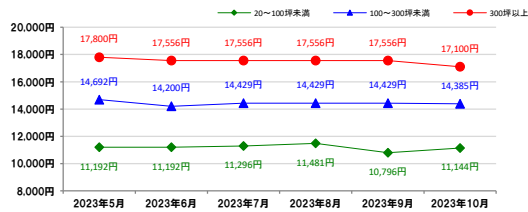
	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	15,000円 (+15,000円)	0円 (+0円)	18,731円 (▲136円)
空室棟数	1棟 (-1棟)	0棟 (+0棟)	5棟 (+0棟)

上野エリア 平均推定成約賃料6カ月の推移



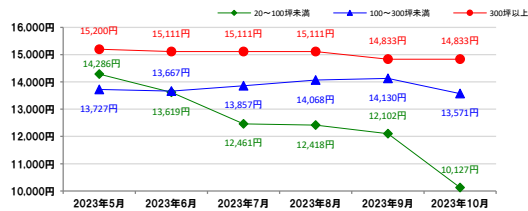
	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	13,681円 (▲398円)	18,195円 (+578円)	25,000円 (+0円)
空室棟数	71棟 (▲17棟)	13棟 (-1棟)	3棟 (+0棟)

亀戸・錦糸町エリア 平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	11,144円 (+348円)	14,385円 (▲44円)	17,100円 (▲456円)
空室棟数	5棟 (▲1棟)	8棟 (+0棟)	3棟 (+0棟)

東陽町・木場・門前仲町エリア 平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	10,127円 (▲1,975円)	13,571円 (▲559円)	14,833円 (+0円)
空室棟数	3棟 (▲1棟)	13棟 (▲1棟)	6棟 (+0棟)