

大阪 中央区 OSAKA

■ 調査期間 : 2023年10月1日～10月31日
 ■ 調査棟数 217棟

⑤ 淀屋橋・北浜エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	14,644円 (+0円)	12,748円 (+63円)	19,538円 (▲379円)
空室棟数	20棟 (+0棟)	18棟 (+1棟)	7棟 (+0棟)

⑥ 本町・堺筋本町エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移

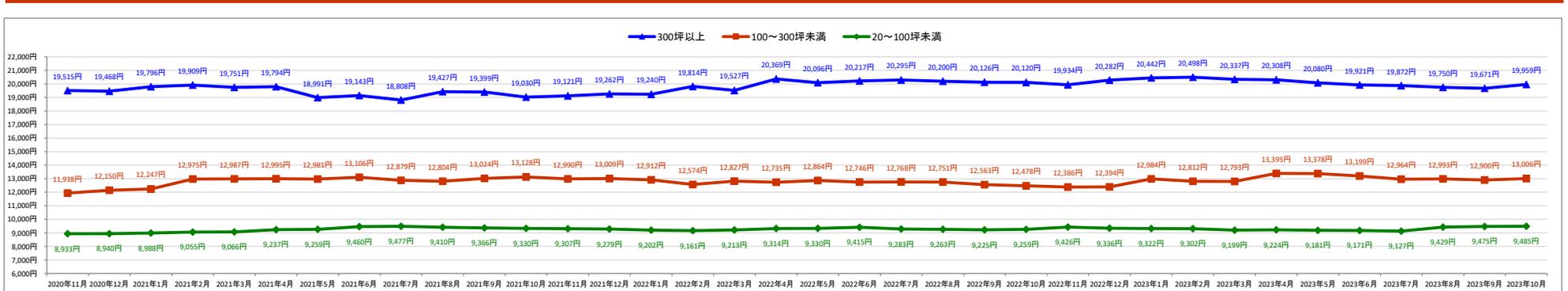


	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	9,525円 (▲79円)	12,258円 (+17円)	14,714円 (+176円)
空室棟数	44棟 (▲5棟)	35棟 (+1棟)	12棟 (+0棟)

大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)

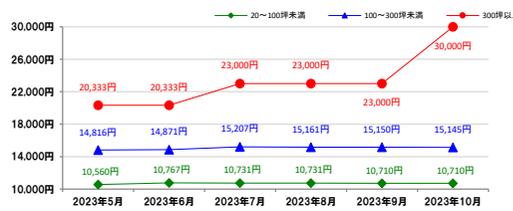


空室率(大型) 3.52% ▲0.02% 推定成約賃料(大型) 13,006円 +106円

※大阪主要4区の前月データ

⑦ 心斎橋・難波エリア

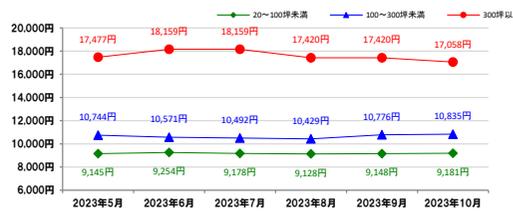
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	10,710円 (+0円)	15,145円 (▲5円)	30,000円 (+7,000円)
空室棟数	21棟 (▲1棟)	18棟 (+0棟)	1棟 (▲1棟)

⑧ 天満橋・谷町エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	9,181円 (+33円)	10,835円 (+59円)	17,058円 (▲362円)
空室棟数	29棟 (+0棟)	7棟 (▲1棟)	5棟 (+0棟)