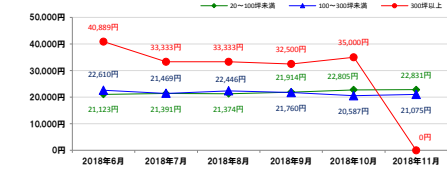


# 中央区 CHUO

■ 調査期間：2018年11月1日～11月30日  
 ■ 調査棟数 478棟

## ①銀座エリア

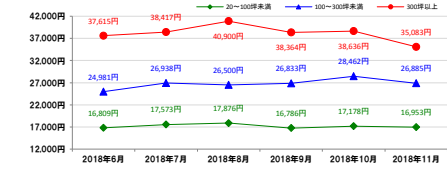
平均推定成約賃料6か月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	22,831円 (+26円)	21,075円 (+488円)	0円 (▲35,000円)
空室棟数	70棟 (+3棟)	16棟 (+3棟)	0棟 (▲1棟)

## ②日本橋・八重洲・京橋エリア

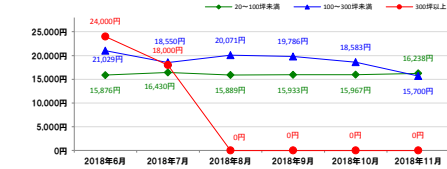
平均推定成約賃料6か月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	16,953円 (▲225円)	26,885円 (▲1,577円)	35,083円 (▲3,553円)
空室棟数	57棟 (+2棟)	8棟 (▲1棟)	8棟 (▲1棟)

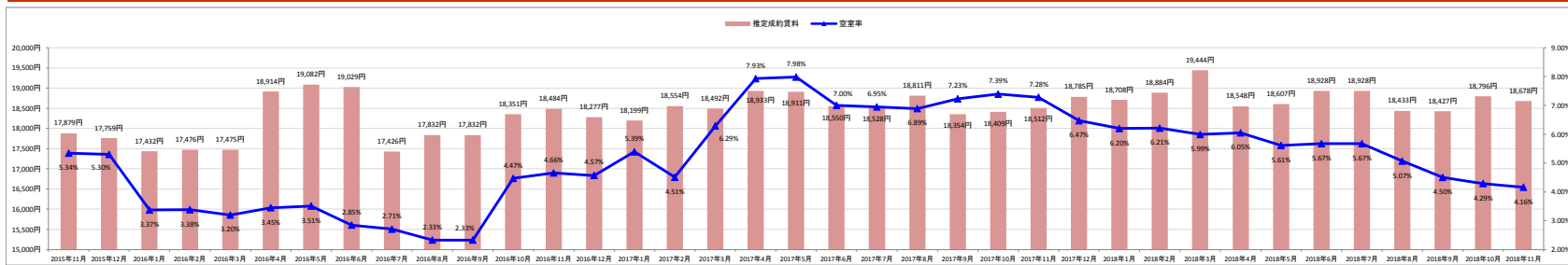
## ③三越前エリア

平均推定成約賃料6か月の推移

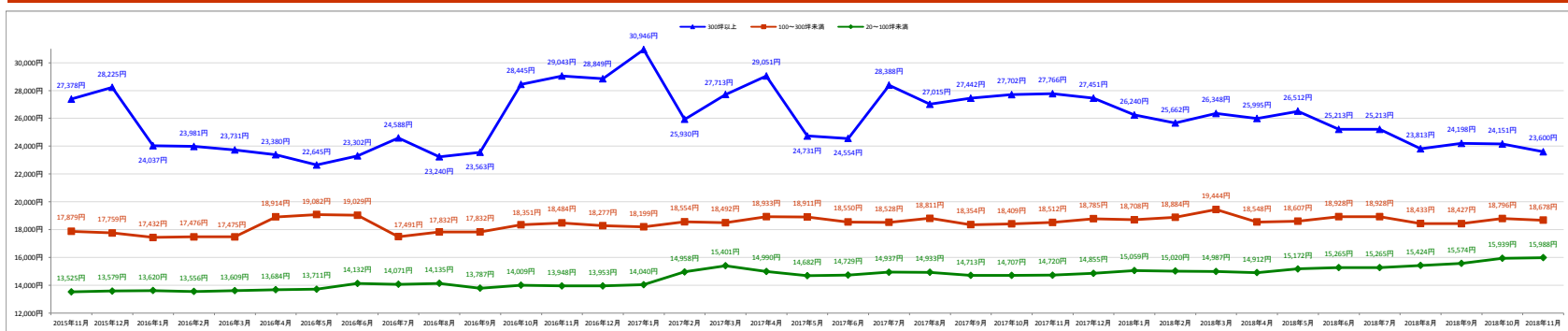


	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	16,238円 (+271円)	15,700円 (▲2,883円)	0円 (+0円)
空室棟数	19棟 (+1棟)	4棟 (▲2棟)	0棟 (+0棟)

## 大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



## 規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



## 空室率(大型)

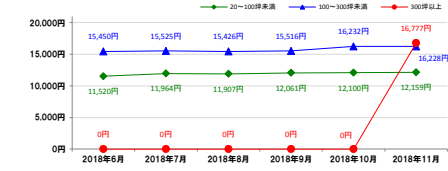
4.16% ▲0.13%

## 推定成約賃料(大型)

18,678円 ▲118円

## ④人形町・小伝馬町・東日本橋エリア

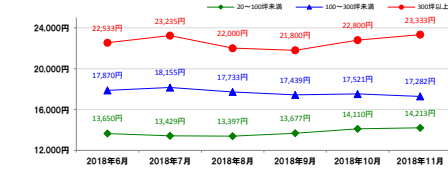
平均推定成約賃料6か月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	12,159円 (+59円)	16,228円 (▲4円)	16,777円 (+16,777円)
空室棟数	110棟 (+5棟)	15棟 (▲1棟)	1棟 (+1棟)

## ⑤茅場町・築地エリア

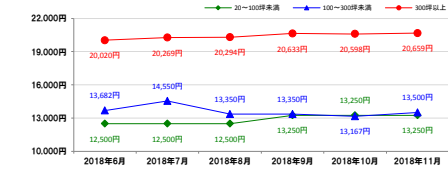
平均推定成約賃料6か月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	14,213円 (+103円)	17,282円 (▲239円)	23,333円 (+533円)
空室棟数	128棟 (+7棟)	28棟 (+3棟)	4棟 (+1棟)

## ⑥勝どき・晴海エリア

平均推定成約賃料6か月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	13,250円 (+0円)	13,500円 (+333円)	20,659円 (+61円)
空室棟数	2棟 (+0棟)	3棟 (▲1棟)	5棟 (+0棟)