全国オフィスビル市況/中部

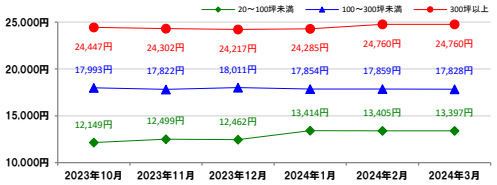
名古屋 NAGOYA

■調査期間 :2024年3月1日～3月31日
■調査棟数 341棟

空室率(大型)	4.44% ▲0.18%	推定成約賃料（大型）	13,962円 ▲147円

①名古屋駅周辺エリア

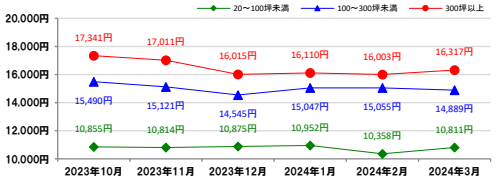
平均推定成約賃料6ヵ月の推移



	20～100坪未満（前月比）	100～300坪未満（前月比）	300坪以上（前月比）
平均推定成約賃料	13,397円（▲8円）	17,828円（▲31円）	24,760円（+0円）
空室棟数	68棟（▲1棟）	34棟（▲1棟）	17棟（+0棟）

②伏見・丸ノ内エリア

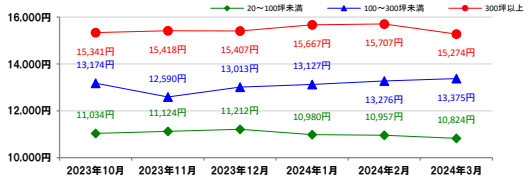
平均推定成約賃料6ヵ月の推移



	20～100坪未満（前月比）	100～300坪未満（前月比）	300坪以上（前月比）
平均推定成約賃料	10,811円（+453円）	14,889円（▲166円）	16,317円（+314円）
空室棟数	71棟（▲2棟）	34棟（+1棟）	19棟（▲1棟）

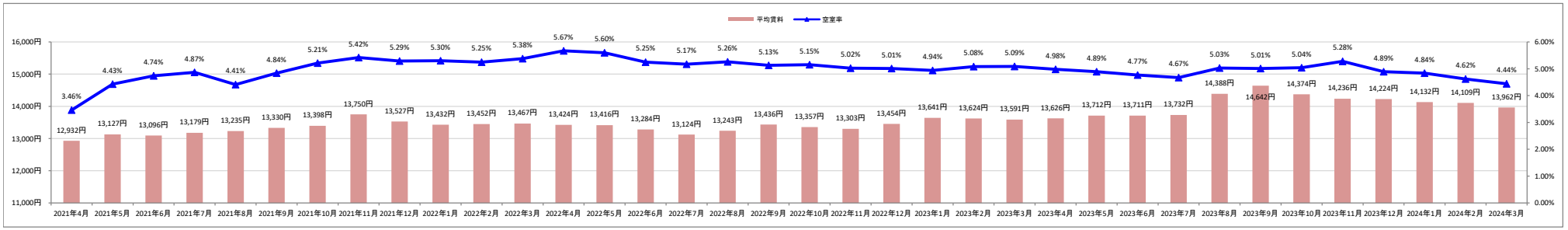
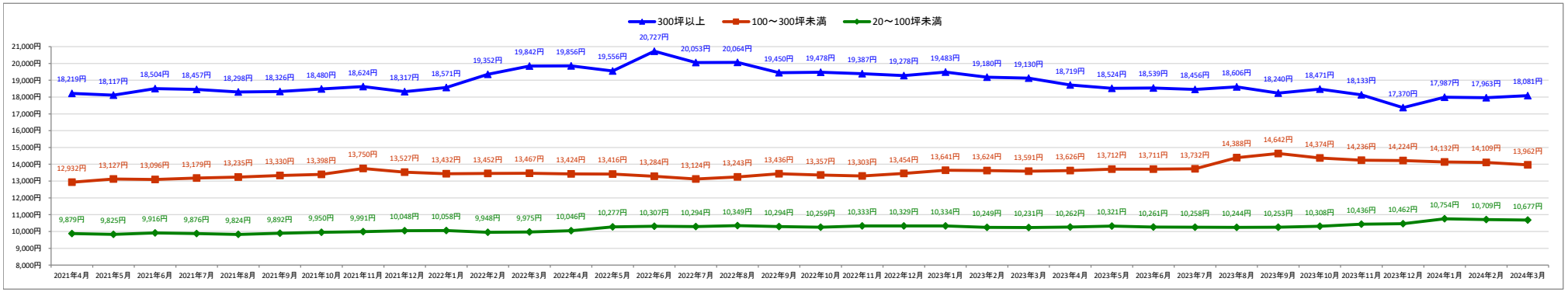
③栄・久屋大通エリア

平均推定成約賃料6ヵ月の推移



	20～100坪未満（前月比）	100～300坪未満（前月比）	300坪以上（前月比）
平均推定成約賃料	10,824円（▲133円）	13,375円（+99円）	15,274円（▲433円）
空室棟数	52棟（▲1棟）	36棟（▲2棟）	10棟（+1棟）

大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)