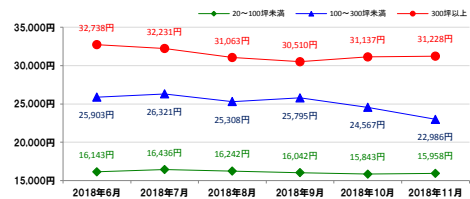


# 港区 MINATO

■調査期間 : 2018年11月1日~11月30日  
■調査棟数 378棟

## ①新橋・汐留・虎ノ門エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	15,958円 (+115円)	22,986円 (▲1,581円)	31,228円 (+91円)
空室棟数	94棟 (+4棟)	23棟 (+1棟)	15棟 (▲2棟)

空室率(大型)

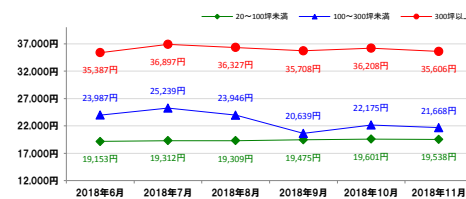
1.75% ▲0.05%

推定成約賃料(大型)

21,832円 ▲445円

## ③赤坂・青山・六本木エリア

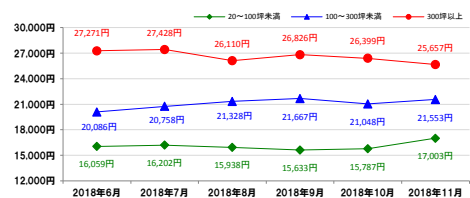
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	19,538円 (▲63円)	21,668円 (▲507円)	35,606円 (▲602円)
空室棟数	102棟 (+7棟)	17棟 (▲2棟)	13棟 (+2棟)

## ②浜松町・田町エリア

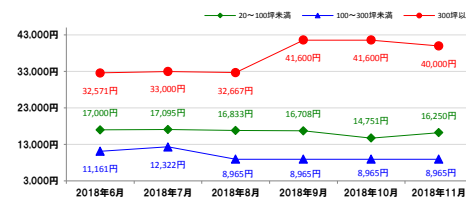
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	17,003円 (+1,216円)	21,553円 (+505円)	25,657円 (▲742円)
空室棟数	71棟 (▲3棟)	21棟 (▲4棟)	12棟 (+0棟)

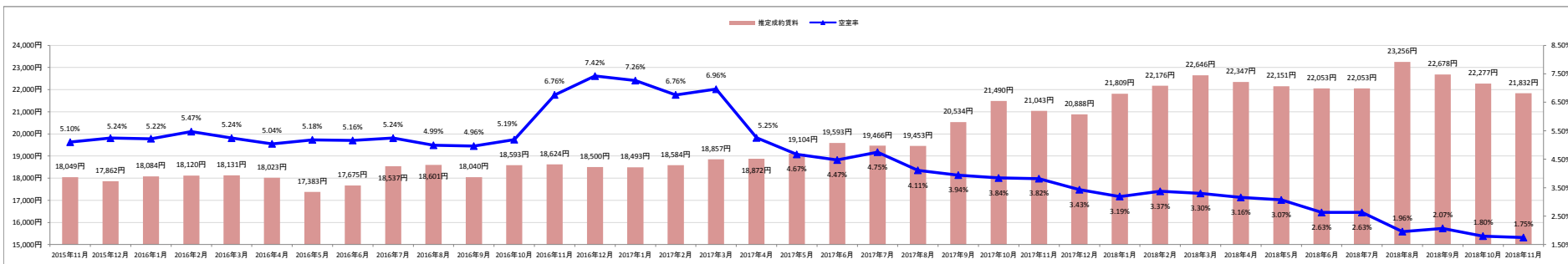
## ④高輪エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	16,250円 (+1,499円)	8,965円 (+0円)	40,000円 (▲1,600円)
空室棟数	7棟 (+2棟)	1棟 (+0棟)	2棟 (+1棟)

## 大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



## 規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)

