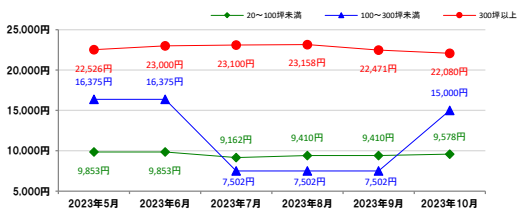


大阪 北区・西区・淀川区 OSAKA

■ 調査期間 : 2023年10月1日～10月31日
 ■ 調査棟数 158棟

①北梅田エリア

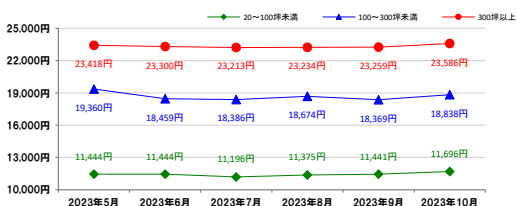
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20～100坪未満 (前月比)	100～300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	9,578円 (+168円)	15,000円 (+7,498円)	22,080円 (▲391円)
空室棟数	6棟 (+1棟)	1棟 (▲1棟)	7棟 (+2棟)

②南梅田エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20～100坪未満 (前月比)	100～300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	11,696円 (+255円)	18,838円 (+469円)	23,586円 (+327円)
空室棟数	17棟 (+1棟)	21棟 (▲1棟)	29棟 (+0棟)

空室率(大型)

3.52% ▲0.02%

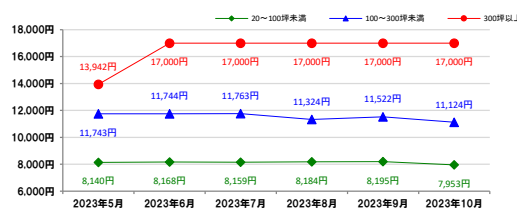
推定成約賃料(大型)

13,006円 +106円

※大阪主要4区の平均データ

③肥後橋エリア

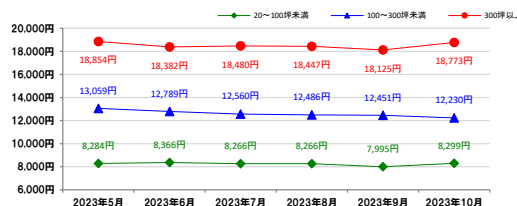
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20～100坪未満 (前月比)	100～300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	7,953円 (▲242円)	11,124円 (▲398円)	17,000円 (+0円)
空室棟数	16棟 (▲1棟)	12棟 (▲1棟)	1棟 (+0棟)

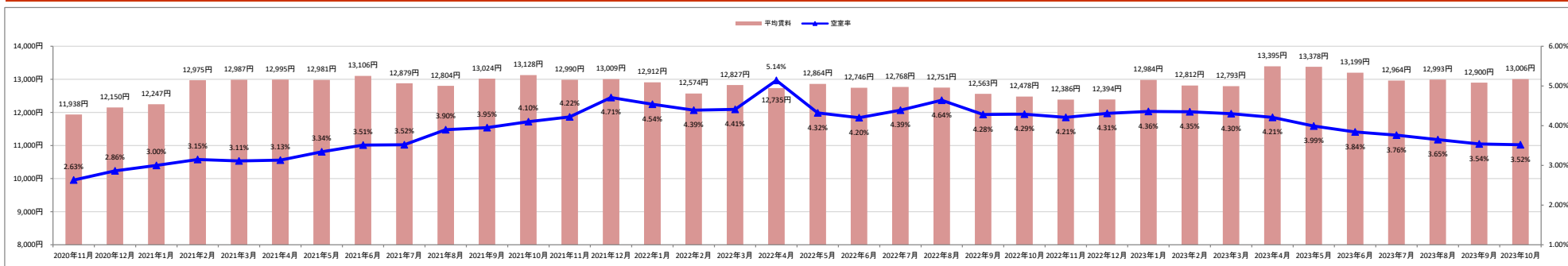
④新大阪エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20～100坪未満 (前月比)	100～300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	8,299円 (+304円)	12,230円 (▲221円)	18,773円 (+648円)
空室棟数	12棟 (+1棟)	27棟 (▲2棟)	9棟 (▲3棟)

大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)

