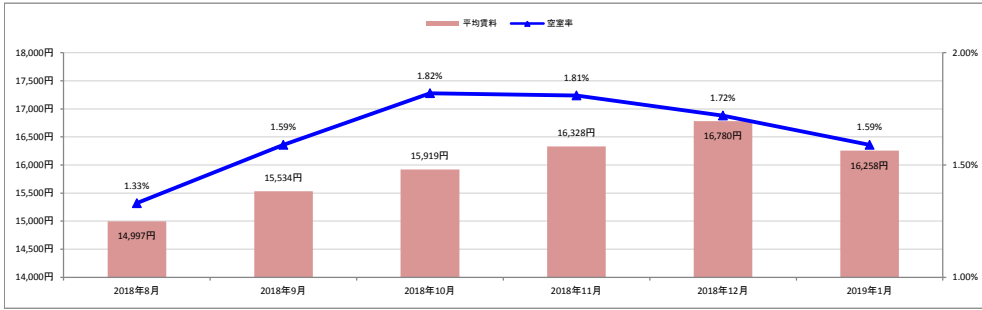
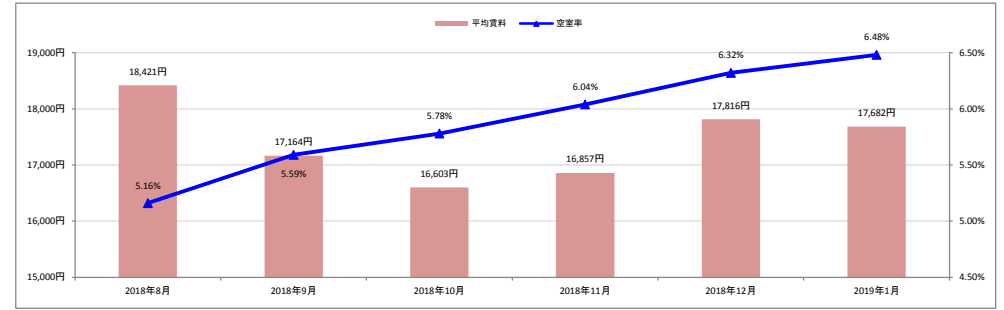


大崎エリア 五反田エリア 天王洲・品川シーサイドエリア 池袋エリア  
 ■調査期間 : 2019年1月1日~1月31日  
 ■調査棟数 102棟

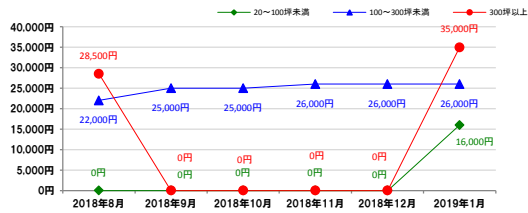
①品川区



②豊島区

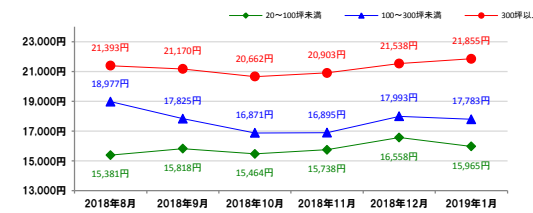


大崎エリア 平均推定成約賃料6カ月の推移



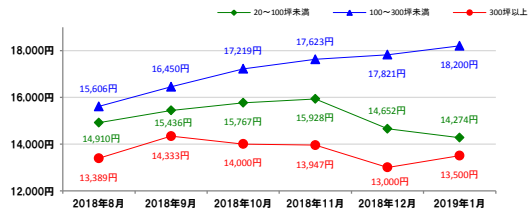
	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	16,000円 (+16,000円)	26,000円 (+0円)	35,000円 (+35,000円)
空室棟数	1棟 (+1棟)	1棟 (+0棟)	1棟 (+1棟)

池袋エリア 平均推定成約賃料6カ月の推移



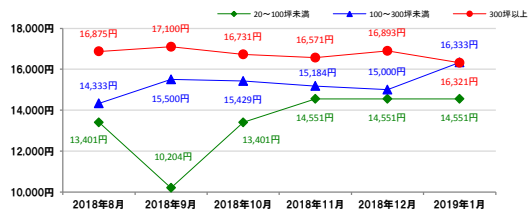
	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	15,965円 (▲593円)	17,783円 (▲210円)	21,855円 (+317円)
空室棟数	40棟 (+1棟)	12棟 (+1棟)	7棟 (▲1棟)

五反田エリア 平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	14,274円 (▲378円)	18,200円 (+379円)	13,500円 (+500円)
空室棟数	18棟 (+1棟)	9棟 (▲1棟)	2棟 (+1棟)

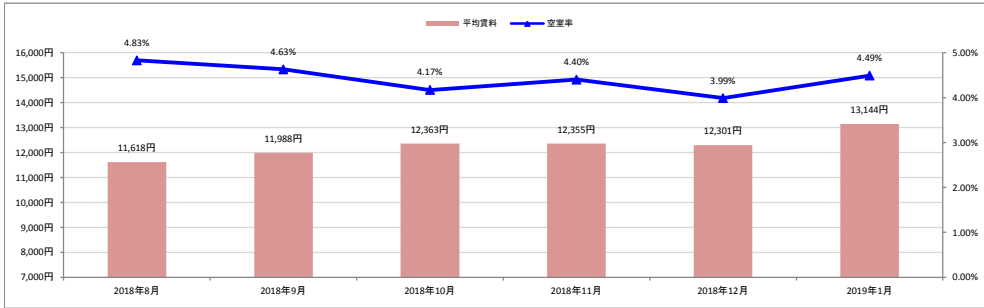
天王洲・品川シーサイドエリア 平均推定成約賃料6カ月の推移



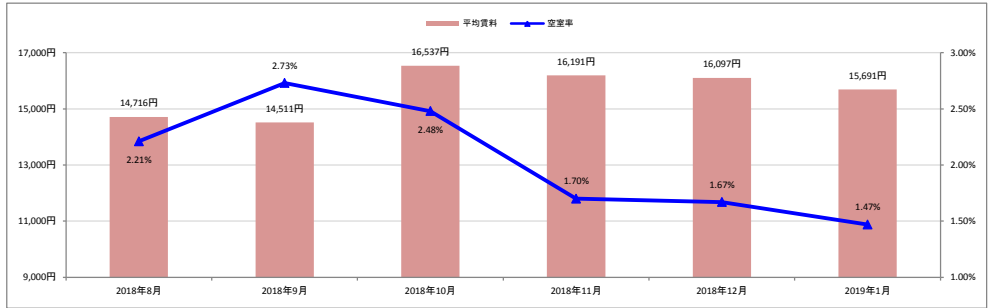
	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	14,551円 (+0円)	16,333円 (+1,333円)	16,321円 (▲572円)
空室棟数	2棟 (+0棟)	3棟 (+0棟)	6棟 (▲1棟)

■調査期間 : 2019年1月1日~1月31日  
 ■調査棟数 176棟

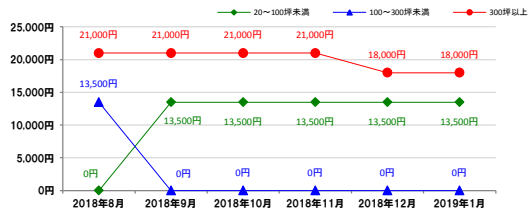
③江東区



④台東区

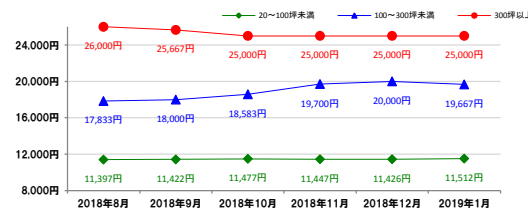


豊洲エリア 平均推定成約賃料6カ月の推移



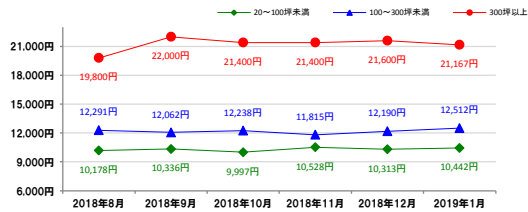
	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	13,500円 (+0円)	0円 (+0円)	18,000円 (+0円)
空室棟数	1棟 (+0棟)	0棟 (+0棟)	1棟 (+0棟)

上野エリア 平均推定成約賃料6カ月の推移



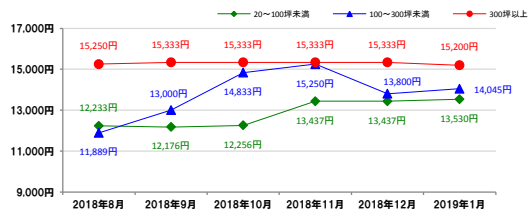
	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	11,512円 (+86円)	19,667円 (▲333円)	25,000円 (+0円)
空室棟数	123棟 (-2棟)	6棟 (+0棟)	1棟 (+0棟)

亀戸・錦糸町エリア 平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	10,442円 (+129円)	12,512円 (+322円)	21,167円 (▲433円)
空室棟数	10棟 (+1棟)	7棟 (+2棟)	2棟 (+0棟)

東陽町・木場・門前仲町エリア 平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	13,530円 (+93円)	14,045円 (+245円)	15,200円 (▲133円)
空室棟数	14棟 (+0棟)	6棟 (+2棟)	5棟 (+0棟)