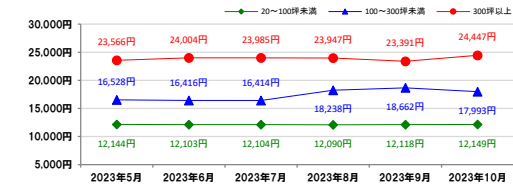


# 名古屋 NAGOYA

■調査期間 : 2023年10月1日～10月31日  
■調査棟数 329棟

## ①名古屋駅周辺エリア

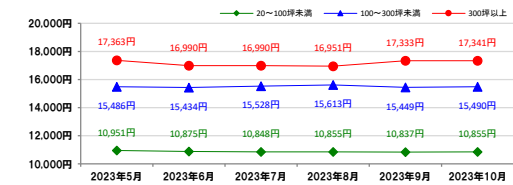
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	12,149円 (+31円)	17,993円 (▲669円)	24,447円 (+1,056円)
空室棟数	65棟 (+1棟)	32棟 (+0棟)	16棟 (▲1棟)

## ②伏見・丸ノ内エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	10,855円 (+18円)	15,490円 (+41円)	17,341円 (+8円)
空室棟数	74棟 (+0棟)	25棟 (▲4棟)	12棟 (▲1棟)

空室率(大型)

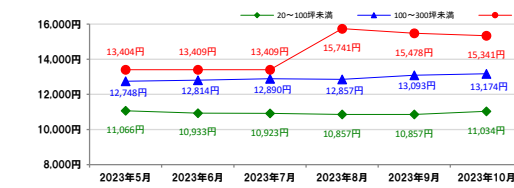
5.04% +0.03%

推定成約賃料(大型)

14,374円 ▲268円

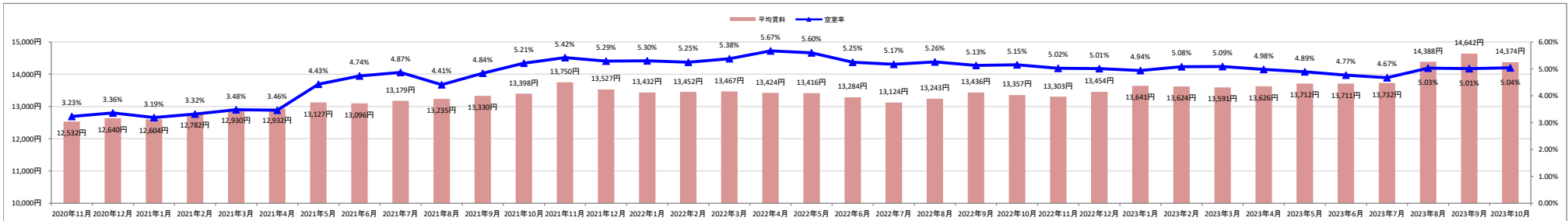
## ③栄・久屋大通エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	11,034円 (+177円)	13,174円 (+81円)	15,341円 (▲137円)
空室棟数	57棟 (+1棟)	37棟 (+3棟)	11棟 (+0棟)

## 大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



## 規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)

