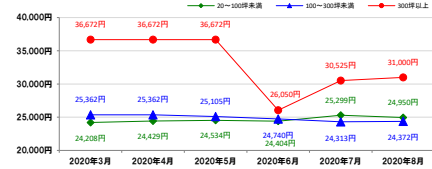


中央区 CHUO

■調査期間：2020年8月1日～8月31日
■調査棟数 686棟

①銀座エリア

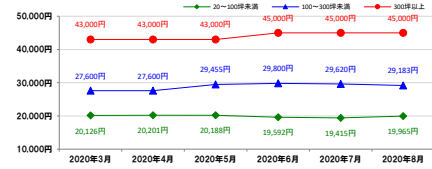
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20～100坪未満 (前月比)	100～300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	24,950円 (▲349円)	24,372円 (+59円)	31,000円 (+475円)
空室棟数	126棟 (+7棟)	22棟 (+1棟)	2棟 (+0棟)

②日本橋・八重洲・京橋エリア

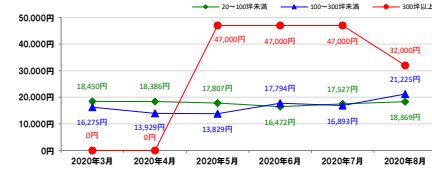
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20～100坪未満 (前月比)	100～300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	19,965円 (+550円)	29,183円 (▲437円)	45,000円 (+0円)
空室棟数	66棟 (+5棟)	13棟 (+1棟)	2棟 (+0棟)

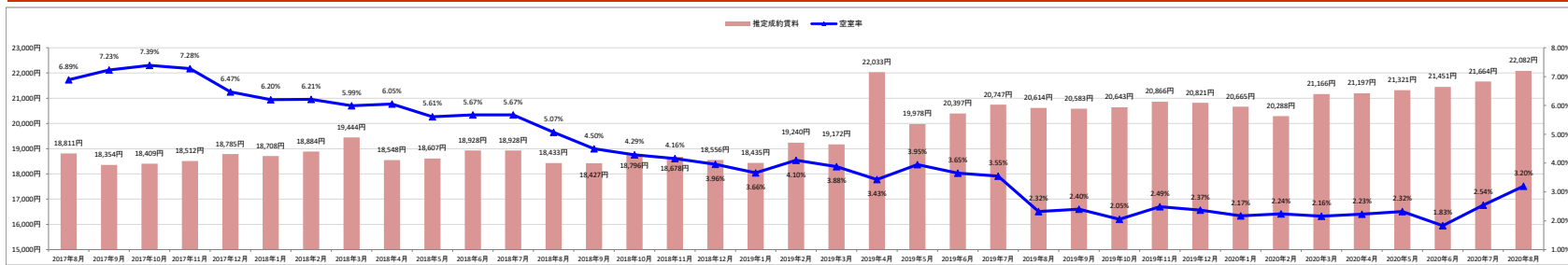
③三越前エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移

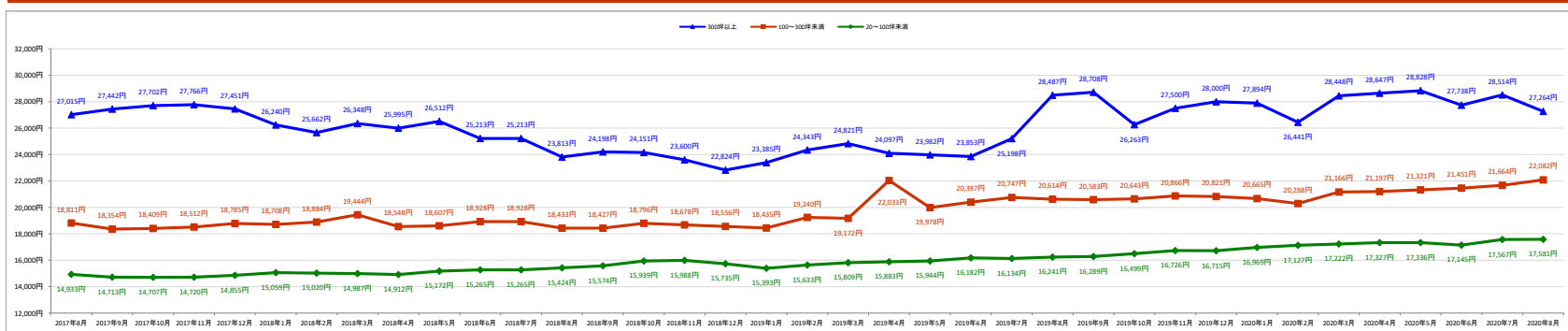


	20～100坪未満 (前月比)	100～300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	18,369円 (+842円)	21,225円 (+4,332円)	32,000円 (▲15,000円)
空室棟数	29棟 (+3棟)	10棟 (+3棟)	3棟 (+2棟)

大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



空室率(大型)

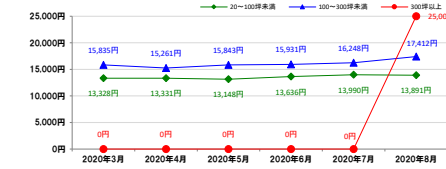
3.20% +0.66%

推定成約賃料(大型)

22,082円 +418円

④人形町・小伝馬町・東日本橋エリア

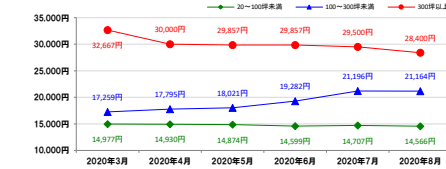
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20～100坪未満 (前月比)	100～300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	13,891円 (▲99円)	17,412円 (+1,164円)	25,000円 (+25,000円)
空室棟数	168棟 (+8棟)	26棟 (+1棟)	1棟 (+1棟)

⑤茅場町・築地エリア

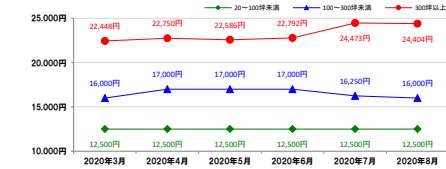
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20～100坪未満 (前月比)	100～300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	14,566円 (▲141円)	21,164円 (▲32円)	28,400円 (▲1,100円)
空室棟数	172棟 (+3棟)	29棟 (+4棟)	7棟 (+2棟)

⑥勝どき・晴海エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20～100坪未満 (前月比)	100～300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	12,500円 (+0円)	16,000円 (▲250円)	24,404円 (▲69円)
空室棟数	1棟 (+0棟)	3棟 (▲1棟)	6棟 (+0棟)