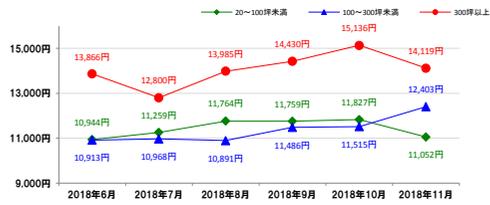


福岡 FUKUOKA

■調査期間：2018年11月1日～11月30日
■調査棟数 172棟

①博多駅周辺エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	11,052円 (▲775円)	12,403円 (+888円)	14,119円 (▲1,017円)
空室棟数	26棟 (▲2棟)	17棟 (+4棟)	9棟 (+2棟)

②天神駅周辺エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移

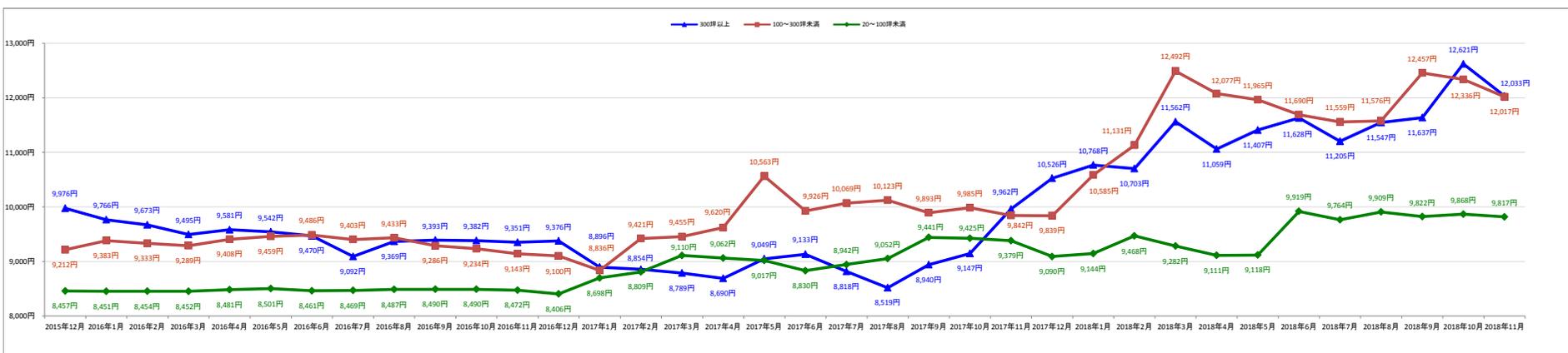


	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	9,962円 (▲101円)	13,962円 (▲936円)	17,167円 (▲55円)
空室棟数	20棟 (+5棟)	17棟 (▲2棟)	3棟 (▲1棟)

大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



空室率(大型)

1.63% +0.06%

推定成約賃料(大型)

12,017円 ▲319円

③薬院駅周辺エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	10,480円 (+296円)	13,260円 (▲1,293円)	10,961円 (+107円)
空室棟数	36棟 (+3棟)	16棟 (▲1棟)	5棟 (+0棟)

④呉服町駅周辺エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	8,855円 (+66円)	10,975円 (▲2,045円)	16,500円 (▲500円)
空室棟数	16棟 (+1棟)	6棟 (+2棟)	1棟 (+0棟)