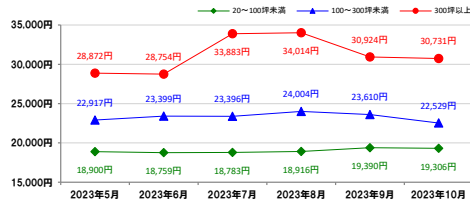


港区 MINATO

■調査期間 : 2023年10月1日～10月31日
 ■調査棟数 621棟

①新橋・汐留・虎ノ門エリア

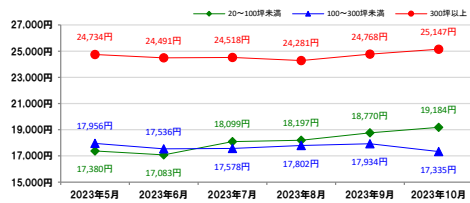
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	19,306円 (▲84円)	22,529円 (▲1,081円)	30,731円 (▲193円)
空室棟数	110棟 (▲14棟)	55棟 (▲6棟)	28棟 (▲1棟)

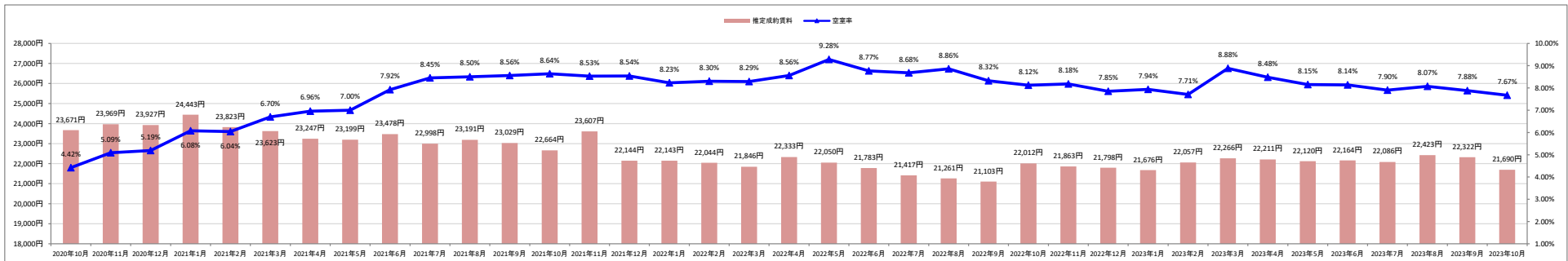
②浜松町・田町エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移

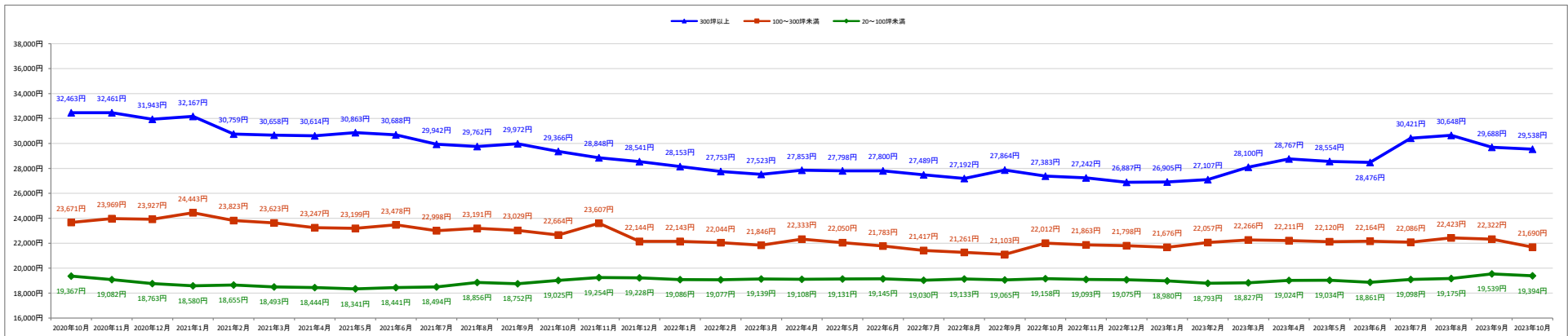


	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	19,184円 (+414円)	17,335円 (▲599円)	25,147円 (+379円)
空室棟数	105棟 (▲18棟)	54棟 (+1棟)	34棟 (+2棟)

大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



空室率(大型)

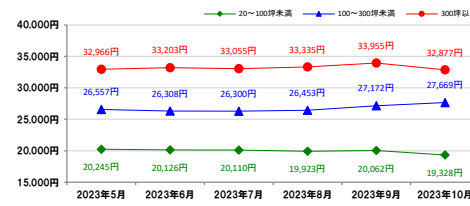
7.67% ▲0.21%

推定成約賃料(大型)

21,690円 ▲632円

③赤坂・青山・六本木エリア

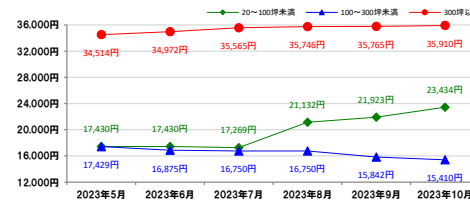
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	19,328円 (▲734円)	27,669円 (+497円)	32,877円 (▲1,078円)
空室棟数	133棟 (▲35棟)	48棟 (+0棟)	27棟 (▲3棟)

④高輪エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	23,434円 (+1,511円)	15,410円 (▲432円)	35,910円 (+145円)
空室棟数	8棟 (▲3棟)	10棟 (▲1棟)	9棟 (+0棟)