

# 千代田区 CHIYODA

■調査期間 : 2019年1月1日~1月31日  
■調査棟数 424棟

空室率(大型)

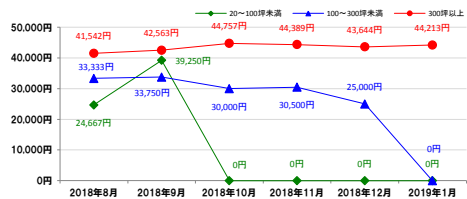
1.53% +0.04%

推定成約賃料(大型)

22,088円 +71円

## ①大手町・丸の内・有楽町エリア

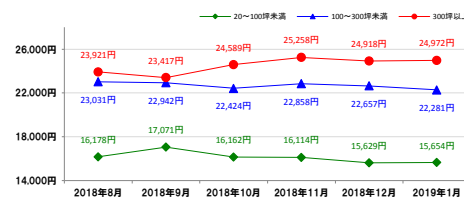
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	0円 (+0円)	0円 (▲25,000円)	44,213円 (+569円)
空室棟数	0棟 (+0棟)	0棟 (▲1棟)	17棟 (+0棟)

## ③市ヶ谷・飯田橋・九段・麹町エリア

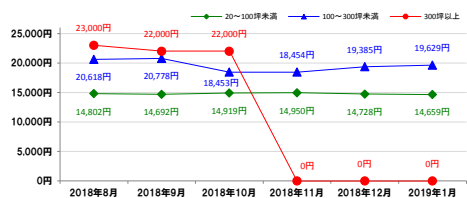
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	15,654円 (+25円)	22,281円 (▲376円)	24,972円 (+54円)
空室棟数	124棟 (▲4棟)	25棟 (+1棟)	9棟 (+1棟)

## ②神田・秋葉原・御茶ノ水エリア

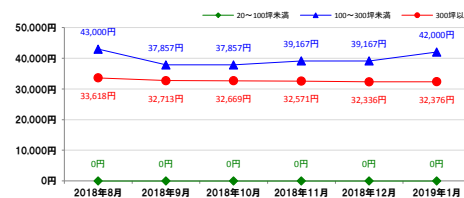
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	14,659円 (▲69円)	19,629円 (+244円)	0円 (+0円)
空室棟数	209棟 (▲3棟)	29棟 (▲2棟)	0棟 (+0棟)

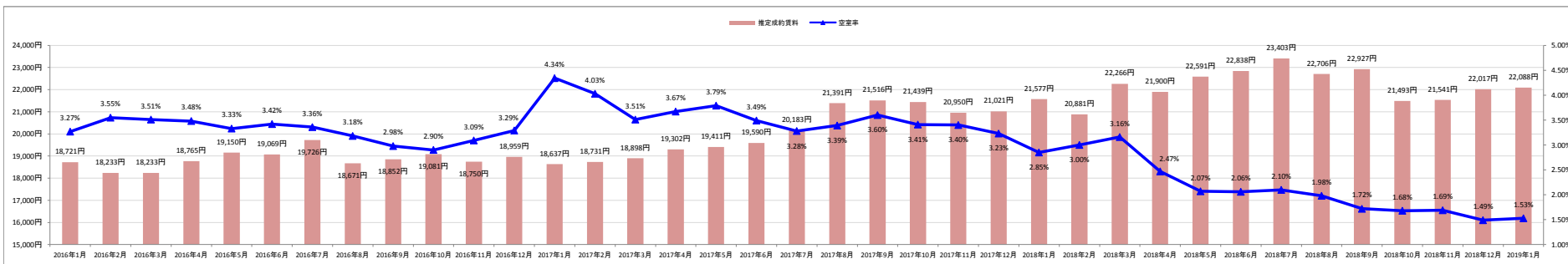
## ④霞ヶ関・永田町・内幸町エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	0円 (+0円)	42,000円 (+2,833円)	32,376円 (+40円)
空室棟数	0棟 (+0棟)	3棟 (+0棟)	8棟 (+0棟)

## 大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



## 規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)

