

名古屋 NAGOYA

■調査期間 : 2018年11月1日～11月30日
■調査棟数 290棟

①名古屋駅周辺エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	9,623円 (▲91円)	14,469円 (+513円)	18,971円 (▲164円)
空室棟数	53棟 (▲3棟)	19棟 (▲1棟)	9棟 (▲2棟)

②伏見・丸ノ内エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	9,068円 (▲119円)	10,703円 (+66円)	10,734円 (▲849円)
空室棟数	68棟 (▲3棟)	27棟 (▲5棟)	6棟 (+0棟)

空室率(大型)

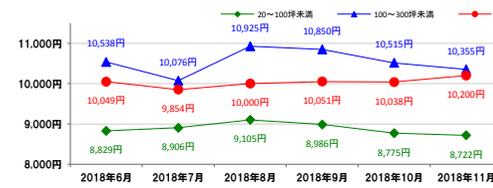
2.20% ▲0.26%

推定成約賃料(大型)

10,114円 +10円

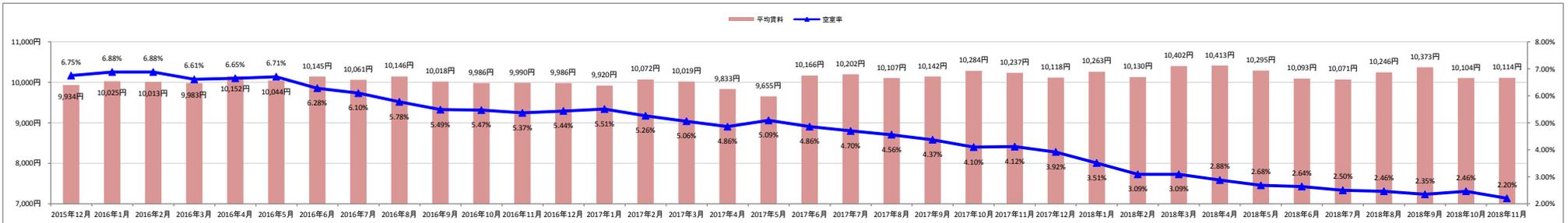
③栄・久屋大通エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	8,722円 (▲53円)	10,355円 (▲160円)	10,200円 (+162円)
空室棟数	66棟 (▲1棟)	34棟 (▲1棟)	8棟 (+1棟)

大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)

