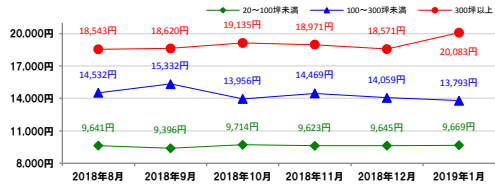


名古屋 NAGOYA

■調査期間 : 2019年1月1日～1月31日
■調査棟数 280棟

①名古屋駅周辺エリア

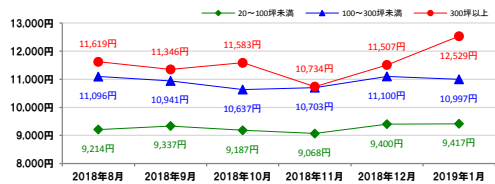
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	9,669円 (+24円)	13,793円 (▲266円)	20,083円 (+1,512円)
空室棟数	58棟 (+0棟)	17棟 (▲1棟)	8棟 (+0棟)

②伏見・丸ノ内エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	9,417円 (+17円)	10,997円 (▲103円)	12,529円 (+1,022円)
空室棟数	65棟 (+2棟)	25棟 (+1棟)	8棟 (+1棟)

空室率(大型)

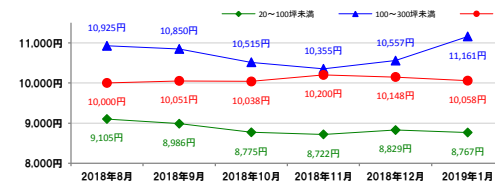
1.95% ▲0.09%

推定成約賃料(大型)

10,260円 +129円

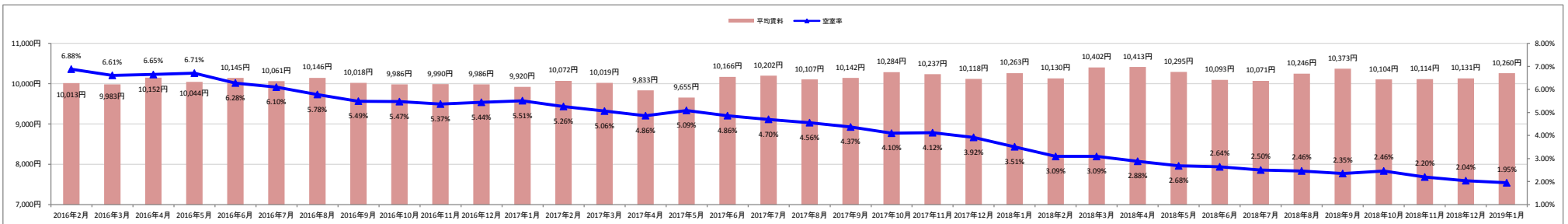
③栄・久屋大通エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	8,767円 (▲62円)	11,161円 (+604円)	10,058円 (▲90円)
空室棟数	66棟 (+1棟)	26棟 (▲6棟)	7棟 (▲1棟)

大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)

