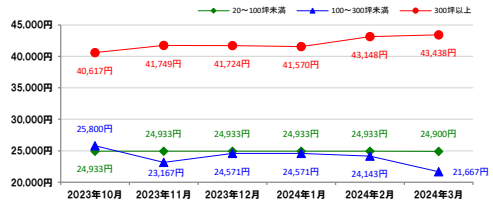
千代田区 CHIYODA

■調査期間 ：2024年3月1日～3月31日
■調査棟数　533棟

空室率（大型）	2.70% +0.08%	推定成約賃料（大型）	20,549円 ▲113円

①大手町・丸の内・有楽町エリア

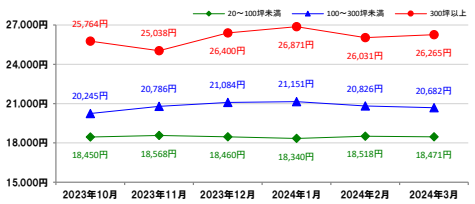
平均推定成約賃料6ヵ月の推移



	20～100坪未満（前月比）	100～300坪未満（前月比）	300坪以上（前月比）
平均推定成約賃料	24,900円（▲33円）	21,667円（▲2,476円）	43,438円（+290円）
空室棟数	2棟（▲1棟）	3棟（▲1棟）	34棟（▲2棟）

③市ヶ谷・飯田橋・九段・麹町エリア

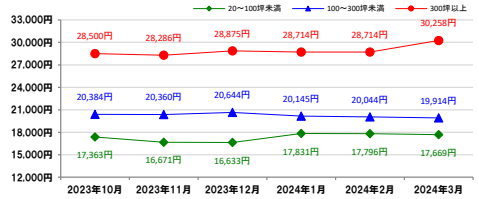
平均推定成約賃料6ヵ月の推移



	20～100坪未満（前月比）	100～300坪未満（前月比）	300坪以上（前月比）
平均推定成約賃料	18,471円（▲47円）	20,682円（▲144円）	26,265円（+234円）
空室棟数	154棟（+1棟）	45棟（+2棟）	18棟（+0棟）

②神田・秋葉原・御茶ノ水エリア

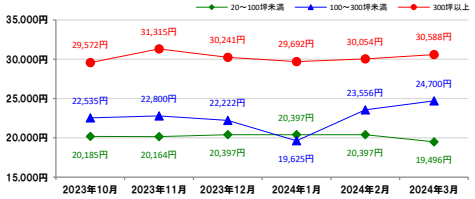
平均推定成約賃料6ヵ月の推移



	20～100坪未満（前月比）	100～300坪未満（前月比）	300坪以上（前月比）
平均推定成約賃料	17,669円（▲127円）	19,914円（▲130円）	30,258円（+1,544円）
空室棟数	189棟（▲17棟）	64棟（▲3棟）	7棟（+1棟）

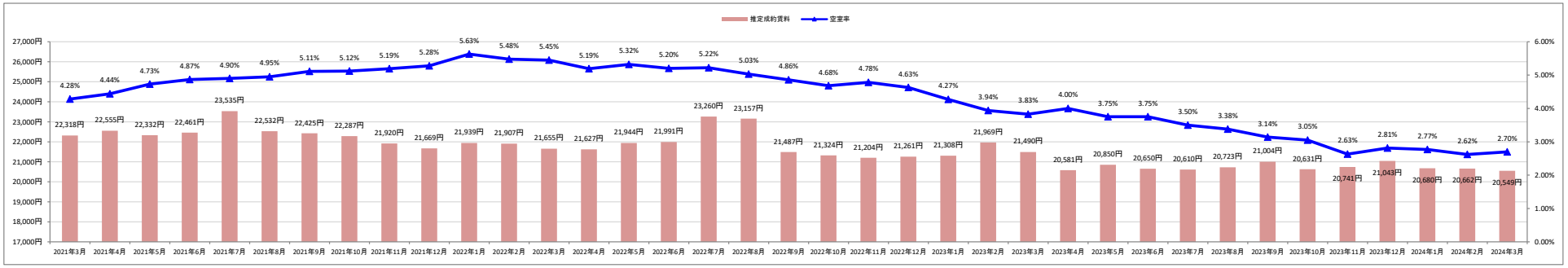
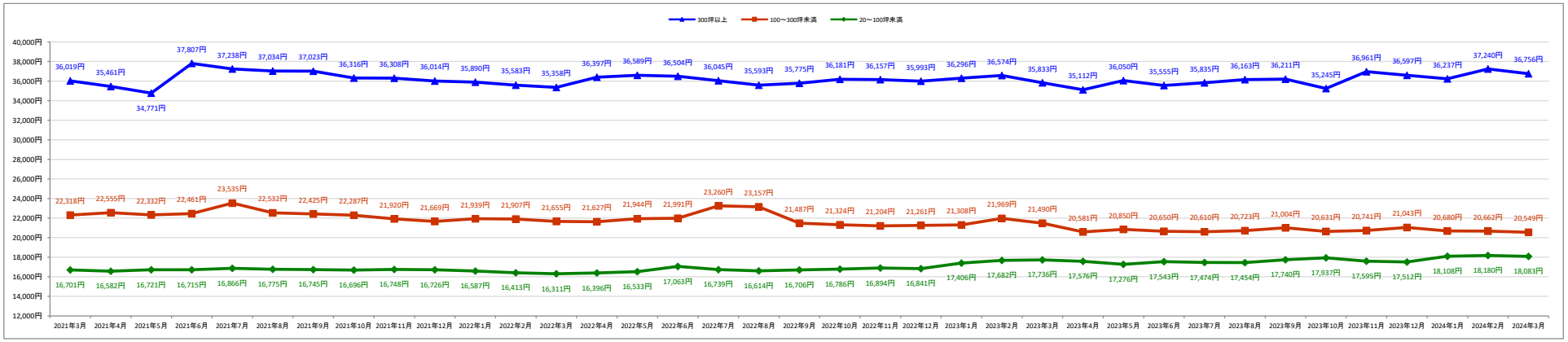
④霞ヶ関・永田町・内幸町エリア

平均推定成約賃料6ヵ月の推移



	20～100坪未満（前月比）	100～300坪未満（前月比）	300坪以上（前月比）
平均推定成約賃料	19,496円（▲901円）	24,700円（+1,144円）	30,588円（+534円）
空室棟数	2棟（▲1棟）	6棟（+1棟）	9棟（▲1棟）

大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移（過去3年間）



規模別平均推定成約賃料の推移（過去3年間）