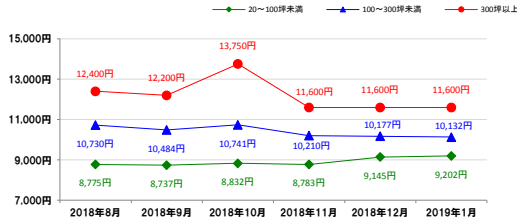


# 大阪 中央区 OSAKA

■調査期間 : 2019年1月1日~1月31日  
■調査棟数 319棟

## ⑤淀屋橋・北浜エリア

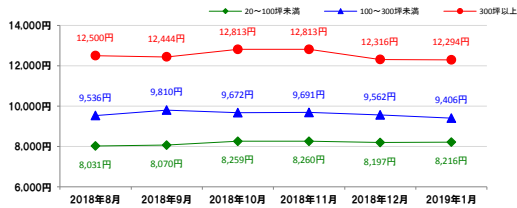
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	9,202円 (+57円)	10,132円 (▲45円)	11,600円 (+0円)
空室棟数	34棟 (▲1棟)	16棟 (▲1棟)	3棟 (+0棟)

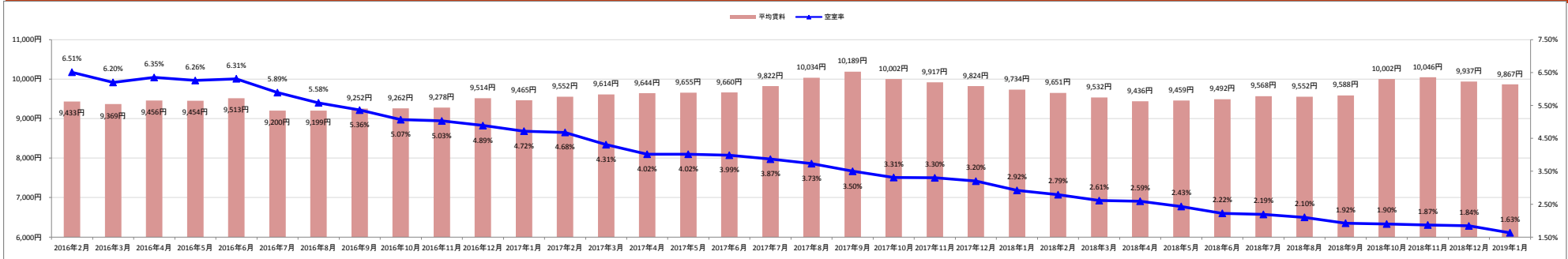
## ⑥本町・堺筋本町エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移

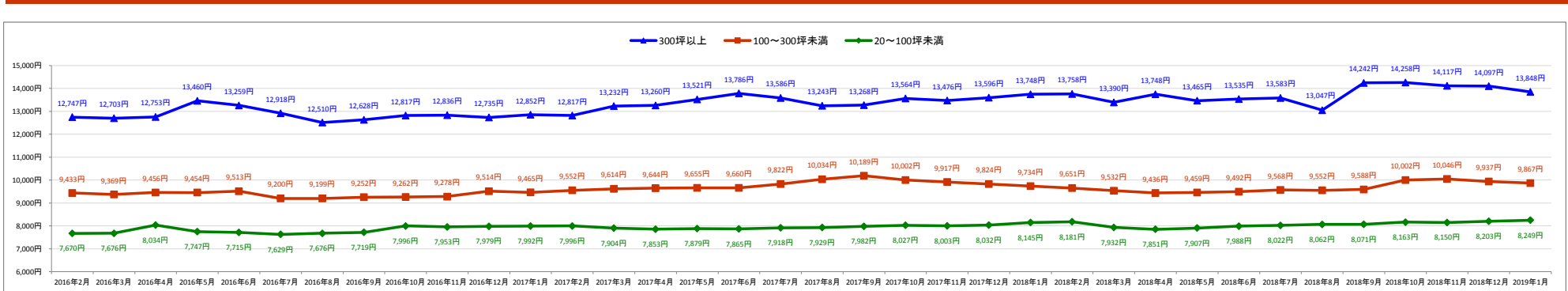


	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	8,216円 (+19円)	9,406円 (▲156円)	12,294円 (▲22円)
空室棟数	76棟 (▲5棟)	49棟 (▲1棟)	6棟 (▲1棟)

## 大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



## 規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



空室率(大型)

1.63% ▲0.21%

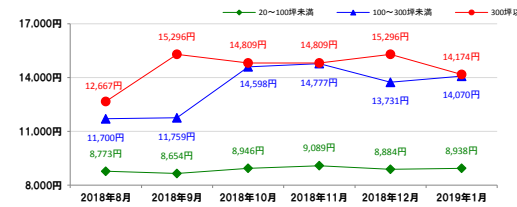
推定成約賃料(大型)

9,867円 ▲70円

※大阪主要4区の平均データ

## ⑦心斎橋・難波エリア

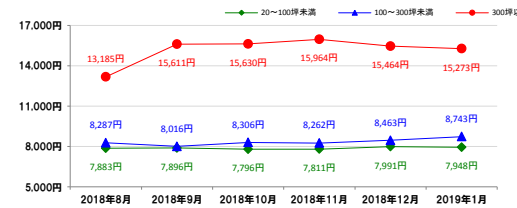
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	8,938円 (+54円)	14,070円 (+338円)	14,174円 (▲1,122円)
空室棟数	40棟 (+0棟)	31棟 (▲1棟)	3棟 (+0棟)

## ⑧天満橋・谷町エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	7,948円 (▲43円)	8,743円 (+280円)	15,273円 (▲191円)
空室棟数	40棟 (+7棟)	15棟 (+0棟)	6棟 (▲1棟)