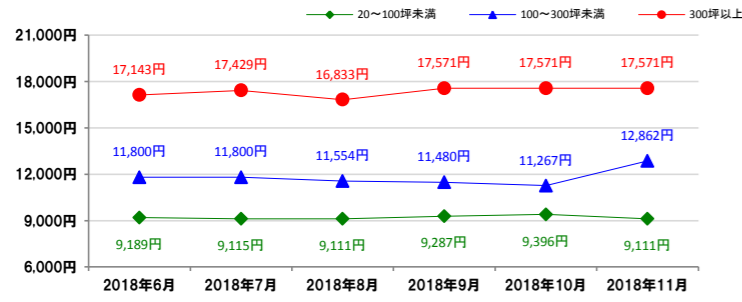


大阪 北区・西区・淀川区 OSAKA

■調査期間 : 2018年11月1日～11月30日
■調査棟数 181棟

①北梅田エリア

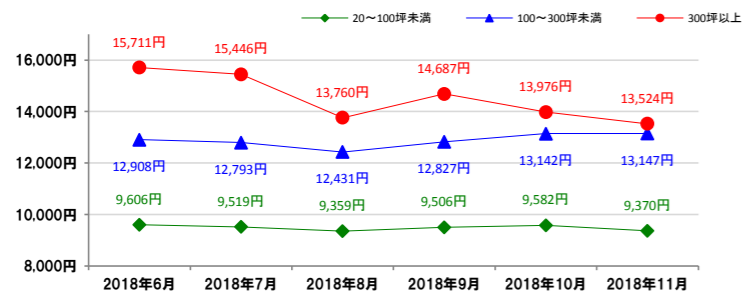
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	9,111円 (▲285円)	12,862円 (+1,595円)	17,571円 (+0円)
空室棟数	10棟 (▲3棟)	9棟 (+1棟)	4棟 (+0棟)

②南梅田エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	9,370円 (▲212円)	13,147円 (+5円)	13,524円 (▲452円)
空室棟数	20棟 (+0棟)	22棟 (▲2棟)	21棟 (+1棟)

空室率(大型)

1.87% ▲0.03%

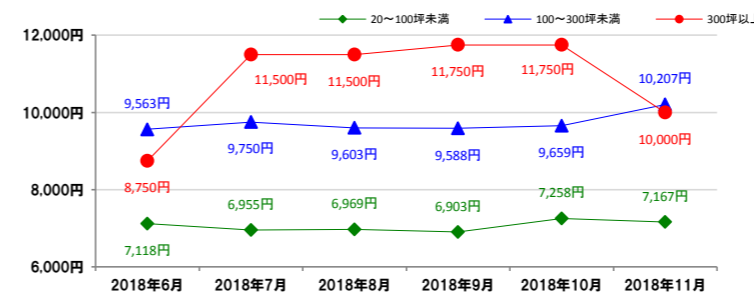
推定成約賃料(大型)

10,046円 +44円

※大阪主要4区の平均データ

③肥後橋エリア

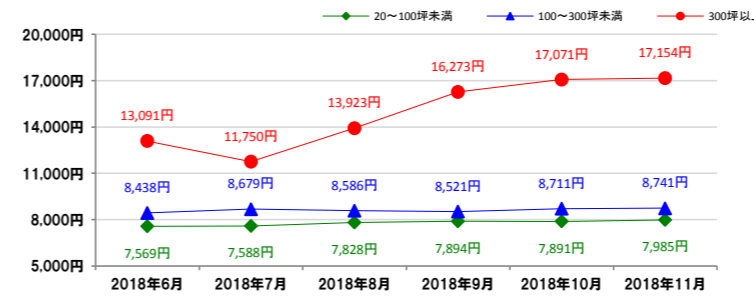
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	7,167円 (▲91円)	10,207円 (+548円)	10,000円 (▲1,750円)
空室棟数	19棟 (+0棟)	14棟 (▲1棟)	1棟 (▲1棟)

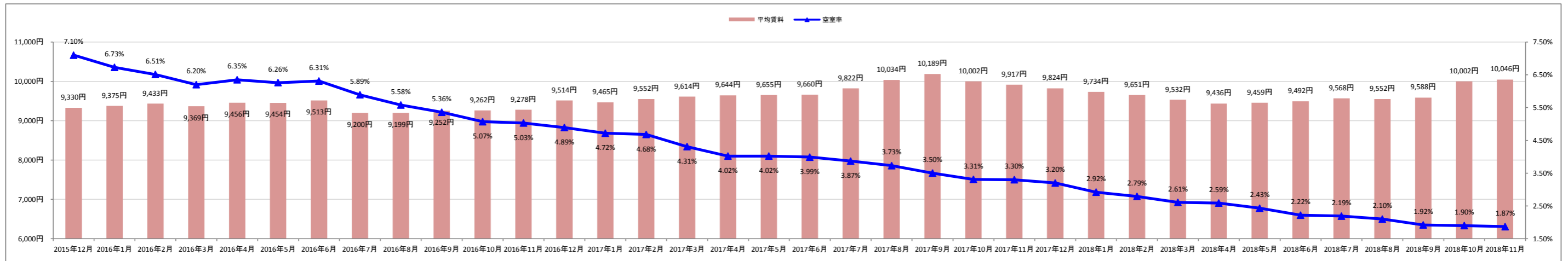
④新大阪エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	7,985円 (+94円)	8,741円 (+30円)	17,154円 (+83円)
空室棟数	26棟 (+6棟)	28棟 (+0棟)	7棟 (▲1棟)

大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)

