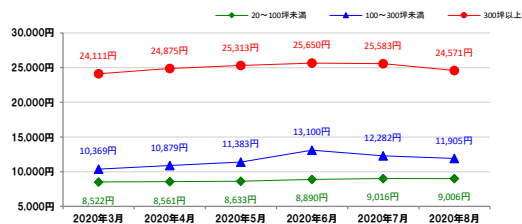


# 大阪 中央区 OSAKA

■ 調査期間 : 2020年8月1日～8月31日  
 ■ 調査棟数 340棟

## ⑤ 淀屋橋・北浜エリア

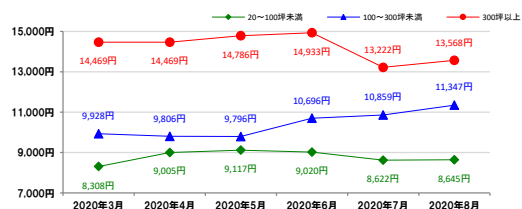
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	9,006円 (▲10円)	11,905円 (▲377円)	24,571円 (▲1,012円)
空室棟数	30棟 (+2棟)	17棟 (+0棟)	7棟 (+2棟)

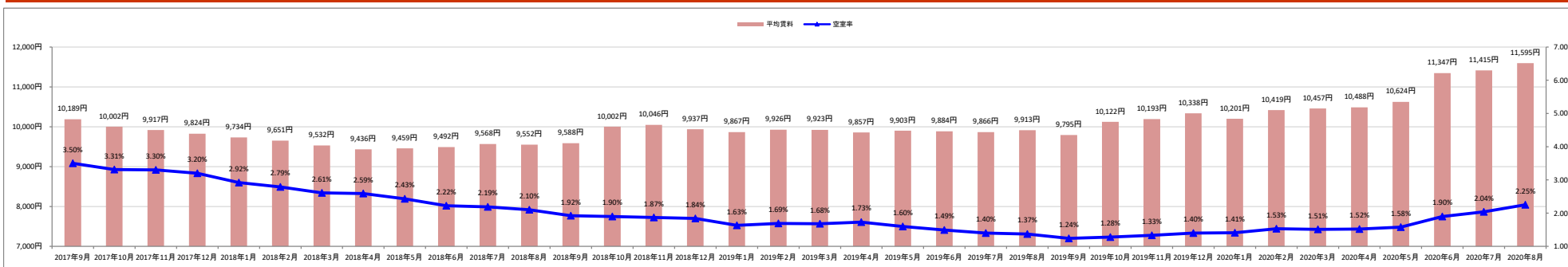
## ⑥ 本町・堺筋本町エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移

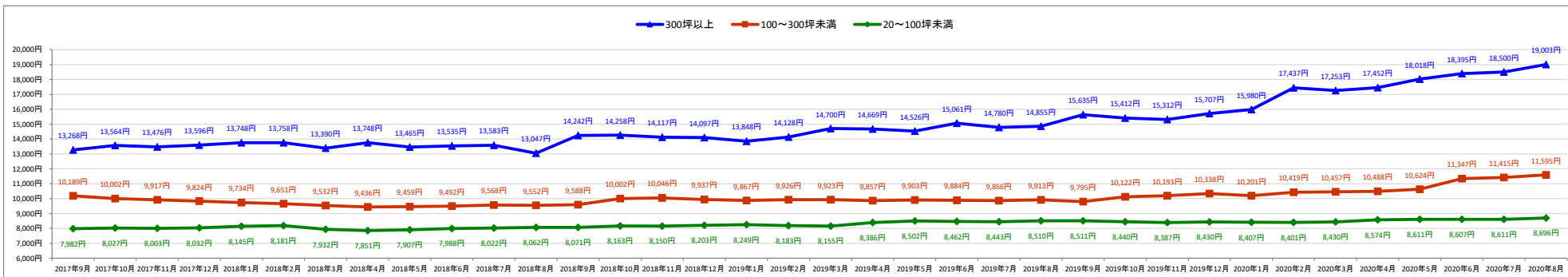


	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	8,645円 (+23円)	11,347円 (+488円)	13,568円 (+346円)
空室棟数	80棟 (+5棟)	46棟 (+8棟)	11棟 (+2棟)

## 大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



## 規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



空室率(大型)

2.25% +0.21%

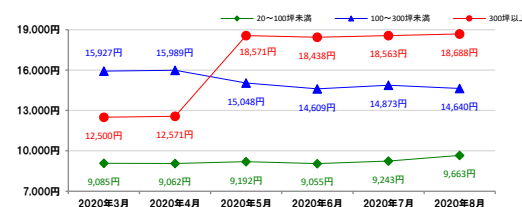
推定成約賃料(大型)

11,595円 +180円

※大阪主要4区の平均データ

## ⑦ 心斎橋・難波エリア

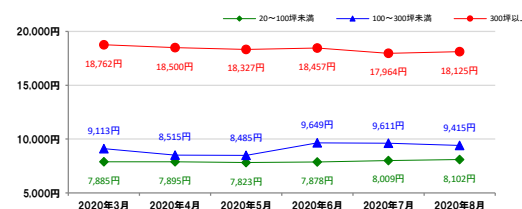
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	9,663円 (+420円)	14,640円 (▲233円)	18,688円 (+125円)
空室棟数	50棟 (+3棟)	34棟 (+6棟)	4棟 (▲1棟)

## ⑧ 天満橋・谷町エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	8,102円 (+93円)	9,415円 (▲196円)	18,125円 (+161円)
空室棟数	43棟 (+3棟)	13棟 (+1棟)	5棟 (▲2棟)