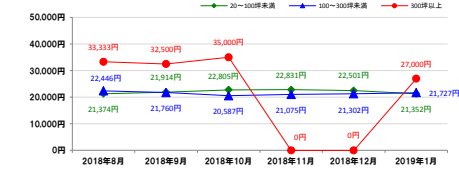


中央区 CHUO

■ 調査期間：2019年1月1日～1月31日
 ■ 調査棟数 506棟

①銀座エリア

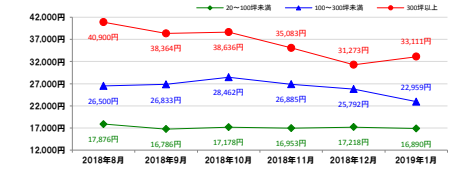
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	21,352円 (▲1,149円)	21,727円 (+425円)	27,000円 (+27,000円)
空室棟数	77棟 (+7棟)	17棟 (+1棟)	1棟 (+1棟)

②日本橋・八重洲・京橋エリア

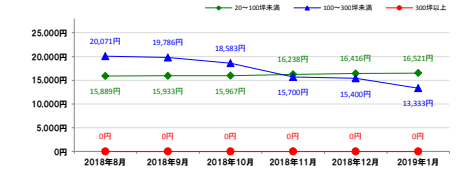
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	16,890円 (▲328円)	22,959円 (▲2,833円)	33,111円 (+1,838円)
空室棟数	60棟 (▲1棟)	12棟 (+4棟)	7棟 (▲1棟)

③三越前エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	16,521円 (+105円)	13,333円 (▲2,067円)	0円 (+0円)
空室棟数	20棟 (▲2棟)	2棟 (▲1棟)	0棟 (+0棟)

空室率(大型)

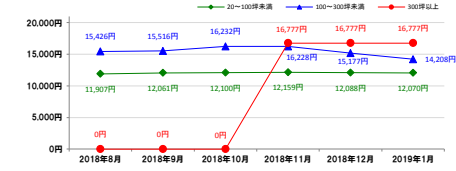
3.66% ▲0.30%

推定成約賃料(大型)

18,435円 ▲121円

④人形町・小伝馬町・東日本橋エリア

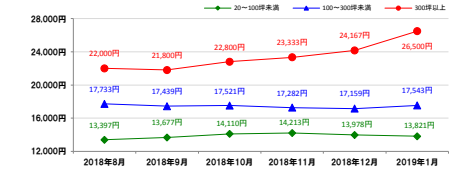
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	12,070円 (▲18円)	14,208円 (▲869円)	16,777円 (+0円)
空室棟数	122棟 (+3棟)	16棟 (+0棟)	1棟 (+0棟)

⑤茅場町・築地エリア

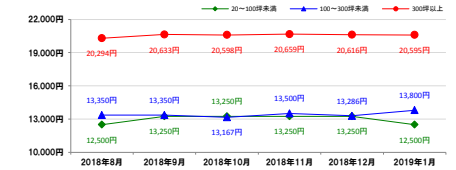
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	13,821円 (▲157円)	17,543円 (+384円)	26,500円 (+2,333円)
空室棟数	134棟 (+3棟)	26棟 (+2棟)	3棟 (+0棟)

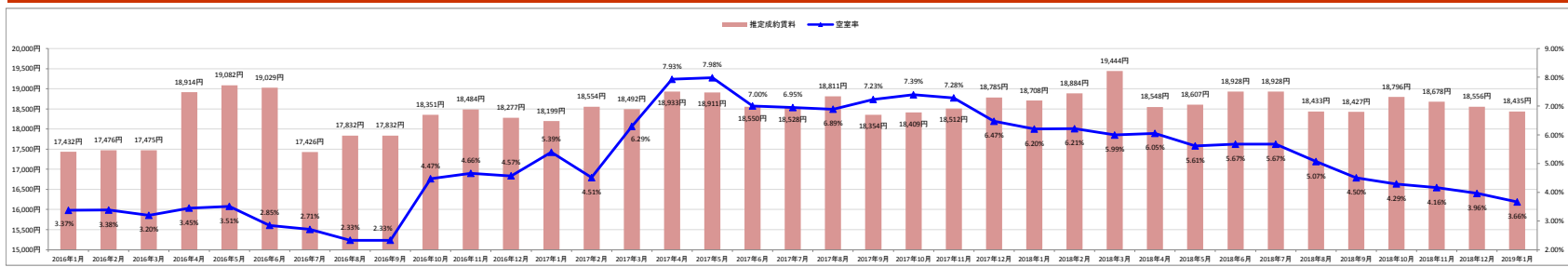
⑥勝どき・晴海エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	12,500円 (▲750円)	13,800円 (+514円)	20,595円 (▲21円)
空室棟数	1棟 (▲1棟)	2棟 (+0棟)	5棟 (+0棟)

大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)

