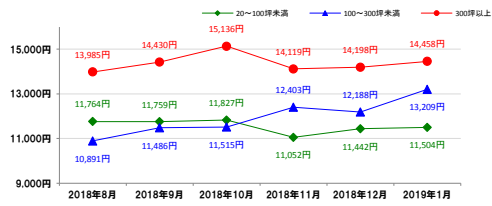


福岡 FUKUOKA

■調査期間 : 2019年1月1日~1月31日
 ■調査棟数 170棟

①博多駅周辺エリア

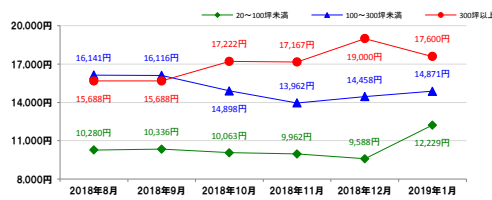
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	11,504円 (+62円)	13,209円 (+1,021円)	14,458円 (+260円)
空室棟数	28棟 (+0棟)	20棟 (+3棟)	8棟 (▲1棟)

②天神駅周辺エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	12,229円 (+2,641円)	14,871円 (+413円)	17,600円 (▲1,400円)
空室棟数	14棟 (▲1棟)	14棟 (▲1棟)	3棟 (+0棟)

空室率(大型)

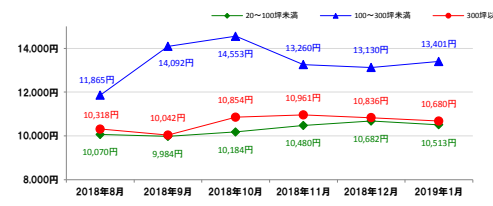
1.43% ▲0.06%

推定成約賃料(大型)

12,534円 +283円

③薬院駅周辺エリア

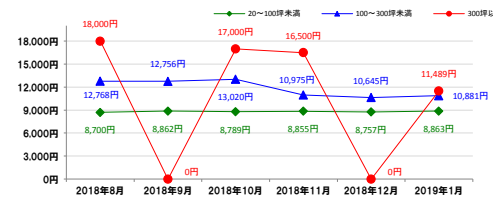
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	10,513円 (▲169円)	13,401円 (+271円)	10,680円 (▲156円)
空室棟数	42棟 (+5棟)	15棟 (▲2棟)	2棟 (+0棟)

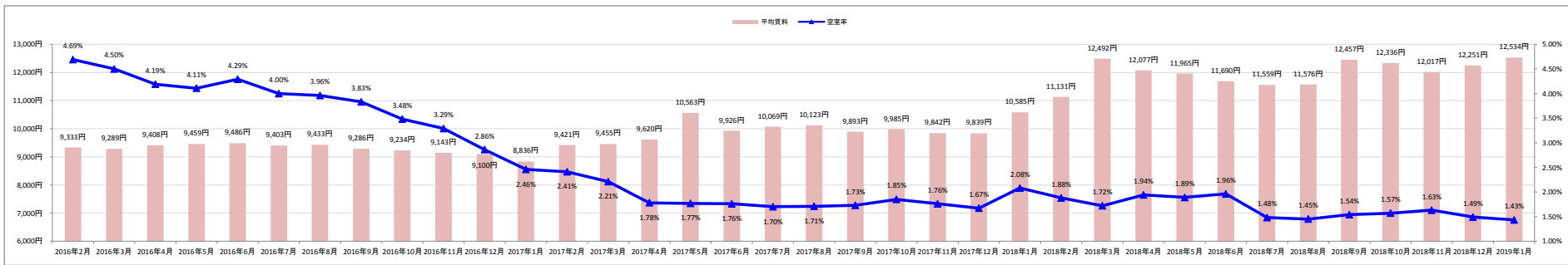
④呉服町駅周辺エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	8,863円 (+106円)	10,881円 (+236円)	11,489円 (+11,489円)
空室棟数	15棟 (+1棟)	8棟 (+1棟)	1棟 (+1棟)

大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)

