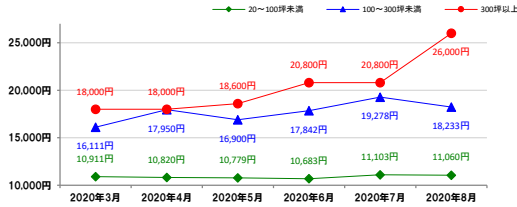


# 大阪 北区・西区・淀川区 OSAKA

■ 調査期間 : 2020年8月1日～8月31日  
 ■ 調査棟数 226棟

## ①北梅田エリア

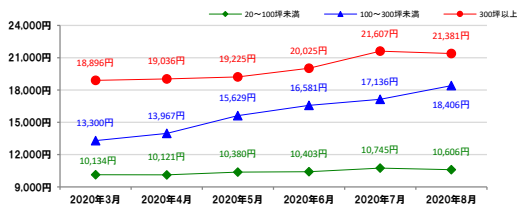
平均推定成約賃料6カ月の推移



|          | 20~100坪未満<br>(前月比) | 100~300坪未満<br>(前月比)  | 300坪以上<br>(前月比)      |
|----------|--------------------|----------------------|----------------------|
| 平均推定成約賃料 | 11,060円<br>(▲43円)  | 18,233円<br>(▲1,045円) | 26,000円<br>(+5,200円) |
| 空室棟数     | 21棟<br>(+0棟)       | 10棟<br>(+1棟)         | 7棟<br>(+2棟)          |

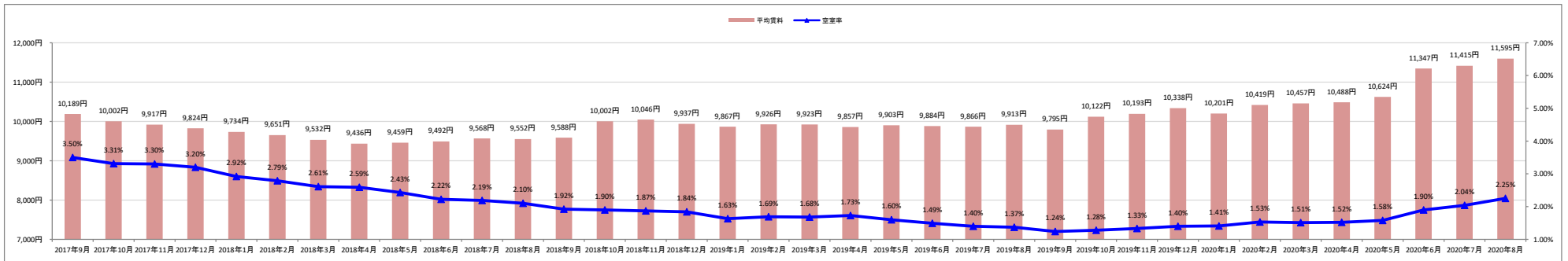
## ②南梅田エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移

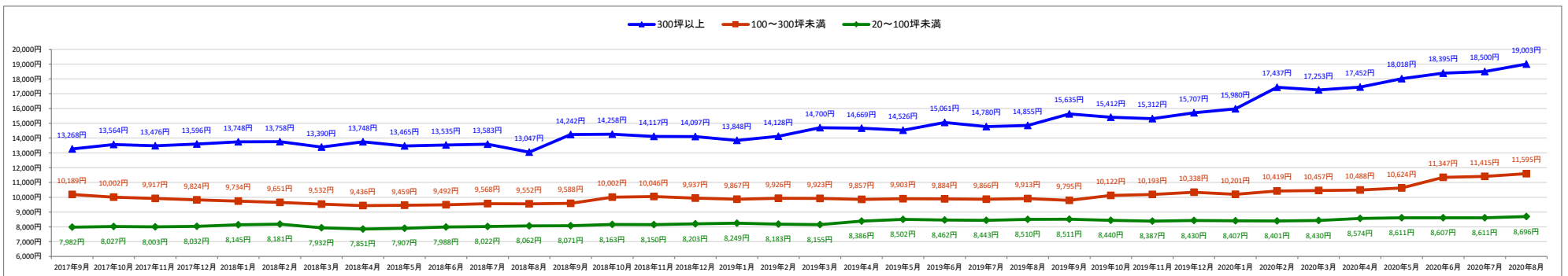


|          | 20~100坪未満<br>(前月比) | 100~300坪未満<br>(前月比)  | 300坪以上<br>(前月比)    |
|----------|--------------------|----------------------|--------------------|
| 平均推定成約賃料 | 10,606円<br>(▲139円) | 18,406円<br>(+1,270円) | 21,381円<br>(▲226円) |
| 空室棟数     | 26棟<br>(+2棟)       | 26棟<br>(+2棟)         | 32棟<br>(+5棟)       |

## 大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



## 規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



空室率(大型)

2.25% +0.21%

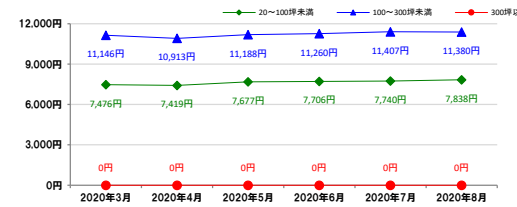
推定成約賃料(大型)

11,595円 +180円

※大阪主要4区の平均データ

## ③肥後橋エリア

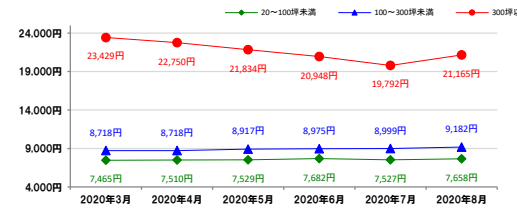
平均推定成約賃料6カ月の推移



|          | 20~100坪未満<br>(前月比) | 100~300坪未満<br>(前月比) | 300坪以上<br>(前月比) |
|----------|--------------------|---------------------|-----------------|
| 平均推定成約賃料 | 7,838円<br>(+98円)   | 11,380円<br>(▲27円)   | 0円<br>(+0円)     |
| 空室棟数     | 17棟<br>(▲3棟)       | 14棟<br>(+2棟)        | 0棟<br>(+0棟)     |

## ④新大阪エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



|          | 20~100坪未満<br>(前月比) | 100~300坪未満<br>(前月比) | 300坪以上<br>(前月比)      |
|----------|--------------------|---------------------|----------------------|
| 平均推定成約賃料 | 7,658円<br>(+131円)  | 9,182円<br>(+183円)   | 21,165円<br>(+1,373円) |
| 空室棟数     | 29棟<br>(+3棟)       | 37棟<br>(+1棟)        | 7棟<br>(+0棟)          |