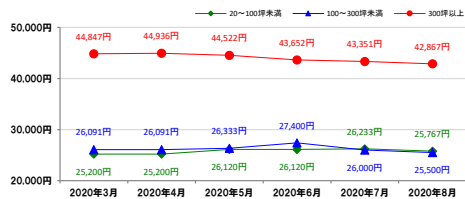


千代田区 CHIYODA

■調査期間 : 2020年8月1日~8月31日
■調査棟数 725棟

①大手町・丸の内・有楽町エリア

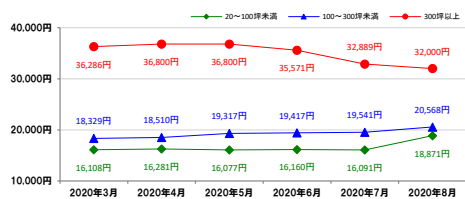
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	25,767円 (▲466円)	25,500円 (▲500円)	42,867円 (▲484円)
空室棟数	4棟 (+0棟)	2棟 (+0棟)	28棟 (▲2棟)

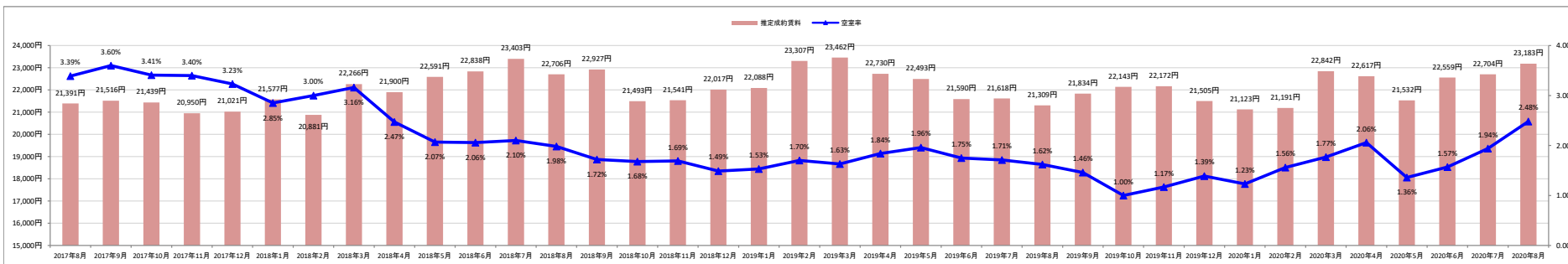
②神田・秋葉原・御茶ノ水エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移

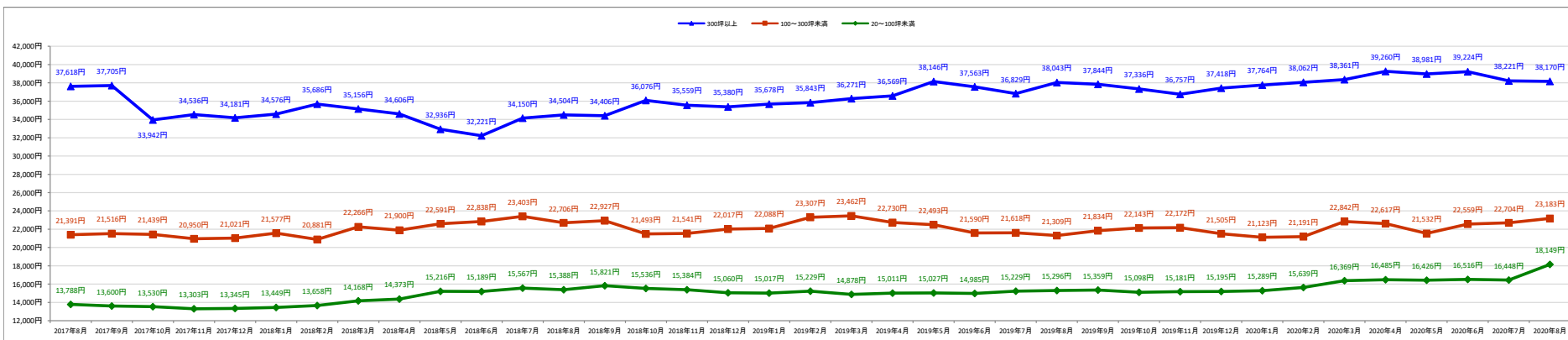


	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	18,871円 (+2,780円)	20,568円 (+1,027円)	32,000円 (▲889円)
空室棟数	350棟 (+21棟)	58棟 (+8棟)	5棟 (▲3棟)

大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



空室率(大型)

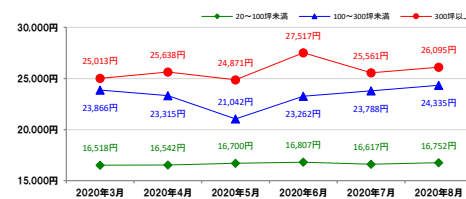
2.48% +0.54%

推定成約賃料(大型)

23,183円 +479円

③市ヶ谷・飯田橋・九段・麹町エリア

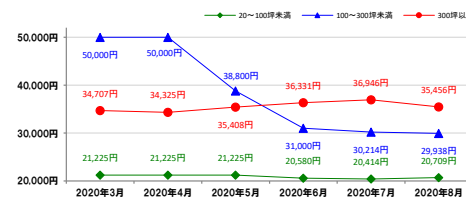
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	16,752円 (+135円)	24,335円 (+547円)	26,095円 (+534円)
空室棟数	207棟 (+7棟)	38棟 (+4棟)	12棟 (+1棟)

④霞ヶ関・永田町・内幸町エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	20,709円 (+295円)	29,938円 (▲276円)	35,456円 (▲1,490円)
空室棟数	5棟 (▲1棟)	7棟 (+0棟)	9棟 (+2棟)