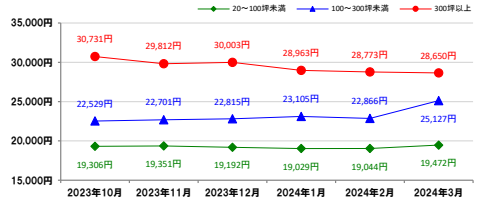
港区 MINATO

■調査期間 :2024年3月1日～3月31日
■調査棟数　561棟

空室率（大型）	7.44% ▲0.33%	推定成約賃料（大型）	21,824円 +964円

①新橋・汐留・虎ノ門エリア

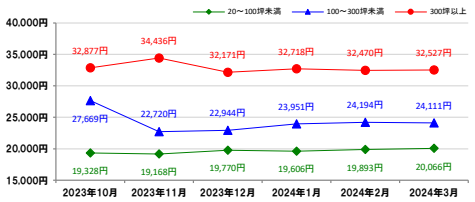
平均推定成約賃料6ヵ月の推移



	20～100坪未満（前月比）	100～300坪未満（前月比）	300坪以上（前月比）
平均推定成約賃料	19,472円 (+428円)	25,127円 (+2,261円)	28,650円 (▲123円)
空室棟数	89棟 (+2棟)	49棟 (▲2棟)	23棟 (+0棟)

③赤坂・青山・六本木エリア

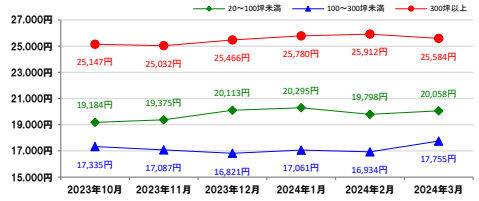
平均推定成約賃料6ヵ月の推移



	20～100坪未満（前月比）	100～300坪未満（前月比）	300坪以上（前月比）
平均推定成約賃料	20,066円 (+173円)	24,111円 (▲83円)	32,527円 (+57円)
空室棟数	108棟 (▲3棟)	49棟 (▲2棟)	25棟 (▲1棟)

②浜松町・田町エリア

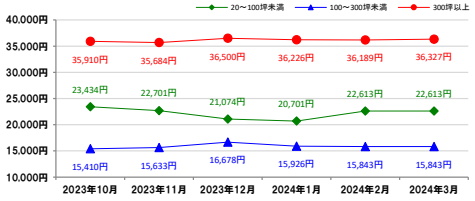
平均推定成約賃料6ヵ月の推移



	20～100坪未満（前月比）	100～300坪未満（前月比）	300坪以上（前月比）
平均推定成約賃料	20,058円 (+260円)	17,755円 (+821円)	25,584円 (▲328円)
空室棟数	107棟 (+2棟)	50棟 (+3棟)	32棟 (+0棟)

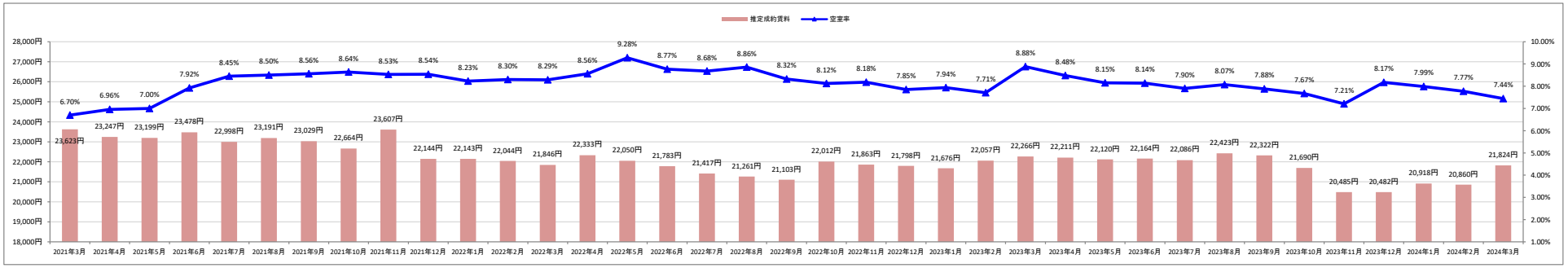
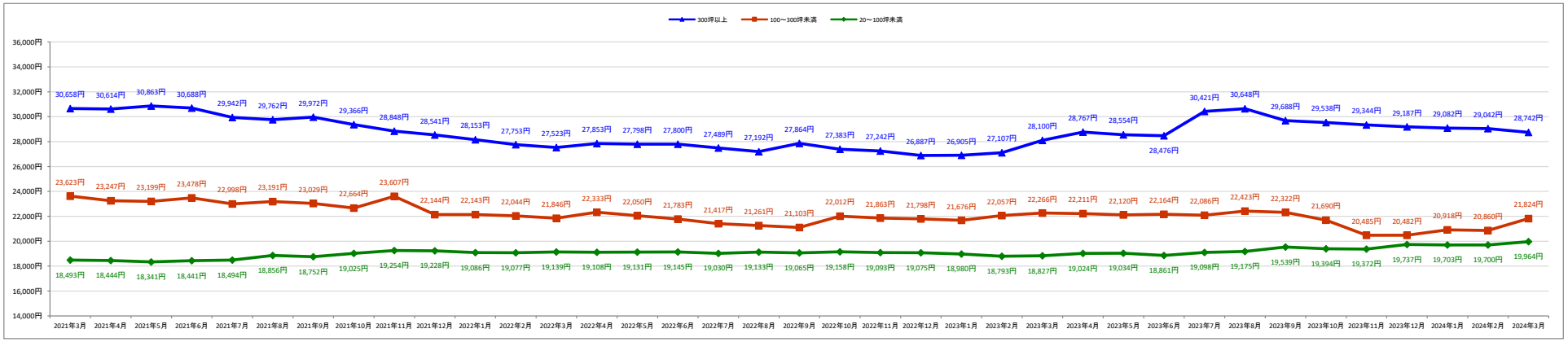
④高輪エリア

平均推定成約賃料6ヵ月の推移



	20～100坪未満（前月比）	100～300坪未満（前月比）	300坪以上（前月比）
平均推定成約賃料	22,613円 (+0円)	15,843円 (+0円)	36,327円 (+138円)
空室棟数	10棟 (+0棟)	11棟 (+0棟)	8棟 (+0棟)

大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移（過去3年間）



規模別平均推定成約賃料の推移（過去3年間）