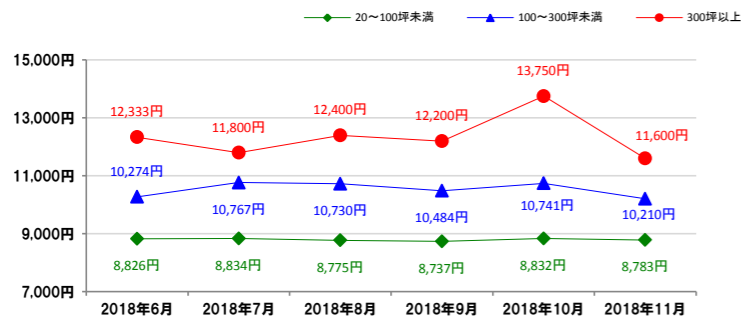


# 大阪 中央区 OSAKA

■調査期間 : 2018年11月1日~11月30日  
 ■調査棟数 323棟

## ⑤淀屋橋・北浜エリア

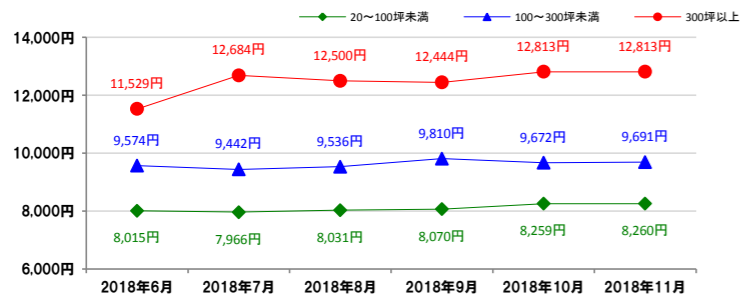
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	8,783円 (▲49円)	10,210円 (▲531円)	11,600円 (▲2,150円)
空室棟数	32棟 (+4棟)	16棟 (+0棟)	3棟 (+0棟)

## ⑥本町・堺筋本町エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



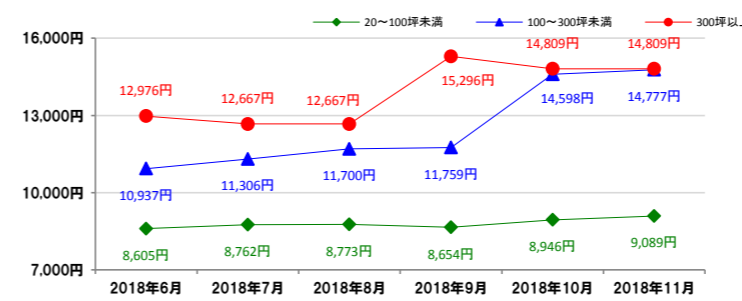
	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	8,260円 (+1円)	9,691円 (+19円)	12,813円 (+0円)
空室棟数	84棟 (▲3棟)	49棟 (+3棟)	8棟 (+0棟)

# 空室率(大型) 1.87% ▲0.03% 推定成約賃料(大型) 10,046円 +44円

※大阪主要4区の平均データ

## ⑦心斎橋・難波エリア

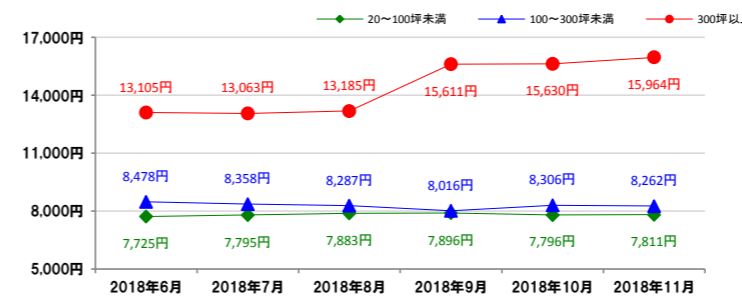
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	9,089円 (+143円)	14,777円 (+179円)	14,809円 (+0円)
空室棟数	37棟 (+0棟)	34棟 (▲5棟)	3棟 (+0棟)

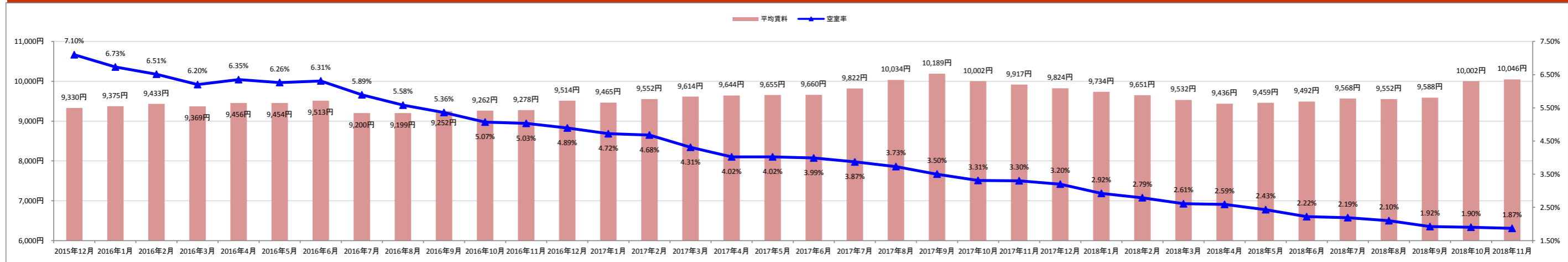
## ⑧天満橋・谷町エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	7,811円 (+15円)	8,262円 (▲44円)	15,964円 (+334円)
空室棟数	35棟 (+1棟)	16棟 (+1棟)	6棟 (+1棟)

### 大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



### 規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)

