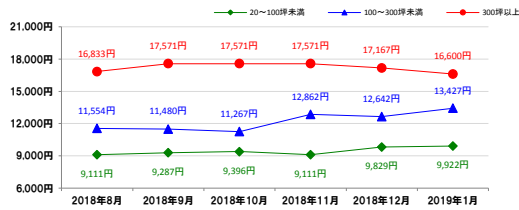


大阪 北区・西区・淀川区 OSAKA

■調査期間：2019年1月1日～1月31日
■調査棟数 175棟

①北梅田エリア

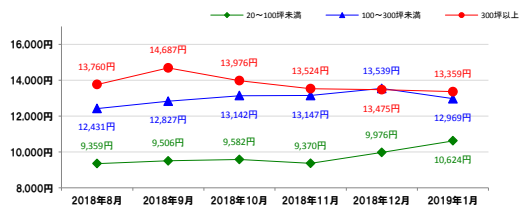
平均推定成約賃料6カ月の推移



| | 20~100坪未満 (前月比) | 100~300坪未満 (前月比) | 300坪以上 (前月比) |
|----------|--------------------|---------------------|--------------------|
| 平均推定成約賃料 | 9,922円 (+93円) | 13,427円 (+785円) | 16,600円 (▲567円) |
| 空室棟数 | 11棟 (+1棟) | 9棟 (▲1棟) | 2棟 (▲1棟) |

②南梅田エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



| | 20~100坪未満 (前月比) | 100~300坪未満 (前月比) | 300坪以上 (前月比) |
|----------|--------------------|---------------------|--------------------|
| 平均推定成約賃料 | 10,624円 (+648円) | 12,969円 (▲570円) | 13,359円 (▲116円) |
| 空室棟数 | 21棟 (+1棟) | 21棟 (▲1棟) | 17棟 (▲4棟) |

空室率(大型)

1.63% ▲0.21%

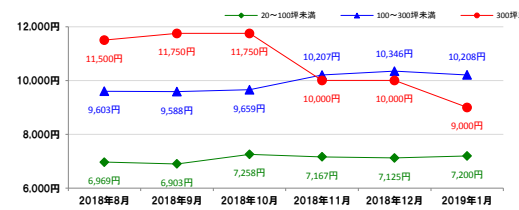
推定成約賃料(大型)

9,867円 ▲70円

※大阪主要4区の平均データ

③後橋エリア

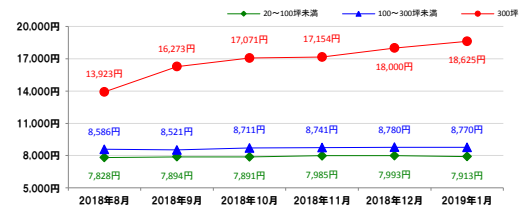
平均推定成約賃料6カ月の推移



| | 20~100坪未満 (前月比) | 100~300坪未満 (前月比) | 300坪以上 (前月比) |
|----------|--------------------|---------------------|---------------------|
| 平均推定成約賃料 | 7,200円 (+75円) | 10,208円 (▲138円) | 9,000円 (▲1,000円) |
| 空室棟数 | 17棟 (▲1棟) | 12棟 (▲1棟) | 1棟 (+0棟) |

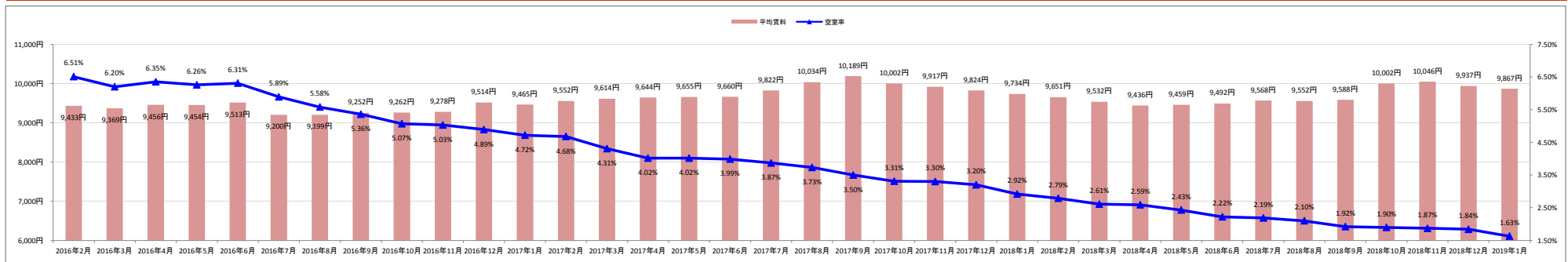
④新大阪エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



| | 20~100坪未満 (前月比) | 100~300坪未満 (前月比) | 300坪以上 (前月比) |
|----------|--------------------|---------------------|--------------------|
| 平均推定成約賃料 | 7,913円 (▲80円) | 8,770円 (▲10円) | 18,625円 (+625円) |
| 空室棟数 | 27棟 (+0棟) | 31棟 (+2棟) | 6棟 (▲1棟) |

大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)

