

港区 MINATO

■調査期間 : 2021年10月1日～10月31日
 ■調査棟数 838棟

①新橋・汐留・虎ノ門エリア

平均推定成約賃料6ヵ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	18,793円 (+545円)	24,670円 (▲585円)	30,692円 (▲531円)
空室棟数	169棟 (+4棟)	73棟 (+2棟)	27棟 (+0棟)

②浜松町・田町エリア

平均推定成約賃料6ヵ月の推移

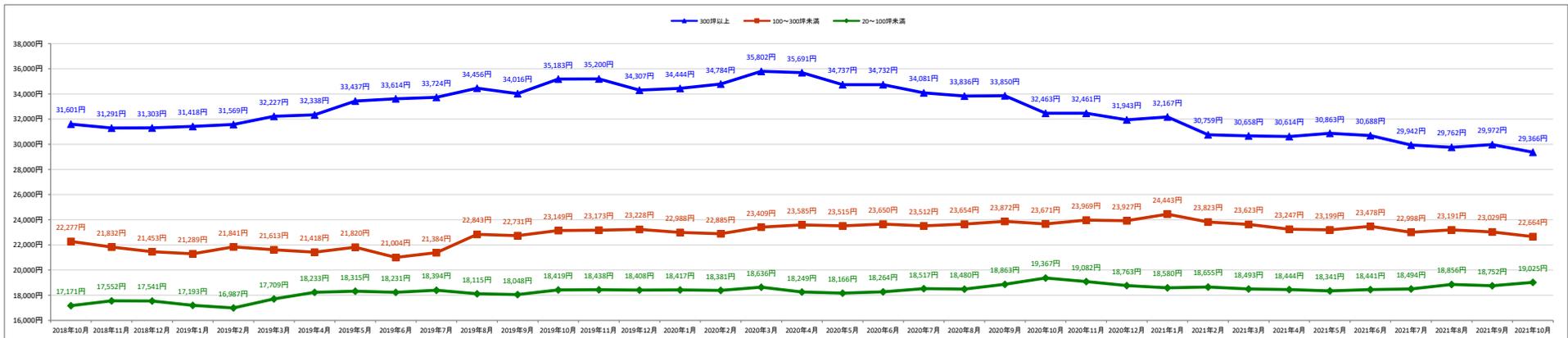


	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	18,135円 (▲184円)	20,396円 (▲335円)	26,231円 (▲42円)
空室棟数	135棟 (+5棟)	54棟 (+2棟)	33棟 (▲1棟)

大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



空室率(大型)

8.64% +0.08%

推定成約賃料(大型)

22,664円 ▲365円

③赤坂・青山・六本木エリア

平均推定成約賃料6ヵ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	19,695円 (+317円)	22,664円 (▲19円)	33,730円 (▲337円)
空室棟数	222棟 (+5棟)	58棟 (▲4棟)	36棟 (+0棟)

④高輪エリア

平均推定成約賃料6ヵ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	19,256円 (+443円)	18,754円 (▲374円)	28,379円 (▲1,730円)
空室棟数	7棟 (▲1棟)	9棟 (▲1棟)	15棟 (▲1棟)