

# 福岡 FUKUOKA

■調査期間：2020年8月1日～8月31日  
■調査棟数 219棟

空室率(大型)

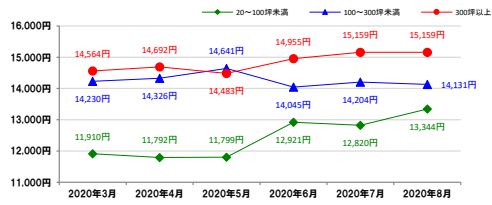
2.06% +0.06%

推定成約賃料(大型)

15,655円 +153円

## ①博多駅周辺エリア

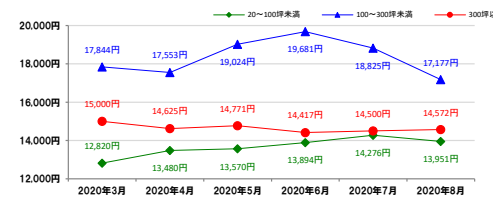
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	13,344円 (+524円)	14,131円 (▲73円)	15,159円 (+0円)
空室棟数	26棟 (+0棟)	21棟 (+0棟)	9棟 (+0棟)

## ③薬院駅周辺エリア

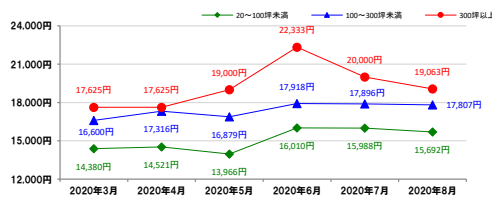
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	13,951円 (▲325円)	17,177円 (▲1,648円)	14,572円 (+72円)
空室棟数	45棟 (+1棟)	26棟 (+2棟)	5棟 (+1棟)

## ②天神駅周辺エリア

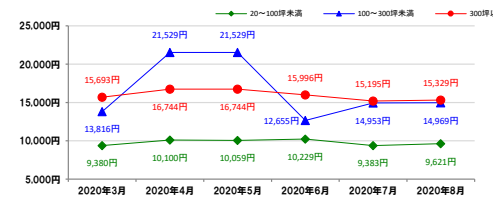
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	15,692円 (▲296円)	17,807円 (▲89円)	19,063円 (▲937円)
空室棟数	27棟 (▲1棟)	26棟 (+4棟)	5棟 (+0棟)

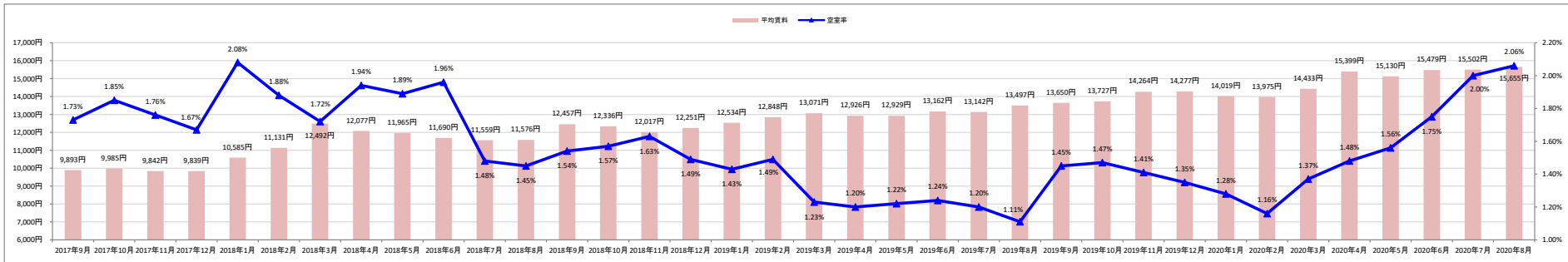
## ④呉服町駅周辺エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	9,621円 (+238円)	14,969円 (+16円)	15,329円 (+134円)
空室棟数	13棟 (▲1棟)	11棟 (+0棟)	5棟 (+1棟)

## 大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



## 規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)

