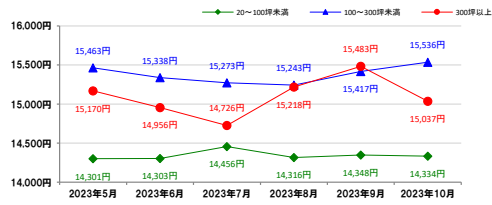


# 福岡 FUKUOKA

■調査期間：2023年10月1日～10月31日  
■調査棟数 226棟

## ①博多駅周辺エリア

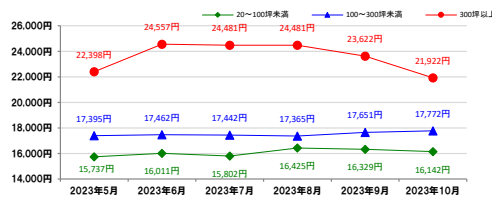
平均推定成約賃料6ヵ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	14,334円 (▲14円)	15,536円 (+119円)	15,037円 (▲446円)
空室棟数	34棟 (+0棟)	24棟 (▲1棟)	8棟 (▲2棟)

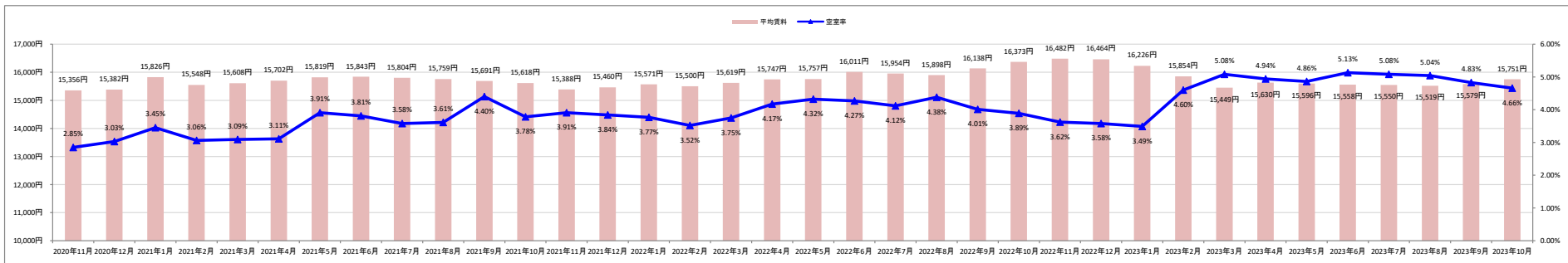
## ②天神駅周辺エリア

平均推定成約賃料6ヵ月の推移

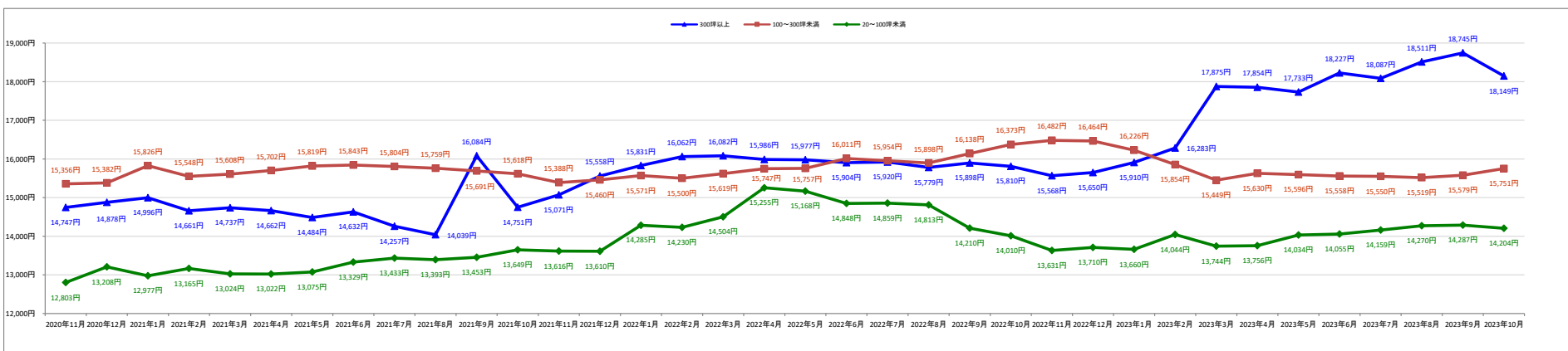


	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	16,142円 (▲187円)	17,772円 (+121円)	21,922円 (▲1,700円)
空室棟数	32棟 (+0棟)	28棟 (-1棟)	5棟 (+0棟)

## 大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



## 規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



空室率(大型)

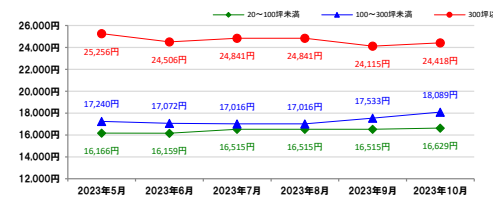
4.66% ▲0.17%

推定成約賃料(大型)

15,751円 +172円

## ③薬院駅周辺エリア

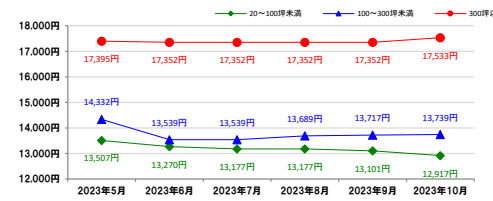
平均推定成約賃料6ヵ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	16,629円 (+114円)	18,089円 (+556円)	24,418円 (+303円)
空室棟数	35棟 (+1棟)	18棟 (+0棟)	6棟 (▲1棟)

## ④呉服町駅周辺エリア

平均推定成約賃料6ヵ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	12,917円 (▲184円)	13,739円 (+22円)	17,533円 (+181円)
空室棟数	21棟 (+1棟)	11棟 (▲1棟)	4棟 (▲1棟)