

千代田区 CHIYODA

■調査期間 : 2018年11月1日～11月30日
■調査棟数 453棟

空室率(大型)

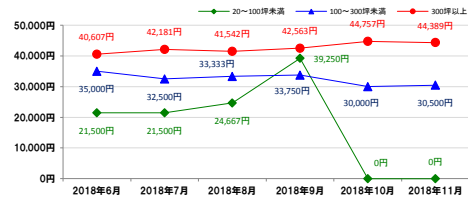
1.69% +0.01%

推定成約賃料(大型)

21,541円 +48円

①大手町・丸の内・有楽町エリア

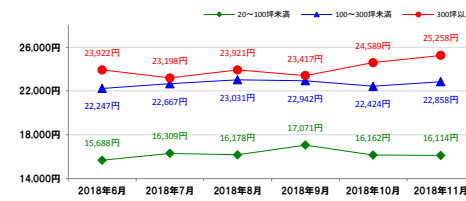
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	0円 (+0円)	30,500円 (+500円)	44,389円 (▲368円)
空室棟数	0棟 (+0棟)	2棟 (+0棟)	20棟 (+1棟)

③市ヶ谷・飯田橋・九段・麹町エリア

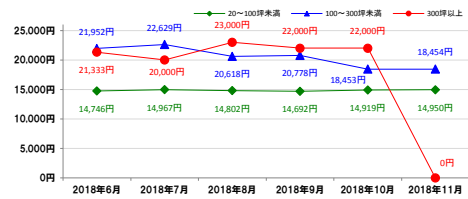
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	16,114円 (▲48円)	22,858円 (+434円)	25,258円 (+669円)
空室棟数	130棟 (▲4棟)	28棟 (+2棟)	9棟 (+2棟)

②神田・秋葉原・御茶ノ水エリア

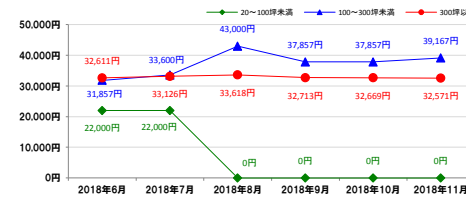
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	14,950円 (+31円)	18,454円 (+1円)	0円 (▲22,000円)
空室棟数	218棟 (+14棟)	33棟 (+0棟)	0棟 (▲1棟)

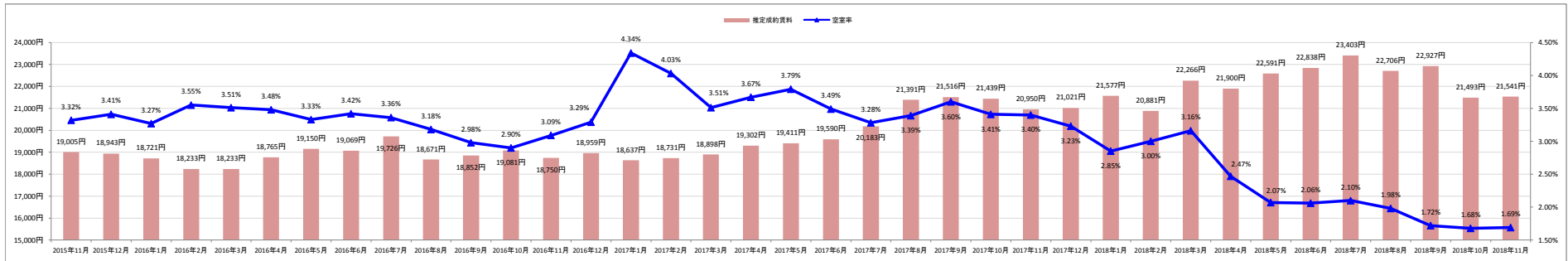
④霞ヶ関・永田町・内幸町エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	0円 (+0円)	39,167円 (+1,310円)	32,571円 (▲98円)
空室棟数	0棟 (+0棟)	3棟 (▲1棟)	10棟 (+1棟)

大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)

