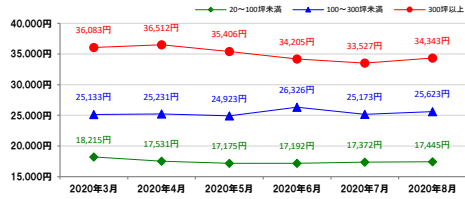


港区 MINATO

■調査期間 2020年8月1日～8月31日
■調査棟数 601棟

①新橋・汐留・虎ノ門エリア

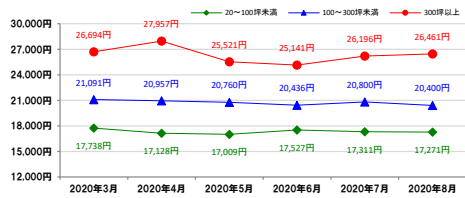
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	17,445円 (+73円)	25,623円 (+450円)	34,343円 (+816円)
空室棟数	127棟 (+4棟)	48棟 (+8棟)	20棟 (+3棟)

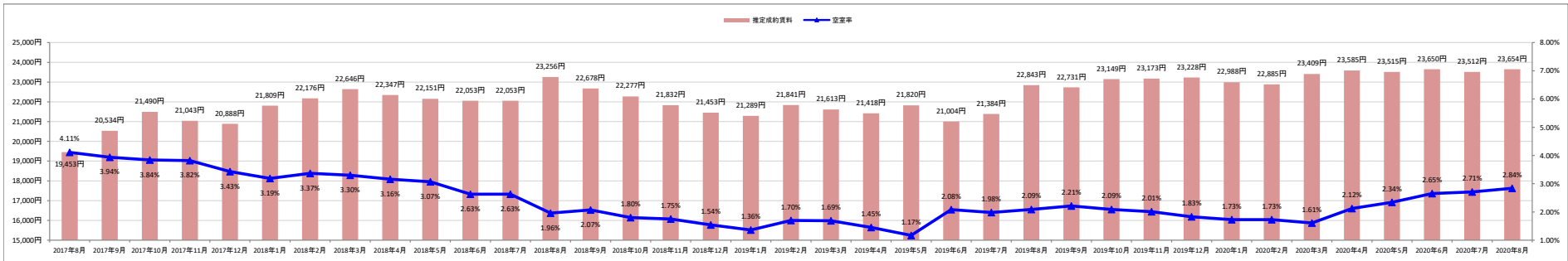
②浜松町・田町エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移

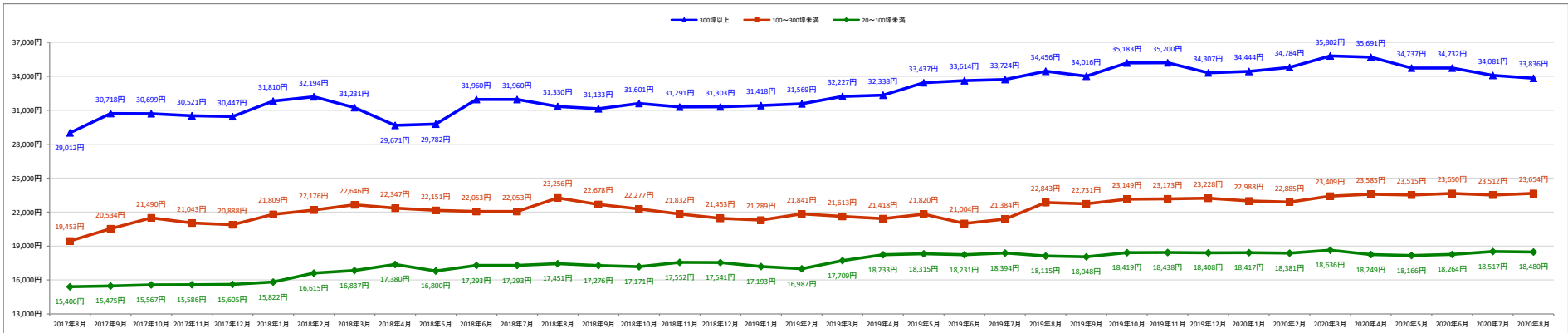


	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	17,271円 (▲40円)	20,400円 (▲400円)	26,461円 (+265円)
空室棟数	98棟 (+7棟)	36棟 (+6棟)	20棟 (+3棟)

大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



空室率(大型)

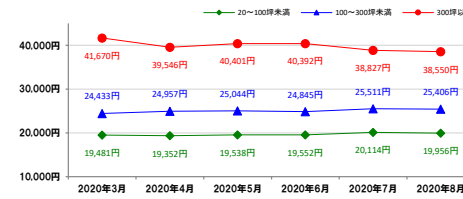
2.84% +0.13%

推定成約賃料(大型)

23,654円 +142円

③赤坂・青山・六本木エリア

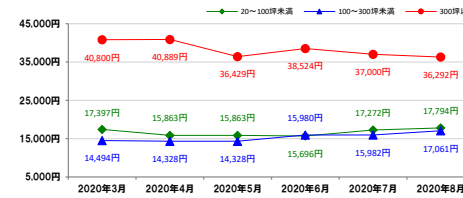
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	19,956円 (▲158円)	25,406円 (▲105円)	38,550円 (▲277円)
空室棟数	164棟 (+7棟)	48棟 (+8棟)	24棟 (+0棟)

④高輪エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	17,794円 (+522円)	17,061円 (+1,079円)	36,292円 (▲708円)
空室棟数	2棟 (▲2棟)	9棟 (+2棟)	5棟 (+0棟)