

大阪 北区・西区・淀川区 OSAKA

■ 調査期間 : 2024年3月1日～3月31日
 ■ 調査棟数 152棟

①北梅田エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20～100坪未満 (前月比)	100～300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	10,397円 (▲134円)	15,500円 (▲4,500円)	25,174円 (+299円)
空室棟数	6棟 (▲1棟)	2棟 (+1棟)	6棟 (+0棟)

②南梅田エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移

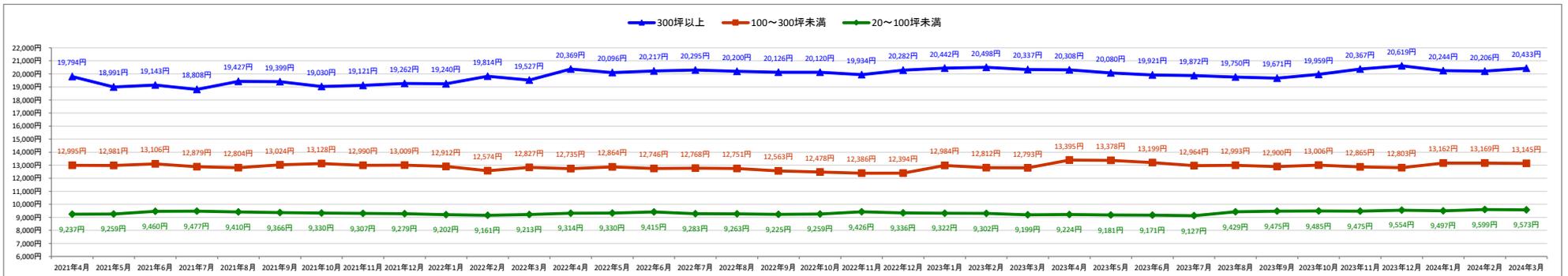


	20～100坪未満 (前月比)	100～300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	11,622円 (▲269円)	19,127円 (▲60円)	25,741円 (+1,165円)
空室棟数	17棟 (+0棟)	24棟 (+3棟)	25棟 (+1棟)

大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



空室率(大型)

4.66% +0.25%

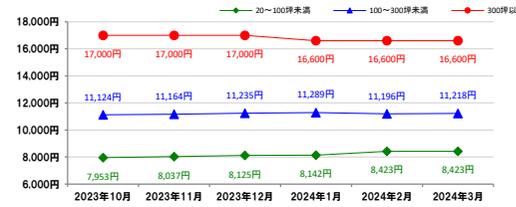
推定成約賃料(大型)

13,145円 ▲24円

※大阪主要4区の平均データ

③肥後橋エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20～100坪未満 (前月比)	100～300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	8,423円 (+0円)	11,218円 (+22円)	16,600円 (+0円)
空室棟数	14棟 (+0棟)	14棟 (-1棟)	2棟 (+0棟)

④新大阪エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20～100坪未満 (前月比)	100～300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	9,353円 (+23円)	13,225円 (▲181円)	18,340円 (▲464円)
空室棟数	12棟 (▲1棟)	21棟 (▲3棟)	9棟 (▲1棟)