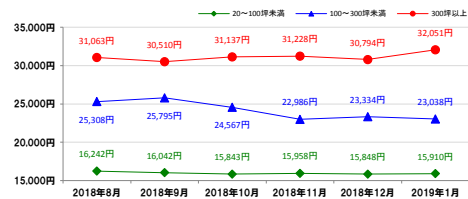


# 港区 MINATO

■調査期間 2019年1月1日～1月31日  
■調査棟数 360棟

## ①新橋・汐留・虎ノ門エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	15,910円 (+62円)	23,038円 (▲296円)	32,051円 (+1,257円)
空室棟数	92棟 (+4棟)	24棟 (+1棟)	12棟 (+0棟)

空室率(大型)

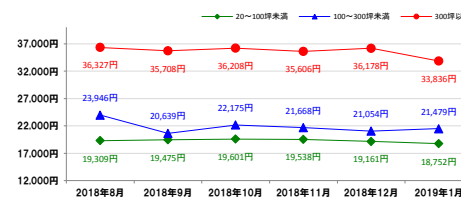
1.36% ▲0.18%

推定成約賃料(大型)

21,289円 ▲164円

## ③赤坂・青山・六本木エリア

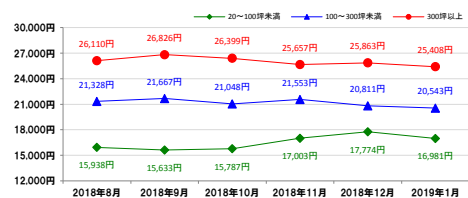
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	18,752円 (▲409円)	21,479円 (+425円)	33,836円 (▲2,342円)
空室棟数	93棟 (+1棟)	17棟 (+3棟)	10棟 (+1棟)

## ②浜松町・田町エリア

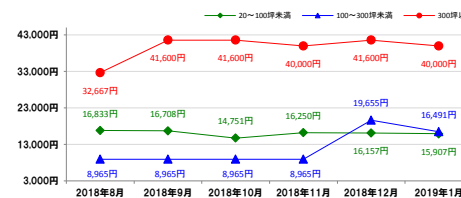
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	16,981円 (▲793円)	20,543円 (▲268円)	25,408円 (▲455円)
空室棟数	64棟 (+2棟)	25棟 (+2棟)	10棟 (+0棟)

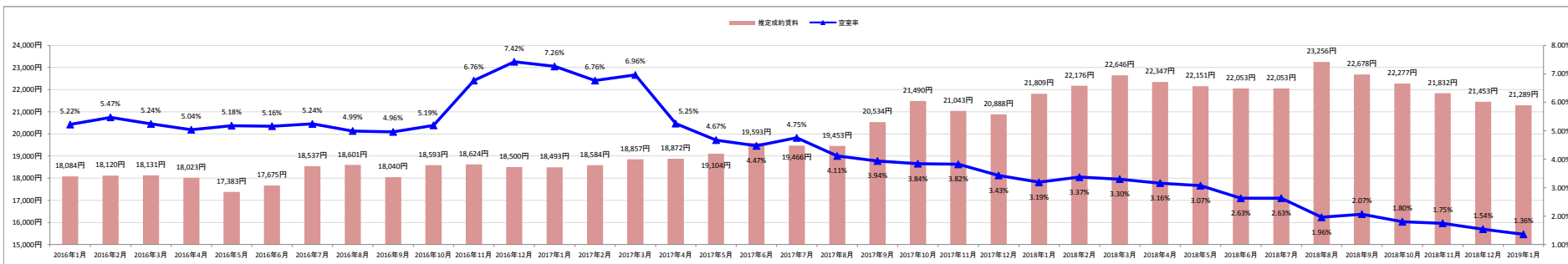
## ④高輪エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	15,907円 (▲250円)	16,491円 (▲3,164円)	40,000円 (▲1,600円)
空室棟数	8棟 (+0棟)	3棟 (+1棟)	2棟 (+1棟)

## 大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



## 規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)

