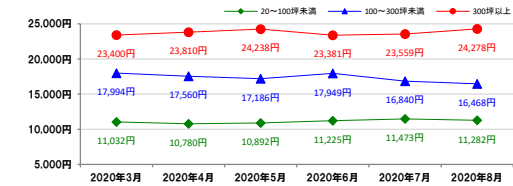


# 名古屋 NAGOYA

■調査期間 : 2020年8月1日～8月31日  
■調査棟数 346棟

## ①名古屋駅周辺エリア

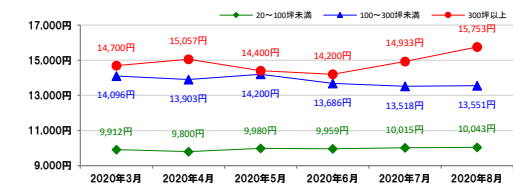
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	11,282円 (▲191円)	16,468円 (▲372円)	24,278円 (+719円)
空室棟数	66棟 (+2棟)	27棟 (▲1棟)	14棟 (+1棟)

## ②伏見・丸ノ内エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	10,043円 (+28円)	13,551円 (+33円)	15,753円 (+820円)
空室棟数	83棟 (+4棟)	30棟 (+1棟)	8棟 (▲1棟)

空室率(大型)

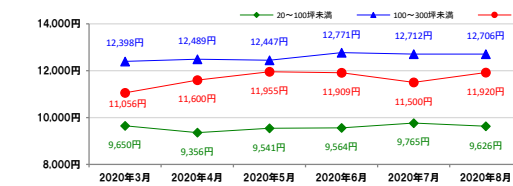
2.21% +0.15%

推定成約賃料(大型)

12,215円 ▲52円

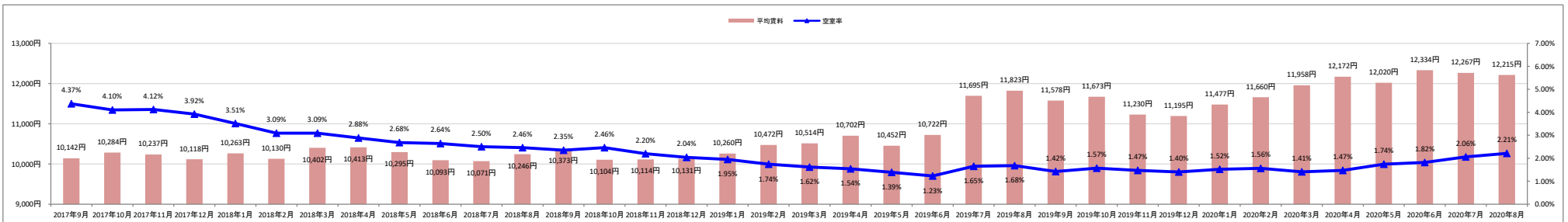
## ③栄・久屋大通エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	9,626円 (▲139円)	12,706円 (▲6円)	11,920円 (+420円)
空室棟数	82棟 (▲1棟)	32棟 (▲1棟)	4棟 (+0棟)

## 大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



## 規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)

