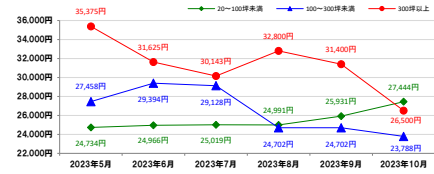


# 中央区 CHUO

■調査期間：2023年10月1日～10月31日  
■調査棟数 521棟

## ①銀座エリア

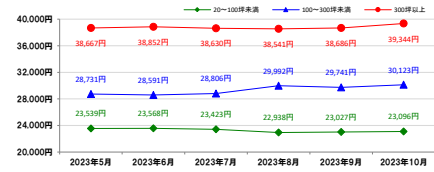
平均推定成約賃料6か月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	27,444円 (+1,513円)	23,788円 (▲914円)	26,500円 (▲4,900円)
空室棟数	71棟 (▲17棟)	19棟 (▲1棟)	2棟 (▲2棟)

## ②日本橋・八重洲・京橋エリア

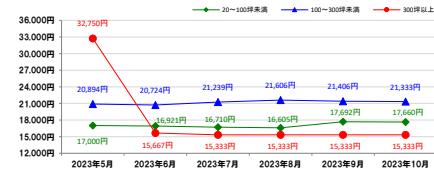
平均推定成約賃料6か月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	23,096円 (+69円)	30,123円 (+382円)	39,344円 (+658円)
空室棟数	48棟 (▲10棟)	13棟 (▲2棟)	13棟 (▲1棟)

## ③三越前エリア

平均推定成約賃料6か月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	17,660円 (▲32円)	21,333円 (▲73円)	15,333円 (+0円)
空室棟数	18棟 (▲2棟)	13棟 (▲2棟)	2棟 (+0棟)

## 空室率(大型)

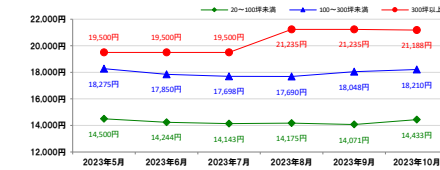
7.38% ▲0.32%

## 推定成約賃料(大型)

21,192円 ▲128円

## ④人形町・小伝馬町・東日本橋エリア

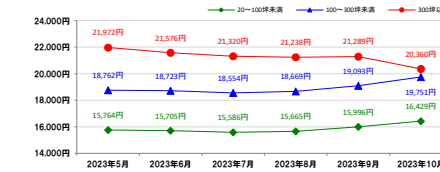
平均推定成約賃料6か月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	14,433円 (+362円)	18,210円 (+162円)	21,188円 (▲47円)
空室棟数	81棟 (▲19棟)	36棟 (▲3棟)	2棟 (+0棟)

## ⑤茅場町・築地エリア

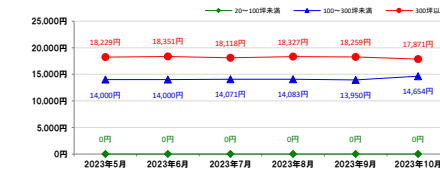
平均推定成約賃料6か月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	16,429円 (+433円)	19,751円 (+658円)	20,360円 (▲929円)
空室棟数	126棟 (▲40棟)	48棟 (+1棟)	12棟 (+0棟)

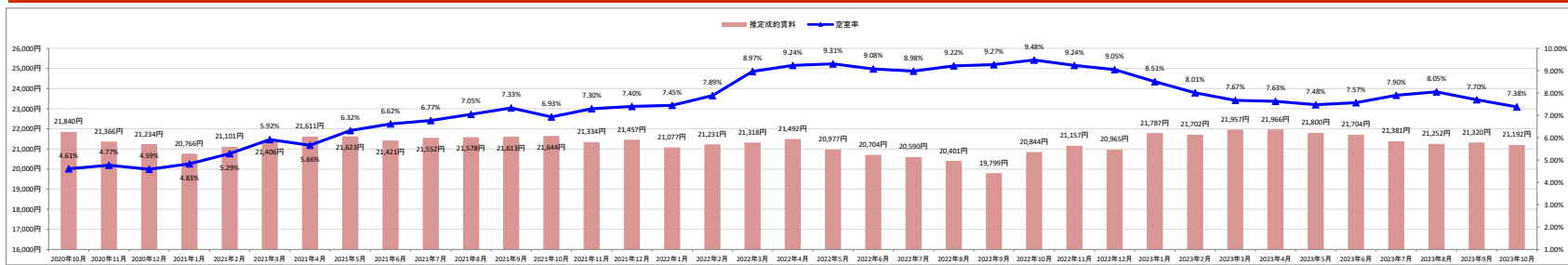
## ⑥勝どき・晴海エリア

平均推定成約賃料6か月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	0円 (+0円)	14,654円 (+704円)	17,871円 (▲388円)
空室棟数	0棟 (+0棟)	6棟 (+2棟)	11棟 (+0棟)

## 大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



## 規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)

