

中央区 CHUO

■調査期間：2024年3月1日～3月31日
■調査棟数 522棟

①銀座エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	24,231円 (+2円)	27,126円 (+3,114円)	26,500円 (+0円)
空室棟数	63棟 (▲1棟)	21棟 (+0棟)	4棟 (+0棟)

②日本橋・八重洲・京橋エリア

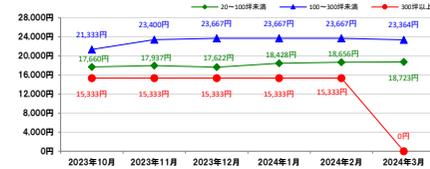
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	21,582円 (▲808円)	30,031円 (▲19円)	38,524円 (▲297円)
空室棟数	53棟 (+1棟)	18棟 (+0棟)	11棟 (▲2棟)

③三越前エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	18,723円 (+67円)	23,364円 (▲303円)	0円 (▲15,333円)
空室棟数	22棟 (+0棟)	15棟 (+0棟)	0棟 (▲2棟)

大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



空室率(大型)

6.31% ▲0.21%

推定成約賃料(大型)

22,228円 +259円

④人形町・小伝馬町・東日本橋エリア

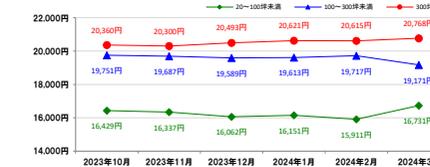
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	15,298円 (+433円)	18,716円 (+126円)	22,333円 (+60円)
空室棟数	82棟 (+0棟)	32棟 (+0棟)	2棟 (+0棟)

⑤茅場町・築地エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	16,731円 (+620円)	19,171円 (▲546円)	20,768円 (+153円)
空室棟数	126棟 (▲1棟)	42棟 (▲4棟)	13棟 (+1棟)

⑥勝どき・晴海エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	0円 (+0円)	14,464円 (+97円)	18,218円 (+124円)
空室棟数	0棟 (+0棟)	7棟 (+0棟)	11棟 (+0棟)