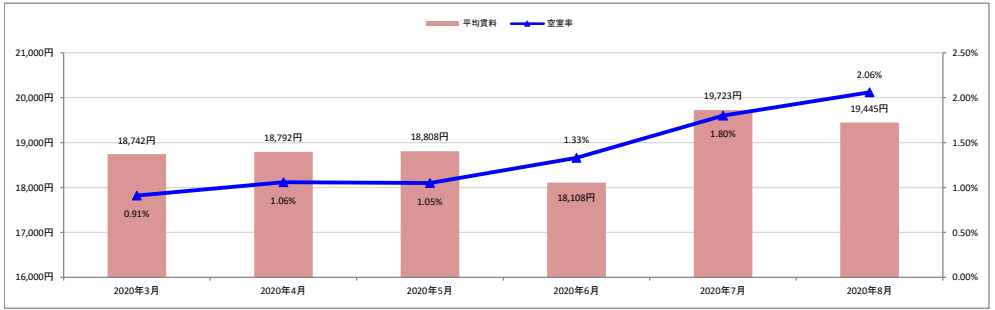
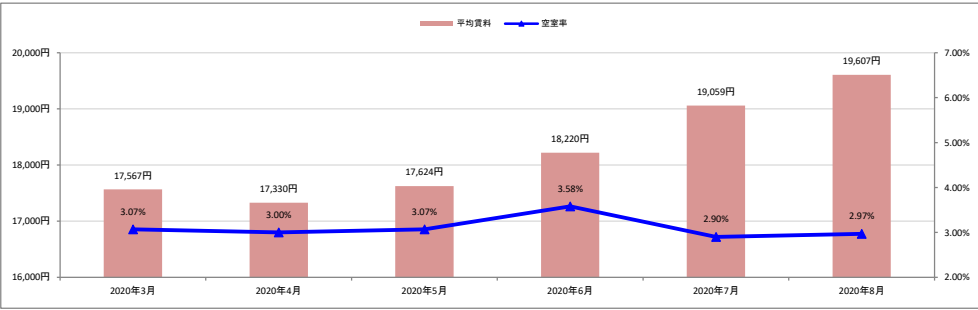


大崎エリア 五反田エリア 天王洲・品川シーサイドエリア 池袋エリア  
 ■調査期間 : 2020年8月1日～8月31日  
 ■調査棟数 171棟

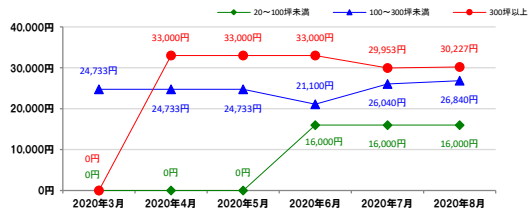
①品川区



②豊島区

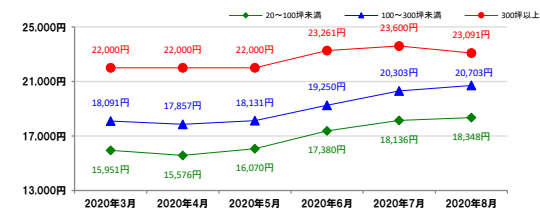


大崎エリア 平均推定成約賃料6カ月の推移



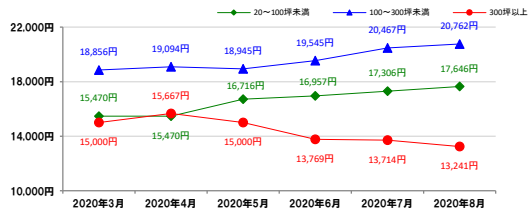
	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	16,000円 (+0円)	26,840円 (+800円)	30,227円 (+274円)
空室棟数	1棟 (+0棟)	4棟 (+1棟)	4棟 (+2棟)

池袋エリア 平均推定成約賃料6カ月の推移



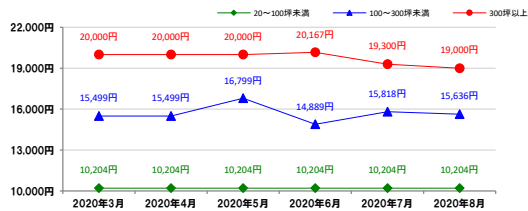
	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	18,348円 (+212円)	20,703円 (+400円)	23,091円 (▲509円)
空室棟数	65棟 (+0棟)	19棟 (+3棟)	6棟 (+1棟)

五反田エリア 平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	17,646円 (+340円)	20,762円 (+295円)	13,241円 (▲473円)
空室棟数	34棟 (▲1棟)	24棟 (+1棟)	2棟 (+1棟)

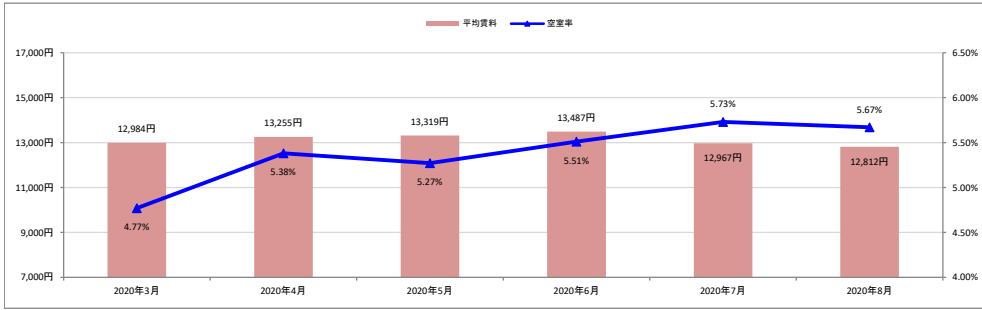
天王洲・品川シーサイドエリア 平均推定成約賃料6カ月の推移



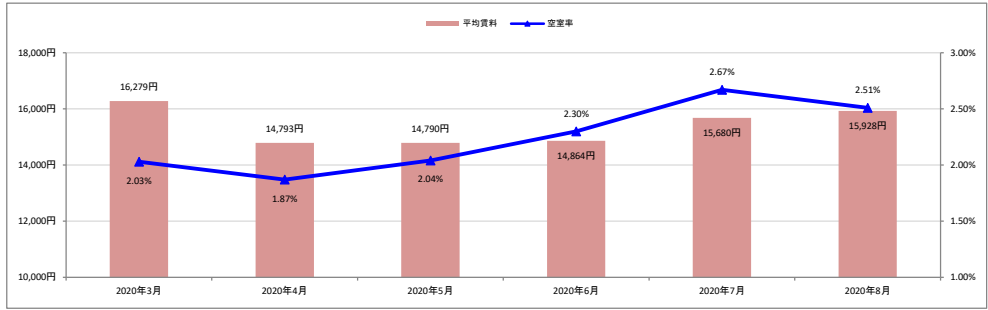
	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	10,204円 (+0円)	15,636円 (▲182円)	19,000円 (▲300円)
空室棟数	1棟 (+0棟)	5棟 (+0棟)	6棟 (+1棟)

■調査期間 : 2020年8月1日～8月31日  
 ■調査棟数 : 208棟

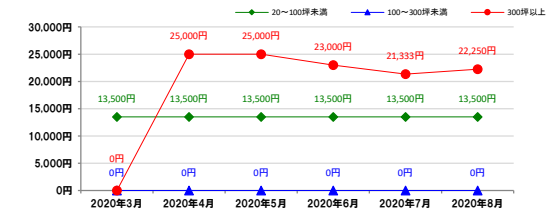
③江東区



④台東区

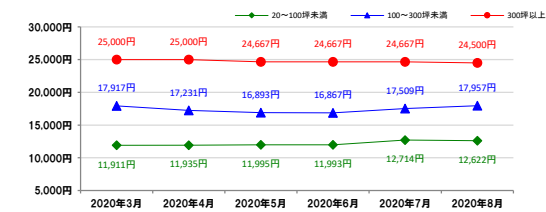


豊洲エリア 平均推定成約賃料6カ月の推移



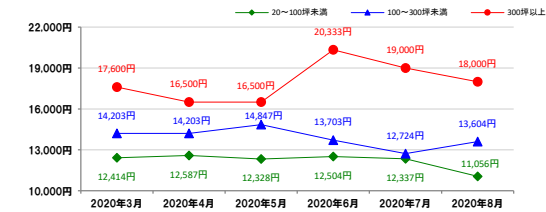
	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	13,500円 (+0円)	0円 (+0円)	22,250円 (+917円)
空室棟数	1棟 (+0棟)	0棟 (+0棟)	3棟 (+1棟)

上野エリア 平均推定成約賃料6カ月の推移



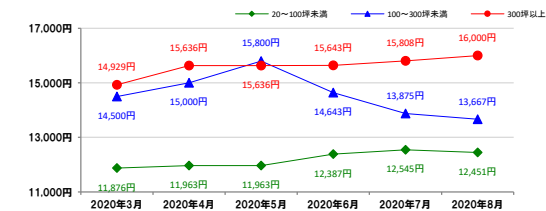
	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	12,622円 (▲92円)	17,957円 (+448円)	24,500円 (▲167円)
空室棟数	148棟 (+0棟)	12棟 (▲2棟)	2棟 (+0棟)

亀戸・錦糸町エリア 平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	11,056円 (▲1,281円)	13,604円 (+880円)	18,000円 (▲1,000円)
空室棟数	13棟 (+3棟)	4棟 (+0棟)	1棟 (▲1棟)

東陽町・木場・門前仲町エリア 平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	12,451円 (▲94円)	13,667円 (▲208円)	16,000円 (+192円)
空室棟数	14棟 (+0棟)	6棟 (+0棟)	4棟 (▲1棟)