

千代田区 CHIYODA

■調査期間 : 2023年10月1日～10月31日
 ■調査棟数 554棟

①大手町・丸の内・有楽町エリア

平均推定成約賃料6ヵ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	24,933円 (▲17円)	25,800円 (+0円)	40,617円 (+543円)
空室棟数	3棟 (+0棟)	3棟 (+0棟)	37棟 (+3棟)

②神田・秋葉原・御茶ノ水エリア

平均推定成約賃料6ヵ月の推移

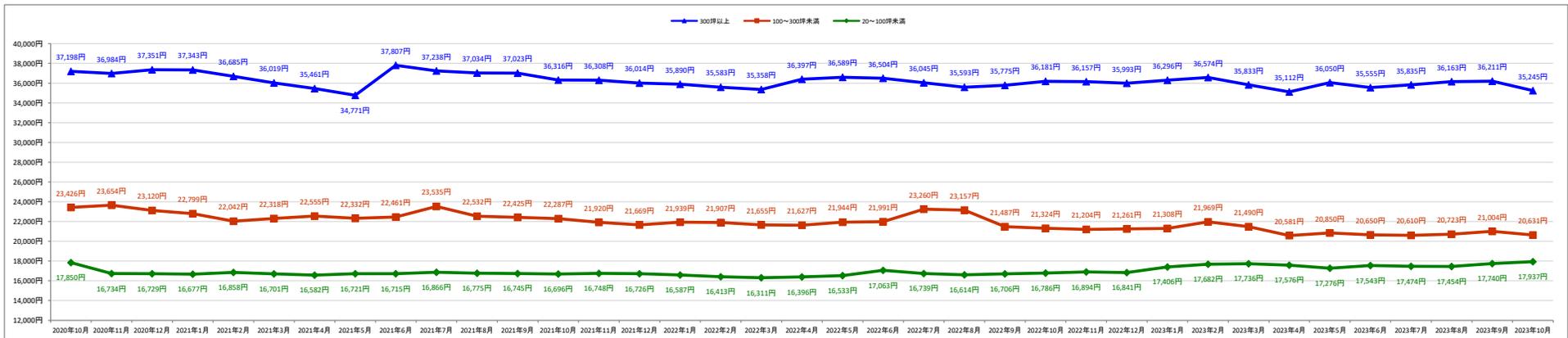


	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	17,363円 (▲82円)	20,384円 (+113円)	28,500円 (+5,000円)
空室棟数	205棟 (▲40棟)	60棟 (▲3棟)	6棟 (+1棟)

大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



空室率(大型)

3.05% ▲0.09%

推定成約賃料(大型)

20,631円 ▲373円

③市ヶ谷・飯田橋・九段・麹町エリア

平均推定成約賃料6ヵ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	18,450円 (+521円)	20,245円 (▲850円)	25,764円 (+923円)
空室棟数	148棟 (▲21棟)	55棟 (▲7棟)	17棟 (+0棟)

④霞ヶ関・永田町・内幸町エリア

平均推定成約賃料6ヵ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	20,185円 (+354円)	22,535円 (▲81円)	29,572円 (▲10,661円)
空室棟数	5棟 (▲1棟)	8棟 (+0棟)	7棟 (+0棟)