全国オフィスビル市況/関西

大阪　中央区　OSAKA

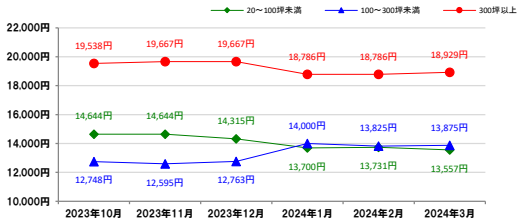
■調査期間 :2024年3月1日～3月31日
■調査棟数　210棟

空室率(大型)	4.66% +0.25%	推定成約賃料（大型）	13,145円 ▲24円

※大阪主要4区の平均データ

⑤淀屋橋･北浜エリア

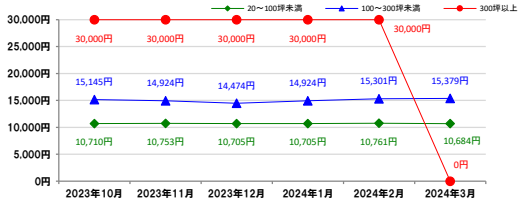
平均推定成約賃料6ヵ月の推移



	20～100坪未満（前月比）	100～300坪未満（前月比）	300坪以上（前月比）
平均推定成約賃料	13,557円（▲174円）	13,875円（+50円）	18,929円（+143円）
空室棟数	18棟（▲1棟）	13棟（+1棟）	7棟（▲1棟）

⑦心斎橋･難波エリア

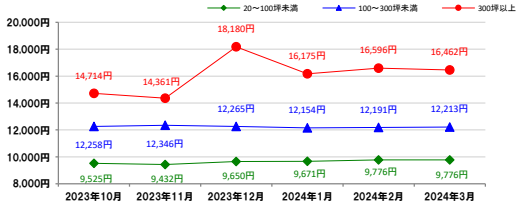
平均推定成約賃料6ヵ月の推移



	20～100坪未満（前月比）	100～300坪未満（前月比）	300坪以上（前月比）
平均推定成約賃料	10,684円（▲77円）	15,379円（+78円）	0円（▲30,000円）
空室棟数	18棟（▲2棟）	19棟（+0棟）	0棟（▲1棟）

⑥本町･堺筋本町エリア

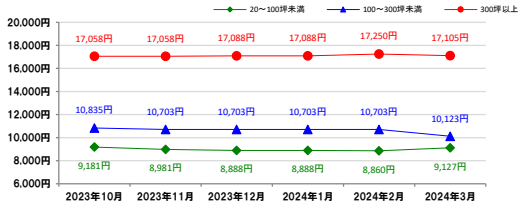
平均推定成約賃料6ヵ月の推移



	20～100坪未満（前月比）	100～300坪未満（前月比）	300坪以上（前月比）
平均推定成約賃料	9,776円（+0円）	12,213円（+22円）	16,462円（▲134円）
空室棟数	45棟（+1棟）	32棟（+2棟）	17棟（+0棟）

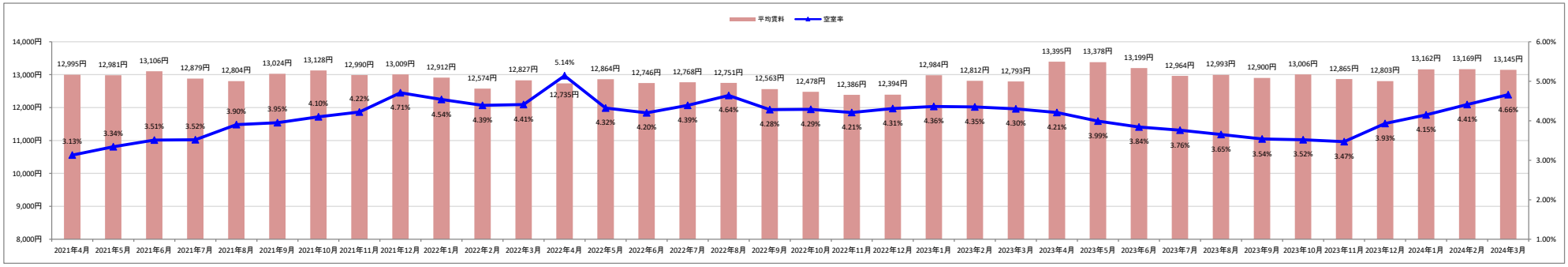
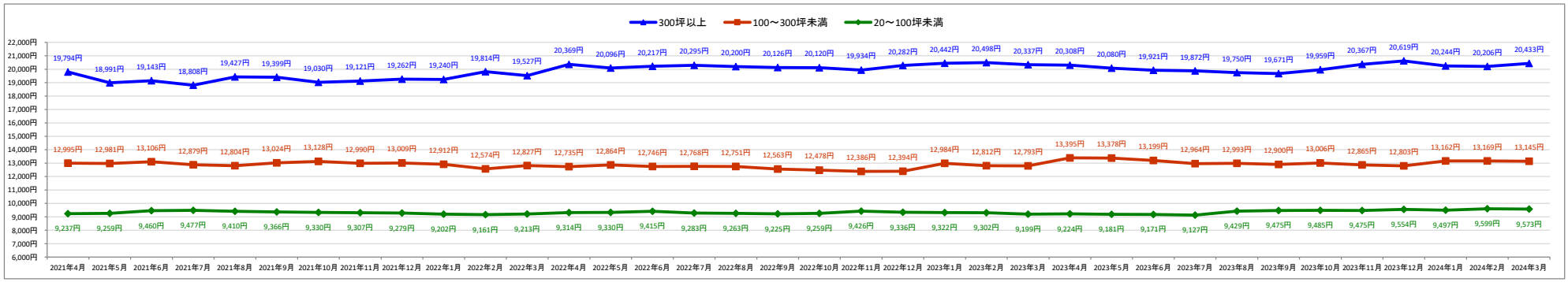
⑧天満橋･谷町エリア

平均推定成約賃料6ヵ月の推移



	20～100坪未満（前月比）	100～300坪未満（前月比）	300坪以上（前月比）
平均推定成約賃料	9,127円（+267円）	10,123円（▲580円）	17,105円（▲145円）
空室棟数	28棟（+1棟）	6棟（▲1棟）	7棟（+0棟）

大型ビル平均空室率･平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)